



## Raadsvoorstel

---

<b>Onderwerp:</b> Ontwikkelperspectief Centrum	<b>College van burgemeester en wethouders</b> 10 maart 2020	<b>Zaaknummer</b> 113337
<b>Portefeuillehouder</b> Henk van Os	<b>Commissie Samen wonen</b> 18 juni 2020	<b>Openbaar</b>
<b>E-mailadres opsteller:</b> j.bos@bar-organisatie.nl	<b>Gemeenteraad</b>	

## Geadviseerd besluit

---

1. Het Ontwikkelperspectief Centrum vast te stellen.

2. Kennis te nemen van de 'was-wordt lijst', het parkeeronderzoek Centrum, het verkeersonderzoek Koningsplein, het leefstijlonderzoek en de participatiebijlage.

3. Het college opdracht te geven om het uitvoeringsplan Ontwikkelperspectief Centrum nader uit te werken en met dien verstande dat deelvoorstellen met financiële en/of ruimtelijke gevolgen die tot bevoegdheid van de raad behoren ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd.

4. In 2020 een budget beschikbaar te stellen:

- van € 50.000,- voor het uitvoering van het onderzoek naar de Verkeersstructuur Centrum.
- van € 50.000,- om in samenwerking met de eigenaren een gerichte actie op te zetten richting de winkelformules, die volgens het leefstijlonderzoek kansrijk zijn in het centrum van Ridderkerk.
- van € 30.000,- voor onderzoek naar de mogelijkheden om (formele/informele) ontmoetingsplekken voor jeugd te realiseren.
- van € 30.000,- voor onderzoek naar de behoefte laagdrempelige ontmoetingsfunctie voor ouderen/wijkbewoners en of het centrumgebied daar de juiste plek voor is.

5. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen:

- in 2020 van € 100.000,- voor het ontwerpen en calculeren van de herinrichting van het Jorisplein (deelgebied 2).
- in 2020 van € 100.000,- voor het ontwerpen en calculeren van de herinrichting van het entreeplein Jorisstraat-Schoutstraat-Jorisplein (deelgebied 3).
- in 2022 van € 100.000,- voor het ontwerpen en calculeren van de herinrichting van het Koningsplein (deelgebied 4).
- in 2023 van € 100.000,- voor het ontwerpen en calculeren van de herinrichting van het entreeplein Ridderstraat-Geerlaan-Lagendijk-Ridderhof (deelgebied 5).

6. De financiële gevolgen van dit voorstel te verwerken in de eerstvolgende financiële rapportage.
  7. De raadstoezeggingen ID 1659 en ID 1660 zijn afgedaan.
-

## Raadsvoorstel

---

### Inleiding

De gemeenteraad heeft de Startnotitie Ontwikkelperspectief Centrum in haar vergadering van 26 november 2018 vastgesteld. In de afgelopen periode is er hard gewerkt aan het Ontwikkelperspectief met verschillende stakeholders. Het concept Ontwikkelperspectief heeft ter inzage gelegen en is in een commissievergadering behandeld. Er zijn adviezen en reacties gegeven op het concept. Hierop zijn antwoorden geformuleerd en naar aanleiding daarvan zijn er in sommige gevallen aanpassingen in het Ontwikkelperspectief gedaan.

Het Ontwikkelperspectief Centrum wordt leidend bij de initiëring en uitvoering van concrete plannen voor het centrum en fungeert als beoordelingskader voor het college en de gemeenteraad.

### Beoogd effect

Een centrum met een winkelgebied dat qua omvang, levendigheid en voorzieningenaanbod past bij de gemeente. Er wordt gewerkt aan drie pijlers: openbare ruimte, mobiliteit en gebouw en programma.

### Relatie met beleidskaders

Omgevingsvisie Ridderkerk.

Toekomstvisie detailhandel Ridderkerk.

Gebiedsvisie PC Hoofdstraat e.o.

(concept) Mobiliteitsplan Ridderkerk.

