



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: Victor Mijnders, CDA
- Onderwerp/vergaderstuk: De Fakkel
- Vergaderdatum: 16 april 2024
- Portefeuillehouder: H. van Os
- Datum indiening vraag: 16 april 2024
- Datum ontvangst antwoord: 16 april 2024

Vragen en antwoorden

Vraag 1

Op pagina 5 van de presentatie wordt aangegeven dat 47% aangeeft dat het prijskaartje (toegang ticket) best wel wat hoger mag zijn. Is het toegang ticket vergeleken met vergelijkbare zwembaden in de omgeving hoog of laag? En kunt u aangeven wat een huidige ticket kost en een ticket bij vergelijkbare zwembaden in de omgeving?

Antwoord 1

Een huidig ticket voor vrij zwemmen is 6,30 euro en voor banenzwemmen 5,10 euro. Dit is lager in vergelijking met zwembaden in de omgeving. De prijzen van enkele concurrerende baden in de omgeving zijn als volgt:

Barendrecht Recreatief € 6,70 / Banenzwemmen € 5,90

Louwert Recreatief € 5,50 / Banenzwemmen € 5,50

Rivierabad Recreatief € 7,50 / Banenzwemmen € 7,50

Lansingh Kirmpen Recreatief € 7,75 / Banenzwemmen € 7,75

Groenoord Schiedam Recreatief € 7,25 / Banenzwemmen € 6,50

Vraag 2

Op pagina 6 van de presentatie geeft u aan dat een 25 meter bad met 6 banen voldoende is om aan alle wensen tegemoet te komen. Kan u aangeven aan welke wensen er dan voldaan wordt?

Antwoord 2

Het huidige 25-meter bad is een vijf-baans zwembad. Dit wordt bij nieuwbouw vergroot naar 6 banen. Hierdoor kan de zwemvereniging wedstrijden organiseren in De Fakkel en is er meer ruimte tijdens de trainingen. Nu moet men voor wedstrijden uitwijken naar zwembaden in de regio. Kijkend naar de wensen van SSR biedt dit ook meer ruimte voor de zwemlessen en het banenzwemmen.

Vraag 3

Op pagina 8 van de presentatie geeft u aan dat de afschrijving termijn van 50 jaar voor het gebouw wordt gebruikt. Kan u toelichten waarom 50 jaar realistisch is?

Antwoord 3

Bij nieuwbouw is sprake van gebruik van duurzame, recyclebare materialen en grondstoffen. Daardoor levensduur verlengend en wordt een afschrijvingstermijn van 50 jaar voorgesteld voor het bouwkundige deel.

Vraag 4

Op pagina 10 van de presentatie geeft u aan dat bij renovatie 'logistieke en functionele beperkingen aangepast kunnen worden'. Kan u aangeven welke logistieke en functionele beperkingen u hierbij bedoeld en op welke manier deze opgelost worden bij de andere varianten?

Antwoord 4

De logistieke en functionele beperkingen hebben te maken met de huidige indeling die bij renovatie vast ligt. Het gaat hierbij om onder andere zichtlijnen, plaats van installaties en looplijnen. Bij nieuwbouw kan alles opnieuw gepositioneerd worden met een optimale indeling.

Vraag 5

Om toch de vraag gesteld te hebben, u geeft aan dat bij de nieuwbouw varianten het buitenbad verplaatst moet worden. Is er ook onderzocht of er een mogelijkheid is om de huidige buitenbaden te behouden en dat het zwembad/ sporthallen naast het buitenbad gebouwd kunnen worden?

Antwoord 5

Ja dit onderzoek loopt. In het raadsvoorstel komen wij hierop terug.

Vraag 6

De impact van renovatie/ nieuwbouw op de begroting is flink. Ziet het college risico's (zeker met het ravijnjaar op komst) dat Ridderkerk geen structureel dekkende begroting kan leveren en wilt u toelichten waarom wel of niet?

Antwoord 6

Ja, dat risico is aanwezig. Als we kijken naar onze huidige financiële prognose en de vele onzekerheden over de financiering vanuit het Rijk ontkomt ook Ridderkerk niet aan een 'zoektocht naar financiële ruimte'. Het college zal de komende tijd in beeld gaan brengen hoe we de (integrale) begroting structureel sluitend gaan maken. Uiteraard wordt de gemeenteraad hierbij betrokken. In de komende Kaderbrief bij de begroting 2025 zullen wij u hierover verder informeren. Inmiddels is ook de Voorjaarsnota door het Rijk gepubliceerd waar wellicht extra financiële tegemoetkomingen voor gemeenten uit te distilleren valt.

Vraag 7

Op pagina 4 van de presentatie wordt gesproken over "Stikstofdepositie" en dat dit vooralsnog geen (bouw)beperkingen met zich meebrengt. Hoe groot is de kans dat hierdoor toch een beperking door ontstaat?

Antwoord 7

De kans is klein dat hier een beperking door ontstaat, gezien het uitgevoerde onderzoek.

