



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Commissieconsultatie verordening woonruimtebemiddeling Ridderkerk 2026

Algemene informatie

- Vragensteller: R.M. Kooijman
- Vergaderdatum: 2 oktober 2025
- Portefeuillehouder: C.A. van der Duijn Schouten
- Datum vraag: 30 september 2025
- Datum antwoord: 2 oktober 2025

Vragen en antwoorden

Vraag 1

Hoe waarborgt het college de huisvesting van aandachtsgroepen (zoals dak- en thuislozen, statushouders, uitstromers uit intramurale zorginstellingen ed), nu er geen specifieke voorrangsregeling voor hen is opgenomen?

Antwoord 1

Met de voorliggende verordening sorteren we voor op de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting (verder: Wet Regie). De Wet Regie wijst een aantal urgentiecategorieën (oa. uitstroom uit maatschappelijke opvang, mantelzorg) aan waarvoor regionale afspraken moeten worden gemaakt over spreiding van de huisvesting van deze urgenten over de regio. Het is aan de provincie om vast te stellen welke gemeenten een urgentieregio vormen, waarna de gemeenten binnen deze urgentieregio vallen onderling afspraken moeten maken.

Vraag 2

Uit artikel 2.2.3 lid 2 blijkt dat u vooral kiest voor een toewijzingsmodel op basis van inschrijfduur. Hoe voorkomt u dat woningzoekenden uit Ridderkerk, zoals bijvoorbeeld jongeren met een dringende woonvraag, maar zonder urgentieverklaring, tussen wal en schip vallen? En waarom wordt er niet gebruik gemaakt van andere vormen van toewijzing?

Antwoord 2

Naast inschrijfduur hebben we ook het bemiddelingsmodel loting opgenomen met een minimum percentage van 5% via loting aan te bieden woningen. Dat hebben we gedaan om woningzoekenden met weinig inschrijfduur zoals jongeren een kans te geven.

Vraag 3

Een toewijzingsmodel dat vooral is geënt op basis van inschrijfduur leidt ertoe dat mensen eerst een aantal jaren ingeschreven moeten staan om kans te maken op een woning. In combinatie met een (veel) hoger tarief dan het regionale systeem lijkt het erop dat de inwoner op deze manier eerst een deel van de meerkosten van het lokale systeem moet betalen voordat hij/zij aanspraak kan gaan maken op een Ridderkerkse woning. Hoe ziet u dat?

Antwoord 3

Onze insteek is dat woningzoekenden hun in WoonnetRijnmond opgebouwde inschrijfduur kunnen meenemen. Dus woningzoekenden met al een aantal jaren inschrijfduur op hun naam kunnen al vanaf het begin af aan aanspraak maken op een woning in Ridderkerk.

Vraag 4

Hoe monitort u de effecten van de verordening op de wachttijden en kansen voor verschillende doelgroepen, en is er ruimte voor bijsturing? Op welke termijn na ingebruikname van het lokaal systeem zouden de eerste resultaten zichtbaar moeten zijn?

Antwoord 4

Wij zijn met de leverancier van het systeem in gesprek om aan het systeem een monitoringsinstrument te koppelen dat vergelijkbare informatie oplevert als de regio in haar monitor woonruimtebemiddeling beschikbaar heeft. We gaan er voor zorgen dat ook de corporaties direct toegang hebben tot deze informatie.

Wij denken dat de eerste resultaten na 1 tot 1,5 jaar zichtbaar zijn. Na een jaar hebben alle woningzoekenden een reminder gekregen dat ze zich kunnen inschrijven in ons systeem. Dat betekent dat we dan ook een eerste idee hebben van het effect van een eigen systeem op het aantal ingeschreven woningzoekenden van binnen en buiten Ridderkerk.

Vraag 5

In artikel 6.1.1 wordt de overgangsbepaling voor aanvragen geregeld. Reeds ingediende aanvragen waarover nog geen besluit is gevallen, worden volgens de nieuwe verordening afgehandeld. Is het niet veel logischer en gebruikelijker om dan de oude regels te hanteren? Net als bijv. bij de Omgevingswet het geval was?