### Argumenten

*1.1. Het Ontwikkelperspectief Centrum wordt leidend bij initiëring en uitvoering van nieuwe ontwikkelingen en gaat fungeren als beoordelingskader voor het college en gemeenteraad.*

*2.1. Deze documenten input vormden voor het op te stellen Ontwikkelperspectief Centrum. In de participatiebijlage zijn als laatste onderdeel ook de antwoorden van het college op de adviezen van verschillende particulieren en platforms op het concept Ontwikkelperspectief opgenomen.*

*3.1. U hiermee inhoudelijk richting geeft aan de uitwerking van het Ontwikkelperspectief Centrum.*

*3.2. U hiermee nog steeds de bevoegdheid heeft om te besluiten over deelvoorstellen met ruimtelijke en/of financiële gevolgen, die later aan u worden voorgelegd.*

*4.1. Deze budgetten nodig zijn om te starten met de uitvoering van het Ontwikkelperspectief Centrum.*

*5.1. Deze kredieten nodig zijn om te starten met de uitvoering van het Ontwikkelperspectief Centrum.*

*6.1. Er dan financiële middelen beschikbaar zijn om te starten met de uitvoering van het Ontwikkelperspectief Centrum.*

*7.1. De raadstoezeggingen over het Ontwikkelperspectief worden hiermee afgedaan.*

ID 1659 Startnotitie Ontwikkelperspectief Centrum Ridderkerk

In het perspectief zal ook aandacht worden besteed aan (de mobiliteit van) ouderen die in het centrum komen.

ID 1660 Startnotitie Ontwikkelperspectief Centrum Ridderkerk

Het college zal de raad tussentijds informeren welke vorm van participatie is toegepast, hoe die is opgepakt en hoe deze is verlopen.

### **Overleg gevoerd met**

Wijkoverleg Centrum, BIZ Centrum Ridderkerk, Maatschappelijk Burgerplatform, Jongerenraad Ridderkerk en stakeholders in het Centrumgebied.

### **Kanttekeningen**

Niet van toepassing.

### **Uitvoering/vervolgstappen**

Het Ontwikkelperspectief is een breed gedragen toekomstbeeld en een aansporing om samen met verschillende stakeholders initiatief en verantwoordelijkheid te nemen. De voortzetting van de onderlinge (soms prille) samenwerking is dan ook een belangrijke voorwaarde voor succes. De gemeente zal in deze samenwerking blijven investeren door soms te faciliteren en in andere gevallen initiatiefnemer en aanjager te zijn. De gemeente is verantwoordelijk voor de (basis)inrichting van de openbare ruimte en betreft hier verschillende stakeholders bij. Het organiseren van activiteiten en evenementen ligt meer bij de BIZ en de SER. Voor de aanpak van de winkelleegstand zijn in principe de vastgoedeigenaren en winkeliers/ondernemers aan zet. Hier kan de gemeente wel een faciliterende rol in vervullen, zoals zij gedaan heeft door het uitvoeren van het leefstijlonderzoek. Eigenaren kunnen binnen de kaders van het Ontwikkelperspectief transformatieplannen indienen voor hun panden en in samenwerking met de gemeente komen tot transformatie. Als het gaat over mobiliteit zijn in sommige gevallen regio/provincie medebepalend en is een goede samenwerking tussen de gemeente en de regio/provincie belangrijk.

### **Evaluatie/monitoring**

Jaarlijks wordt de raad in februari door middel van een raadsinformatiebrief op de hoogte gebracht van de uitvoering van het Ontwikkelperspectief Centrum. Deze RIB wordt ook gestuurd aan de BIZ, wijkoverleg Centrum, MBR, JRR en de betrokken stakeholders.

### **Financiën**

Voor de start van de uitvoering van het Ontwikkelperspectief Centrum zijn eenmalige budgetten en een aantal voorbereidingskredieten noodzakelijk. In de tabel in bijlage 1 is aangegeven in welk jaar deze budgetten en voorbereidingskredieten nodig zijn. Ook is aangegeven welke eenmalige lasten en kapitaalslasten daarmee samenhangen.

Aan de hand van de onderzoeken en de opbrengst van de voorbereidingskredieten wordt duidelijk welke investeringen er voor de verschillende onderdelen van het uitvoeringsprogramma nodig zijn. Voor deze investeringen zullen separate voorstellen aan de raad worden voorgelegd. In het uitvoeringsprogramma is wel opgenomen wat ongeveer de verwachte kosten van deze investeringen kunnen zijn.

