



CONCEPT Besluitenlijst Commissie Samen wonen 2 oktober 2025

Aanwezigen

voorzitter: A.J. Rottier

griffier: O. Vliegenthart

fracties, raadsleden en burgerleden:

- Partij 18PLUS: L.M.P. Westbroek
- SGP: T. van Zwienen, J.D. Kardol
- ChristenUnie: R.M. Kooijman, C. Knappe (burgerlid)
- PvdA: J. Rijdsdijk, G.Y. Veerman (burgerlid)
- Echt voor Ridderkerk: J. Kloos, G. Hoogendijk (burgerlid)
- CDA: N.V. Mijnders, J.F. Hulhoven (burgerlid)
- Leefbaar Ridderkerk: J.T. Hakemulder (burgerlid), A. Ipskamp (burgerlid), K.J. Kayadoe
- VVD: P. Bakker (burgerlid)
- Burger op 1: P.J. van Nes-de Man, T. van Nieuwenhuizen
- GroenLinks: -

college: wethouder Van Os, wethouder Van der Duijn Schouten, wethouder Overheid

Besluiten

1. Opening en vaststelling van de agenda

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Beheerplan Water 2026 – 2030

Na vragen en beantwoording adviseert de commissie de raad het voorstel ter debat te behandelen. De fractie van de PvdA overweegt een motie in te dienen.

Voorgesteld wordt om in de eerste termijn 3 minuten spreektijd per fractie en een behandeltijd van 30 minuten te hanteren.

Het college komt schriftelijk terug op openstaande vragen van de ChristenUnie en Burger op 1 over het aantal overstorten en over de geplaatste eendentrappen sinds de motie over dit onderwerp.

3. Spreekrecht

De heer Zanting, directeur-bestuurder van Wooncompas, spreekt in over de conceptverordening woonruimtebemiddeling (agendapunt 7).

Er zijn vier insprekers over het onderwerp Herbestemming Rijksstraatweg 101 (agendapunt 5):

- De heer Van der Linden, namens Volksbelang Rijsoord;
- Mevrouw Van Dongen, namens werkgroep Schildersdorp Rijsoord 1886-1914;
- De heer Van der Wulp, namens hengelsportvereniging E.R.H.V de Waal;
- De heer Verhoeven, namens Stichting Oud Ridderkerk.

4. Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering

De besluitenlijst van de vergadering van de commissie Samen wonen van 4 september 2025 wordt ongewijzigd vastgesteld.

De toezeggingen en actiepunten worden als volgt aangepast:

- Startnotitie Actualisatie omgevingsvisie: afgedaan. De Omgevingsvisie is vastgesteld in september 2025 en heeft geen nieuwe uitvoeringsagenda.
- Uitvoeringsnota mobiliteit Bolnes: nieuwe planning, 2e kwartaal 2026. De actie is gekoppeld aan het onderzoek Metropolitane Fietsroute vanuit de MRDH.
- BP 't Ronde Sant: afgedaan. De uitvoering volgt na afronding van de nieuwbouw 't Ronde Sant.
- Actuele informatie Benedenrijweg: afgedaan. Zie raadsinformatiebrief van 18 juli 2025.
- Afvalscheiding hoogbouw: afgedaan. De vraag is beantwoord.

5. Herbestemming Rijksstraatweg 101 Ridderkerk

Na vragen en beantwoording adviseert de commissie de raad het voorstel ter debat te behandelen. Voorgesteld wordt om in de eerste termijn 4 minuten spreektijd per fractie en een behandeltime van 75 minuten te hanteren.

6. Nieuwbouw NV BAR-Afvalbeheer

Na vragen en beantwoording adviseert de commissie de raad het voorstel ter vaststelling te behandelen.

7. Commissieconsultatie verordening woonruimtebemiddeling Ridderkerk 2026

Binnen de commissie wordt verdeeld gereageerd op de conceptverordening. Gesproken wordt over de communicatie richting (potentiële) woningzoekenden, de lengte van de overgangstermijn, de overdracht van inschrijfduur, het Wens-en-Wacht-zoekmodel en het percentage voor loting. Na vragen, beantwoording en meningsvorming stelt de commissie vast dat het onderwerp voor dit moment voldoende is besproken. De verordening komt op een later moment ter besluitvorming terug bij de raad.

8. Woningbouwontwikkelingen Trelleborgterrein en P.C. Hooftstraat

Door tijdgebrek is dit agendapunt niet behandeld. Afgesproken wordt dat het college de in de gespreksnotitie gestelde vragen schriftelijk beantwoordt. De gespreksnotitie, met de beantwoording, wordt in de volgende vergadering geagendeerd.

9. Mededelingen Gemeenschappelijke Regelingen

Mevrouw Van Nes-de Man, lid van het Algemeen Bestuur van de GR Natuur- en Recreatieschap IJsselmonde (NRIJ), meldt dat de gemeenten Barendrecht en Rotterdam de ambitie hebben uitgesproken om de KNVB-campus Papendal (Zeist) te verhuizen naar het Zuidelijk Randpark op

de gemeentegrens van beide gemeenten. De KNVB heeft uitbreidingsplannen en in Zeist is de ruimte beperkt. Het Zuidelijk Randpark is eigendom van de GR NRIJ en beslaat circa 90 hectare. De mogelijke vestiging zou ongeveer 35 hectare betreffen. De vraag aan de GR zal zijn onder welke voorwaarden de GR kan instemmen met een eventuele herontwikkeling van dit gebied. Mevrouw Van Nes-de Man houdt de commissie op de hoogte.

10. Mededelingen college

Er zijn geen mededelingen gedaan.

11. Rondvraag leden

Er zijn geen vragen gesteld.

12. Ter kennisneming: raadsinformatiebrieven

Er zijn geen raadsinformatiebrieven waarvoor commissieleden een gespreksnotitie willen maken.

13. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 00:10 uur.

Deze besluitenlijst is vastgesteld in de openbare vergadering van 13 november 2025

de griffier,

de voorzitter,

O. Vliegenthart

A.J. Rottier

Toezeggingen en Actiepunten Commissie Samen wonen

Lijst met acties en toezeggingen bijgewerkt tot en met 2 oktober 2025

#	datum	onderwerp	actie	uitvoeren door	streefdatum behandeling
1	01-02-2024	Uitvoeringsnota mobiliteit Bolnes	Ondertunneling Rotterdamseweg voor fietsers wordt meegenomen in het onderzoek. Update: de actie is gekoppeld aan het onderzoek Metropolitane Fietsroute vanuit de MRDH.	Overheid	2 ^e kwartaal 2026
2	28-11-2024	Raadsvoorstel belasting- verordeningen	Volgend jaar zal in het raadsvoorstel genoemd worden het uitgangspunt waardestijging woningen en niet-woningen bij de ontwerpbegroting en bij de tariefberekening.	Van der Duijn Schouten	december 2025
3	08-05-2025	Was-wordt lijst bij nieuw Normenkader	Het college zal bij een volgend voorstel voor een normenkader overwegen een was-wordt lijst mee te sturen.	Van Os	2 ^e kwartaal 2026
4	03-07-2025	Fietspad viaduct Populierenlaan	Tekeningen van het fietspad over het viaduct bij de Populierenlaan beschikbaar worden gesteld, als deze beschikbaar zijn.	Overheid	onbekend
5	03-07-2025	Centrumring	De actuele stand van zaken rond de herinrichting centrumring wordt gedeeld met de raad.	Overheid	onbekend