



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Nieuwbouw NV BAR-Afvalbeheer

Algemene informatie

- Vragensteller: Victor Mijnders, CDA
- Vergaderdatum: 2 oktober 2025
- Portefeuillehouder: H. van Os
- Datum vraag: 24 september 2025
- Datum antwoord: 30 september 2025

Vragen en antwoorden

Vraag 1

U geeft in het voorstel aan dat bij een keuze voor commercieel vastgoed de afvalstofheffing voor de deelnemende gemeente 'flink' zouden stijgen. Kan u een inzicht geven wat 'flink' zou zijn?

Antwoord 1

Panden binnen het verzorgingsgebied welke voldoen aan het benodigde oppervlakte staan te huur voor prijzen variërend van € 800.000,- tot € 1.200.000,- per jaar. Naast de jaarlijkse huur zal er ook een flink bedrag geïnvesteerd moeten worden in deze panden om ze geschikt te maken voor duurzame huisvesting van het personeel en om ze te voorzien van de benodigde installaties. De jaarlijkse huur en exploitatiekosten kunnen daardoor oplopen tot het dubbele van de beoogde huur- en exploitatiekosten van de nieuwbouw. Dit kan tot een extra stijging van de afvalstoffenheffing leiden tot 20 euro per huishouden per jaar.

Vraag 2

In het voorstel is de volgende zin opgenomen: ' Door routeoptimalisatie en kortere reisafstanden binnen Ridderkerk vanwege de nabijheid van het nieuwe pand lijken vooralsnog het saldo voor Ridderkerk positief te beïnvloeden'.

Kan het college aangeven welk bedrag gekoppeld kan worden aan 'positief' en heeft dit als gevolg dat de afvalstofheffing in Ridderkerk daalt?

Antwoord 2

De afvalstoffenheffing is opgebouwd uit vele componenten die van invloed zijn op de hoogte van het tarief. Een voordeel op één onderdeel zoals routeoptimalisatie kan nog voor ingebruikname van de nieuwbouw teniet worden gedaan door een hogere belasting vanuit het Rijk voor de verbranding van restafval. Er kan dus niet concreet aangegeven worden met welk bedrag het tarief stijgt of daalt. Onder gelijkblijvende omstandigheden zou het tarief voor de inwoners van Ridderkerk dalen t.o.v. het begrote tarief 2026.

Vraag 3

In het voorstel wordt een paar keer gesproken over een 'langlopend huurcontract'. Kan het college al inzicht geven voor hoeveel jaar er een huurcontract wordt afgesloten?

Antwoord 3

10 jaar

Vraag 4

Is er ook overwogen om ander 'gemeentelijke functies' op deze locatie te huisvesten, bijvoorbeeld de gemeentewerf op de locatie Gorzenweg 5-7?

Antwoord 4

Deze gemeentelijke functies op deze locatie inpassen is niet haalbaar i.v.m. de maatvoering van het terrein. Er loopt een separaat project om naar mogelijkheden voor een centrale locatie te kijken voor de functies en medewerkers van het cluster Buitenruimte. Gezien de recente investeringen in het pand aan de Kolenbranderstraat ligt het niet in de lijn der verwachtingen dat dit spoedig tot een voorstel zal komen.