



## Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

### Algemene informatie

- Vragensteller: Jeroen Rijsdijk, PvdA
- Onderwerp/vergaderstuk: Huisvestingsscenario's recreatiecentrum De Fakkel
- Vergaderdatum: 16 april 2024
- Portefeuillehouder: H. van Os
- Datum indiening vraag: 15 april 2024
- Datum ontvangst antwoord: 16 april 2024

### Vragen en antwoorden

#### Vraag 1

Kunt u de voordelen van renovatie ten opzichte van nieuwbouw op een rij zetten? In de presentatie worden nu voornamelijk nadelen genoemd.

#### Antwoord 1

Het voordeel van renovatie is dat het huidige buitenbad blijft bestaan.

In de beoordelingsmatrix op sheet 25 in de presentatie zijn de voor- en nadelen van de verschillende scenario's in kaart gebracht.

#### Vraag 2

Waarom zijn niet de voor- en nadelen van een combinatie van nieuwbouw en renovatie uitgewerkt? In de motie wordt ook dit scenario benoemd.

#### Antwoord 2

Renovatie blijkt financieel niet aantrekkelijker dan nieuwbouw. Er zijn zelfs meer (financiële en technische) risico's. Financieel is dit scenario dus minder interessant. Ook technisch is dit zeer complex, omdat de installaties niet eenvoudig 'door te knippen' zijn en verspreid zijn in het hele gebouw. Daarnaast kan niet aan de nieuwste eisen van duurzaamheid worden voldaan.

Functioneel is dit scenario ook niet interessant omdat het zwembad 1,5 jaar dicht moet. Er zijn dus geen argumenten voor een combi scenario.

### **Vraag 3**

Wat is de leeftijd en de staat van de buitenbaden? Zijn deze net als de rest van het zwembad verouderd en aan nieuwbouw of renovatie toe, of kunnen deze langer mee?

Antwoord 3

De buitenbaden zijn opgeleverd in 2010, en zijn nu dus 14 jaar oud. De staat van de buitenbaden is prima. Deze kunnen inderdaad nog langer mee. Wel is het zo dat er ook fors geïnvesteerd moet worden in de buitenaccommodatie als gevolg van bodemdaling waardoor het terrein verzakt en in de grond gelegen kabels en leidingen onder druk komen te staan. Ook in diverse opstallen moet geïnvesteerd worden. De installaties moeten gedeeltelijk worden vervangen omdat deze nog gasgestookt zijn, deze zijn al bijna afgeschreven.

### **Vraag 4**

In de presentatie staat dat bij renovatie het zwembad circa 1,5 jaar dicht moet. In de raadsinformatiebrief werd een gedeeltelijke sluiting ook nog als mogelijkheid gezien.

Is er iets veranderd, of is een gedeeltelijke sluiting nog altijd een optie?

Antwoord 4

Om uit te zoeken of gedeeltelijke sloop een optie is, is een nadere ontwerpstudie nodig in combinatie met nader technisch onderzoek naar de oudbouw. Dit scenario kan onderzocht worden in het ontwerptraject als optimalisatie scenario. Dit is technisch zeer complex, omdat de installaties niet eenvoudig 'door te knippen' zijn en verspreid zijn in het hele gebouw. Daarnaast is het afhankelijk van het zwemprogramma wat verder uitgewerkt gaat worden. Wanneer er gekozen wordt om geen recreatiefzwemwater meer terug te bouwen, dan is de footprint van het nieuwe gebouw kleiner en is het wellicht in te passen op bijvoorbeeld de plek van het huidige recreatiebad of op de plek van de huidige sporthal.

### **Vraag 5**

In de presentatie wordt een somber beeld geschetst als het zwembad tijdelijk wordt gesloten voor renovatie (geen inkomsten, mogelijk klantverlies, etc. In een commissiebijeenkomst/-vergadering is ook gezegd dat het risico bestaat dat personeel vertrekt). Ondanks deze nadelen kiezen gemeenten elders in het land naast nieuwbouw ook regelmatig voor renovatie.

Is bekend hoe zij omgaan met een tijdelijke sluiting en hoe zij de effecten hiervan zo klein mogelijk houden?

Antwoord 5

Er is niet onderzocht hoe andere (vergelijkbare) zwembaden zijn omgegaan met de effecten van tijdelijke sluiting.

Bij Rotterdam wordt het personeel van een zwembad dat moet sluiten uitgeleend aan zwembaden die vallen onder dezelfde overkoepelende organisatie. Dit is in Ridderkerk niet aan de orde.

Voor Ridderkerk zou dit betekenen dat de Ridderkerkse kinderen bij andere gemeenten moeten gaan lezwemmen. De wachtlijst bij andere zwembaden in deze regio is vaak al erg lang, dus hier is niet direct ruimte voor. Daarnaast kunnen Poseidon '56 en ISR hun verenigingsactiviteiten niet voortzetten, omdat hier ook niet voldoende zwemwater van dezelfde omvang beschikbaar is voor de activiteiten. Ook zal het verenigingsleven plat liggen, waardoor de vereniging vreest voor het voortbestaan.

### **Vraag 6**

De stijgende energieprijzen hebben er onder meer voor gezorgd dat SSR met een exploitatietekort te maken kreeg. De gemeente heeft dit voor 2023 bijgesteld. De tarieven dalen nu al enige tijd.

Kunt u een update geven hoe het staat met de energierekening van het recreatiecentrum en dan met name het zwembad en de energieprijzen die worden betaald?

Is het op dit moment de verwachting dat de gemeente nog een keer moet bijpassen? Waarom wel/niet?

### **Antwoord 6**

In 2023 is voor recreatiecentrum De Fakkelt afgerond EUR 900.000 aan energiekosten gemaakt. SSR exploiteert nog meer sporthallen en gymzalen waar een hoog energietarief gold. De prognose van de energiekosten van alleen recreatiecentrum De Fakkelt voor 2024, gebaseerd op het actuele verbruik en de huidige energietarieven, is afgerond EUR 670.000. De gemeente en Sport Service Ridderkerk BV voeren momenteel met elkaar het gesprek over het exploitatietekort 2024 (en verder). Bij de behandeling van de P&C documenten, voorzien in juni en juli, komen we op dit onderwerp bij u terug.

### **Vraag 7**

Hoe ziet het vervolg van het participatietraject voor inwoners en andere belangrijke stakeholders, zoals de verenigingen die gebruik maken van het zwembad, er uit?

### **Antwoord 7**

Verenigingen en stakeholders worden betrokken bij de uitwerking van de planvorming door deelname in een gebruikersoverleg. Inwoners worden op de hoogte gehouden van de planvorming (informerend).

## **Vraag 8**

Op welke zaken kunnen zij straks nog invloed uitoefenen?

Antwoord 8

In het gebruikersoverleg wordt het ontwerp met de betrokkenen besproken en is er invloed op de functionaliteit van het ontwerp.