Vraag 8

Op pagina 4 van de presentatie wordt aangegeven dat de verhoogde aansluitwaarde alvast moet worden aangevraagd bij de netbeheerder. Is dit een risico voor dit project, bestaat de mogelijkheid dat deze aansluiting niet op tijd gerealiseerd kan worden?

Antwoord 8

Omdat dit een risico is wordt nu al gekeken naar de aanvraag hiervan. Dit risico blijft bestaan totdat de formele aanvraag is ingediend en goedgekeurd.

Vraag 9

Op pagina 5 van de presentatie wordt aangegeven dat 62% van de inwoners recreatief zwemwater belangrijk vindt. Is hierbij nog een onderverdeling te geven van voorkeur voor binnen of buiten recreatie?

Antwoord 9

De 62% die in de presentatie benoemd staat gaat over het recreatieve binnenbad. Uit de inwonersenquête is gebleken dat 54% het recreatief bad buiten een belangrijke voorziening vindt.

Vraag 10

Op pagina 7 van de presentatie wordt aangegeven dat de investeringskostenraming inclusief de losse inrichting is. Wat houdt de losse inrichting in?

Antwoord 10

Onder losse inrichting worden alle losse elementen verstaan, hieronder vallen onder andere meubels zoals nieuwe tafels en stoelen. Dit is exclusief de eigen inventaris van de verenigingen.

Vraag 11

Op pagina 7 van de presentatie wordt als uitgangspunt gehanteerd dat nieuwbouw niet past op het buitenterrein met behoud van de buitenbaden. De keuze kan ook zijn om de buitenbaden te behouden en nieuwbouw elders op het terrein te realiseren. Deze optie komt niet voor. Wat is de reden dat deze optie niet is opgenomen.

Antwoord 11

De inpassingsstudie volgt na de keuze van het zwemprogramma dat verder uitgewerkt gaat worden. Wanneer er bijvoorbeeld gekozen wordt om geen recreatiefzwemwater meer terug te bouwen, dan is de footprint van het nieuwe gebouw kleiner en is het wellicht in te passen op bijvoorbeeld de plek van het huidige recreatiebad of op de plek van de huidige sporthal. Om uit te zoeken of gedeeltelijke sloop een optie is, is een nadere ontwerpstudie nodig in combinatie met nader technisch onderzoek naar de oudbouw. Dit scenario kan onderzocht worden in het ontwerptraject als optimalisatie scenario. Dit is technisch zeer complex, omdat de installaties niet eenvoudig 'door te knippen' zijn en verspreid zijn in het hele gebouw. Zie verder antwoord 5.

Vraag 12

Op pagina 19 van de presentatie wordt in de tabel aangegeven dat de kapitaallasten van het huidige zwembad in 2024 nog € 205.600,-- zijn. Als de keuze wordt gemaakt voor nieuwbouw en om het huidige zwembad tijdens de nieuwbouw open te houden, lopen de kapitaallasten van het huidige zwembad dan door in 2025 en verder tot het moment dat we het huidige zwembad echt sluiten?

Antwoord 12

Ja dat klopt. De afschrijvingslasten lopen door tot het huidige bad gesloopt wordt of totdat onderdelen volledig zijn afgeschreven. De kapitaalslasten zullen minder worden omdat er lineair wordt afgeschreven.

Vraag 13

Als vraag 12 positief wordt beantwoord, betekent dit dan dat we op het moment van het sluiten van het huidige zwembad we een daling van de gepresenteerde kapitaallasten zullen zien of zijn deze kosten daar niet in meegenomen?

Antwoord 13

De gepresenteerde kapitaalslasten van scenario 1 tot en met 4 zijn van de nieuwe situatie. De resterende boekwaarden van het huidige zwembad zijn in de frictiekosten opgenomen. Bij het definitieve raadsvoorstel wordt een voorstel gedaan hoe om te gaan met de afschrijving van de investeringen.

Vraag 14

In de presentatie op bladzijde 24 is een bovenaanzicht "Inpassing op de buitenbaden" zichtbaar. Van welke variant is dit een plattegrond?

Antwoord 14

Dit is een inpassingstudie van variant 2 nieuwbouw met volledig behoud van recreatief zwemwater. Dit is de variant met de grootste footprint.

Vraag 15

Kan van elke variant een voorlopige plattegrond beschikbaar worden gesteld?

Antwoord 15

Nee, dit was slechts een studie om te borgen dat het maximale programma op het terrein past. Dit betekent dat de overige scenario's ook passen. In het vervolgproces volgt de nadere uitwerking van het door de raad gekozen scenario en de mogelijke locaties voor dat scenario.

Vraag 16

Welke impact hebben de varianten op de beschikbaarheid qua oppervlakte van ligweides?

Antwoord 16

Dit is afhankelijk van het huisvestingsscenario. Bij het renovatie scenario blijft het huidige oppervlakte van de ligweide gelijk. Bij nieuwbouw is het afhankelijk van het gekozen scenario en de locatie.