Voor het opstellen van het Ontwikkelperspectief Centrum is ook budget beschikbaar gesteld. Hiervan is nog ongeveer € 40.000 beschikbaar. Dit valt vrij.

De raad wordt elk jaar geïnformeerd over de voortgang van de uitvoering van het Ontwikkelperspectief Centrum.

### **Juridische zaken**

Niet van toepassing.

### **Duurzaamheid**

Met het Ontwikkelperspectief Centrum wordt richting gegeven aan de ontwikkeling van het centrumgebied. Hierdoor hebben stakeholders beeld bij welke keuzes zij kunnen maken en investeringen zij kunnen doen om binnen de kaders van het Ontwikkelperspectief een bijdrage te leveren aan het centrum.

### **Communicatie/participatie na besluitvorming**

In de Blauwkai zal over de vaststelling van het Ontwikkelperspectief worden gecommuniceerd. Tevens wordt aan de hand van het uitvoeringsprogramma gevraagd wie mee wil denken over bepaalde onderwerpen met de gemeente. De reeds bekende stakeholders krijgen hetzelfde bericht in hun mailbox.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema

### **Bijlagen**

---

1. Parkeeronderzoek Centrum Ridderkerk.pdf
2. Ridderkerk Centrum Leefstijlanalyse\_021219 def.pdf
3. Eindrapportage 'Verkeersonderzoek Koningsplein Ridderkerk'.pdf
4. Tabel financiële uitwerking uitvoeringsprogramma.docx
5. Overzicht wijzigingen Ontwikkelperspectief-200302.pdf
6. Overzicht Opbrengst Participatietraject - 200302.pdf
7. Ontwikkelperspectief-Centrum-RIDDERKERK-2035

## CONCEPT RAADSBESLUIT

---

<b>Onderwerp:</b> Ontwikkelperspectief Centrum	<b>Gemeenteraad:</b> 16 april 2020	<b>Zaaknummer:</b> 113337
	Commissie samen leven 2 april 2020	

De raad van de gemeente Ridderkerk,  
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 10 maart 2020,

### BESLUIT:

---

1. Het Ontwikkelperspectief Centrum vast te stellen.
2. Kennis te nemen van de 'was-wordt lijst', het parkeeronderzoek Centrum, het verkeersonderzoek Koningsplein, het leefstijlonderzoek en de participatiebijlage.
3. Het college opdracht te geven om het uitvoeringsplan Ontwikkelperspectief Centrum nader uit te werken en met dien verstande dat deelvoorstellen met financiële en/of ruimtelijke gevolgen die tot bevoegdheid van de raad behoren ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd.
4. In 2020 een budget beschikbaar te stellen:
  - van € 50.000,- voor het uitvoering van het onderzoek naar de Verkeersstructuur Centrum.
  - van € 50.000,- om in samenwerking met de eigenaren een gerichte actie op te zetten richting de winkelformules, die volgens het leefstijlonderzoek kansrijk zijn in het centrum van Ridderkerk.
  - van € 30.000,- voor onderzoek naar de mogelijkheden om (formele/informele) ontmoetingsplekken voor jeugd te realiseren.
  - van € 30.000,- voor onderzoek naar de behoefte laagdrempelige ontmoetingsfunctie voor ouderen/wijkbewoners en of het centrumgebied daar de juiste plek voor is.
5. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen:
  - in 2020 van € 100.000,- voor het ontwerpen en calculeren van de herinrichting van het Jorisplein (deelgebied 2).
  - in 2020 van € 100.000,- voor het ontwerpen en calculeren van de herinrichting van het entreplein Jorisstraat-Schoutstraat-Jorisplein (deelgebied 3).
  - in 2022 van € 100.000,- voor het ontwerpen en calculeren van de herinrichting van het Koningsplein (deelgebied 4).
  - in 2023 van € 100.000,- voor het ontwerpen en calculeren van de herinrichting van het entreplein Ridderstraat-Geerlaan-Lagendijk-Ridderhof (deelgebied 5).

6. De financiële gevolgen van dit voorstel te verwerken in de eerstvolgende financiële rapportage.

7. De raadstoezeggingen ID 1659 en ID 1660 zijn afgedaan.

---