



Vragen vergaderstukken gemeenteraad of raadscommissie Ridderkerk

Algemene informatie

- Onderwerp/omschrijving vergaderstuk: bestemmingsplan Kievitsweg
- Vergaderdatum: 18 juni 2020
- Steller en fractie: Petra van Nes - BURGER OP 1
- Portefeuillehouder: dhr. M. Oosterwijk
- Datum indiening vraag bij griffie: 17 juni 2020
- Datum ontvangst beantwoording college bij griffie: 18 juni 2020

Vragen en antwoorden

Vraag 1

Het stuk heeft ter inzage gelegen daar is niet op gereageerd, zijn aanwonenden per brief op de hoogte gesteld van de verandering van het bestemmingsplan of is met hen gesproken?

Antwoord 1

De wijziging van het bestemmingsplan is via de wettelijk verplichte wijze bekend gemaakt, namelijk via een publicatie in de Blauwkai, de website van de gemeente en de Staatscourant. Bewoners zijn niet aanvullend apart per brief geïnformeerd over de wijziging van het bestemmingsplan.

In het voortraject zijn door de ontwikkelaar gesprekken gevoerd en is per e-mail contact geweest met bewoners en is er een algemene informatiebijeenkomst georganiseerd. Direct aanwonenden waren apart per brief uitgenodigd voor deze informatiebijeenkomst.

Vraag 2

Waarom is gekozen voor de bouwhoogte van 10 meter?

Werp dit schaduw op de al bestaande bebouwing?

Antwoord 2

Het beoogde gebouw bestaat uit een appartementenblok van 3 bouwlagen en met een plat dak. Om dit gebouw planologisch mogelijk te maken is een maximale bouwhoogte van 10 meter opgenomen.

Overigens bestond het oorspronkelijke bouwplan van de ontwikkelaar uit 4 bouwlagen. Op aangeven van de gemeente is het plan teruggebracht naar een bouwplan van 3 lagen hoog, zodat het plan meer passend is in de omgeving.

Er is geen zonnestudie opgenomen in het plan. Gezien de bouwhoogte, de afstand en de ligging ten opzichte van bestaande woningen, is bezwaarlijke schaduwwerking op de omliggende woningen ook niet te verwachten. Omliggende woningen liggen ten zuiden (Kievitsweg) en ten oosten (Stadhouderslaan) van de beoogde nieuwbouw. Bovendien ligt de beoogde nieuwbouw op grotere afstand van de bestaande woningen (kortste afstand ca. 30 meter) dan de woningen die op basis van het vigerend bestemmingsplan al zijn toegestaan (kortste afstand ca. 18 meter).