



Aanvullende vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Woonruimtebemiddeling en Bestuursovereenkomst Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam

Algemene informatie

- Vragenstellers: R.M. Kooijman (ChristenUnie) en B. Ros (GroenLinks)
- Vergaderdatum: 30 januari 2025
- Portefeuillehouder: C.A. van der Duijn Schouten
- Datum vraag: 28 januari 2025
- Datum antwoord: 29 januari 2025

Vragen en antwoorden

Deel 3: Over de gevolgen van het niet ondertekenen van bestuursovereenkomst

Vraag 42

Wat zijn gevolgen van dit besluit voor het eventueel aanspraak kunnen maken op woningbouwsubsidies vanuit provincie en/of rijk, zoals bijvoorbeeld de Knelpuntenpot sociale huur? Zijn er lopende, of komende woningbouwprojecten die hier last van kunnen hebben? Om welke bedragen (orde grootte) gaat het dan?

Antwoord 42

Wij hebben geen aanwijzingen dat er gevolgen zijn voor het aanvragen van subsidies zoals de Knelpuntenpot Sociale Huur. Wij hebben in december in goed overleg met de provincie nog een aanvraag voor de Knelpuntenpot gedaan.

Vraag 43

Wanneer het raadsvoorstel woonruimtebemiddeling wordt aangenomen, blijft de huidige verordening woonruimtebemiddeling nog steeds van kracht toch? Welke aspecten daarbinnen zijn dan niet meer passend met de nieuwe koers van Ridderkerk?

Antwoord 43

De huidige verordening Woonruimtebemiddeling is geldig tot en met 31 december 2025. Sociale huurwoningen worden tot op dat moment verhuurd onder de regels uit deze verordening. De nieuwe koers van Ridderkerk krijgt zijn beslag in de nog op te stellen verordening en zal pas in werking treden nadat deze nieuwe verordening is vastgesteld.

Deel 4: Over de positie van Ridderkerk in de regio

Vraag 44

In het raadsvoorstel wordt aangegeven dat, wanneer daar door een of meerdere gemeenten een verzoek toe wordt gedaan, de provincie nog een instrument: het instellen van een Gemeenschappelijke regeling. Wat zou het instellen hiervan voor Ridderkerk inhouden, mede in relatie tot dit raadsvoorstel?

Antwoord 44

Op grond van artikel 3 lid 1 van de huisvestingswet kunnen één of meerdere gemeente een dergelijk verzoek bij Gedeputeerde Staten (GS) indienen en zal GS moeten besluiten of zij de gemeenten in de regio een aanwijzing opleggen. Die aanwijzing zou dan inhouden dat bij alle regiogemeenten de bevoegdheid van de raad wordt ingetrokken om een eigen lokale huisvestingsverordening vast te stellen. Die bevoegdheid zou dan moeten worden overgedragen aan een Gemeenschappelijke Regeling (GR) waar alle regiogemeenten deel van uitmaken.

Hierbij lijken de huisvestingswet en de wet op de Gemeenschappelijke Regelingen niet helemaal naadloos op elkaar aan te sluiten.

Vraag 45

Uit de beantwoording van schriftelijke vragen van o.a. de PvdA in de gemeente Rotterdam antwoordt het Rotterdams college dat zij zich niet zondermeer zal neerleggen bij het Ridderkerks besluit ([Document RotterdamRaad - \[24bb008438\] Beantwoording vragen Engberts ea over voornemen van gemeente Ridderkerk om uit het woonruimtebemiddelingssysteem te stappen - iBabs Publiekspitaal](#)). Het is daarmee denkbaar dat Rotterdam een verzoek om te komen tot een GR woningmarktregio bij de provincie zal neerleggen. Hoe groot acht u de kans van slagen van een dergelijke GR, mocht de provincie hiertoe over willen gaan, en kunt u dat motiveren?

Antwoord 45

De kans van slagen is o.b.v. de wet op de Gemeenschappelijke regelingen mede afhankelijk van de medewerking van alle regiogemeenten (het vereist akkoord van alle gemeenteraden). Daarnaast is een aanwijzing door de provincie vatbaar voor beroep en bezwaar. Wij kunnen momenteel niet inschatten hoe groot (of hoe klein) de kans van slagen hiervan zou zijn.

Deel 5: Over de inhoudelijke keuze om een eigen lokaal woonruimtesysteem op te zetten

Vraag 46

Kan de gemeente Wooncompas verplichten om de woningen uitsluitend aan te bieden op het lokale woonruimtesysteem? Heeft het college hierover al gesproken met Wooncompas hoe zij hier in staan?

Antwoord 46

Nee dat kan de gemeente niet. Wooncompas heeft aangegeven dat zij zal meewerken aan een lokaal systeem.

Vraag 47

Wanneer het lokale systeem gebouwd is, hoe wordt deze dan gevuld met gegevens van ingeschrevenen? Moet iedereen zich opnieuw aanmelden?

Antwoord 47

Het ligt voor de hand dat men zich voor het systeem moet aanmelden. Woningzoekenden moeten in Woonnet Rijnmond ook jaarlijks hun inschrijving verlengen. Hoe dit in de praktijk wordt vormgegeven is een vraag die de projectgroep zal moeten onderzoeken en beantwoorden.

Vraag 48

Hoe worden de gegevens met betrekking tot inschrijfduur vanuit het regionale systeem overgeheveld naar het nieuwe lokale systeem? Kan/mag dat (ook vanuit oa oogpunt van AVG) geautomatiseerd? Indien dit handmatig moet gebeuren, zijn deze kosten ook volledig opgenomen in dit raadsvoorstel?

Antwoord 48

Dit is een vraag die de projectgroep zal moeten onderzoeken en beantwoorden.

Vraag 49

Denkt het college ook nog juridische risico's te lopen rond de overgang van ingeschrevenen van het oude naar het nieuwe systeem? Bijvoorbeeld mensen die zich niet gelijkwaardig behandeld voelen? Hoe voorkomt de gemeente dat dit tot diverse juridische procedures leidt?

Antwoord 49

Binnen de regels van de huisvestingsverordening worden gelijke gevallen gelijk behandeld. Dat is zo en zal zo blijven. Gemeenten hebben de bevoegdheid eigen regels vast te leggen in een eigen huisvestingsverordening. Deze regels kunnen anders zijn dan in andere gemeenten. Onderzocht wordt of er overgangsbepalingen nodig zijn, bijvoorbeeld ten aanzien van behoud inschrijfduur.