Antwoord 5

Als de nieuwe verordening in werking treedt worden de woningen toegewezen via het nieuwe lokale woonruimtebemiddelingssysteem, dat is ingericht conform de (voorrangs-)regels uit de nieuwe verordening. Dan is het niet mogelijk om de toewijzing op basis van de oude regels te doen.

Vraag 6

Geldt de bepaling van artikel 6.1.2 lid 3 ook voor niet-Ridderkerkers? Die hebben ook een jaar de tijd om met behoud van inschrijfduur zich aan te melden voor het Ridderkerkse woonruimtesysteem?

Antwoord 6

Ja, die bepaling geldt voor alle woningzoekenden die zich willen inschrijven in het nieuwe lokale woonruimtebemiddelingssysteem.

Vraag 7

Een Ridderkerker die niet binnen een jaar na inwerkintreding van de nieuwe verordening zich aanmeldt voor het lokale woonruimtesysteem, maar wel geregistreerd blijft bij het regionale systeem, kan deze niet later alsnog met behoud van inschrijfduur zich aanmelden voor het lokale systeem?

Antwoord 7

Deze kan zich wel aanmelden voor het nieuwe systeem, maar behoudt niet zijn inschrijfduur.

Vraag 8

Lezen we artikel 6.1.2 lid 4 juist, als we hieruit opmaken dat ook ná inwerkingtreding van de nieuwe lokale verordening een urgentieverklaring vanuit een van de SvWrR gemeenten met een zoekgebied waarin Ridderkerk valt, geldig is in Ridderkerk? En geldt dat dan alleen voor de verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2025, of ook die van 2026 die in regionaal verband wordt opgesteld?

Antwoord 8

In het overgangsrecht hebben we opgenomen dat urgenties (ook die van woningzoekenden van buiten Ridderkerk) die reeds zijn verleend voordat onze nieuwe verordening in werking treedt ook geldig blijven als onze nieuwe verordening in werking treedt, dit voor de duur van de urgentieperiode. Een urgentieverklaring vanuit een van de SvWrR gemeenten is alleen geldig voor de duur van de urgentie wanneer deze gebaseerd is op de Verordening Woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2025.

Vraag 9

Kunnen Ridderkerkers met een urgentieverklaring ook met een Ridderkerkse verklaring in aanmerking komen voor een woning buiten Ridderkerk? Op welke wijze is dat geborgd in afspraken en verordeningen?

Antwoord 9

Onder de werking van de Verordening Woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2025 is het zo dat urgenties verleend door Ridderkerk nog geldig zijn.

Vraag 10

Is alles met betrekking tot woonruimtebemiddeling straks echt lokaal geregeld? Of zijn er op vlakken toch nog regionale verplichtingen of afstemmingen nodig?

Antwoord 10

Zie ook het antwoord op vraag 1. De Wet Regie verplicht gemeenten in een nog aan te wijzen urgentieregio samen te werken in de huisvesting van door de wet aangewezen aandachtsgroepen.

Vraag 11

Hoe is op dit moment de verhouding tussen het college en de deelnemende partijen in de SvWrR met betrekking tot dit onderwerp? Neemt de wethouder nog deel aan de regiotafel? Zo nee, hoe denkt het college de verplichte regionale samenwerking vanuit de Wet versterking regie volkshuisvesting op te pakken?

Antwoord 11

De wethouder neemt niet meer deel aan de regiotafel Wonen.

Zie ook het antwoord op vraag 1. Wij geven steeds aan de deelnemende partijen binnen het SvWrR aan dat mocht de provincie Ridderkerk in een urgentieregio indelen samen met andere SvWrR-gemeenten wij open staan voor gesprekken over de regionaal overeen te komen verdeling van door de Wet Regie aangewezen aandachtsgroepen.