



Gemeenteraad van Ridderkerk  
p/a de griffie

Uw brief van: --  
Uw kenmerk: --  
Bijlage(n): Omgevingsplan Donkersloot  
Verbeeldingen Donkersloot

Ons kenmerk: 1312480  
Contact: D.T. Amesz  
Doorkiesnr.: 0180 698395  
E-mailadres: d.amesz@bar-organisatie.nl  
Datum:

9 MRT 2018

Betreft: concept ontwerpomgevingsplan Donkersloot

Geachte raadsleden,

Zoals u weet wordt het huidige bestemmingsplan Bedrijventerrein Donkersloot geactualiseerd in de geest van de nieuwe Omgevingswet. Onlangs heeft het college op 6 maart jl. ingestemd met de terinzagelegging van het concept ontwerpomgevingsplan Bedrijventerrein Donkersloot.

#### **Consultatieronde**

In de periode van 1 tot en met 15 september 2017 is het voorontwerpomgevingsplan ter consultatie aan een aantal relevante instanties gezonden (o.a. het waterschap, DCMR, VRR, GGD, Rijkwaterstaat). De ontvangen reacties zijn van een antwoord voorzien en het omgevingsplan is op onderdelen aangepast.

#### **Participatie**

Een breed participatieproces heeft plaatsgevonden met het ministerie Infrastructuur & Milieu, het Ondernemersplatform, DCMR, Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond en de GGD.

#### **Terinzagelegging**

Alvorens het ontwerpomgevingsplan formeel zes weken ter inzage wordt gelegd voor zienswijzen, is het concept ontwerpomgevingsplan voor eenieder vanaf 15 maart tot en met 26 april 2018 in te zien. Eenieder kan binnen deze periode kennisnemen van het concept ontwerpomgevingsplan en via een (online) reactieformulier een reactie indienen. Alle ontvangen reacties worden van een antwoord voorzien in een Nota van beantwoording. Ook wordt een bijeenkomst georganiseerd met het Ondernemersplatform. De bekendmaking van de terinzagelegging vindt in de Blauwkai en via de gemeentelijke website plaats. In de volgende fase tijdens de terinzagelegging van het ontwerpomgevingsplan wordt ook een inloopavond georganiseerd. Voordat het ontwerpbestemmingsplan openbaar wordt, vindt een presentatie in uw raad plaats.

#### **Was-wordt lijst**

Zoals toegezegd in de raadscommissie d.d. 14 maart 2017 wordt een 'was-wordt lijst' bij het concept ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Deze 'was-wordt lijst' geeft in hoofdlijnen de wijzigingen

weer die plaats hebben gevonden ten opzichte van het huidige bestemmingsplan. Zo is onder meer de energietransitie opgave in het omgevingsplan opgenomen, is een hoofdstuk omgevingsveiligheid opgenomen en voor de gebieden waar welstand geldt is een procesbeschrijving opgenomen. Ook wordt nog een brochure voor de ondernemers ontwikkeld. Deze brochure bevat een aantal vragen, zoals: 'wat als ik: wil uitbreiden, duurzaam wil ondernemen, mijn bedrijfsactiviteiten wil vernieuwen of nieuwe bedrijfsactiviteiten wil toevoegen etc.'. De brochure is daarmee een praktische hulpmiddel om het omgevingsplan op een eenvoudige wijze te begrijpen. Ook leidt de brochure een ondernemer in concrete stappen door het omgevingsplan op het moment dat een ondernemer een nieuw idee heeft.

### Vervolgstappen

- Eerste kwartaal 2018: het concept ontwerpomgevingsplan ligt zes weken voor eenieder ter inzage. De bekendmaking van de ter inzage termijn vindt in de Blauwkai en via de gemeentelijke website plaats. Alle ingekomen reacties worden voorzien van een antwoord in een Nota van beantwoording.
- Derde/vierde kwartaal 2018: het ontwerpomgevingsplan ligt zes weken ter inzage met de mogelijkheid voor eenieder om daarop te reageren. Ook wordt een inloopavond georganiseerd. In een Nota van zienswijzen worden alle ontvangen reacties voorzien van een antwoord.
- Eerste kwartaal 2019: vaststellen van het omgevingsplan door de gemeenteraad. Tegen het vaststellingsbesluit staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris

  
dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

  
mw. A. Attema