# Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

**Algemene informatie**

- Vragensteller: Jilles Soffree
- Onderwerp/vergaderstuk: Nota Richtlijnen Grondprijzen
- Vergaderdatum: 7-01-2021
- Portefeuillehouder: dhr. C.A. Oosterwijk
- Datum indiening vraag: 6 januari 2021
- Datum ontvangst antwoord: 7 januari 2021

**Vragen en antwoorden**

**Vraag 1**

Het college heeft de mogelijkheid af te wijken van deze richtlijnen.
Hoe vaak is er in deze raadsperiode van deze richtlijnen afgeweken en met welke reden?

**Antwoord 1**

In deze raadsperiode is niet afgeweken van de richtlijnen uit de nota grondprijzen. Als dat het geval zou zijn geweest, zouden wij u hierover hebben geïnformeerd.

**Vraag 2**

Het is erg lastig om betaalbare sociale woningbouw te realiseren.

Is het college bereid om zo nodig de richtlijn grondprijzen sociale woningbouw los te laten en een lagere grondprijs te vragen om zodoende meer betaalbare sociale woningbouw mogelijk te maken? Graag uw standpunt toelichten.

**Antwoord 2**

Met de huidige uitgangspunten voor grondprijzen in de nota richtlijnen grondprijzen kan sociale woningbouw worden gerealiseerd. Op basis van de residuele grondprijsbepaling ontvangt de gemeente het verschil tussen de opbrengst en de kosten. Met lagere grondprijzen zou de gemeente zich tekort doen en zouden de winsten bij de ontwikkelaar \ woningbouwcorporatie stijgen. Er is dus geen aanleiding om de richtlijnen voor de grondprijzen van sociale woningbouw los te laten.