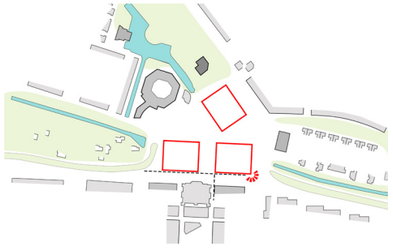
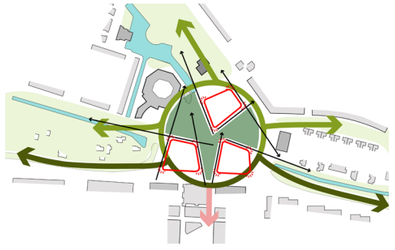
De nieuwe hoofdopzet voor "Driehoek Het Zand" behoudt en versterkt het open en groene karakter van de locatie. Drie alzijdige gebouwen geven vorm aan een vloeiende ruimte die het omliggende park, de twee dijken, de twee lanen en de singel met elkaar verbindt. Het park blijft zo een groen scharnier tussen de bestaande wijken. Wijkende gevelwanden geven zicht op het omliggende groen, versterken de doorzichten en maken plaats voor bestaande boomgroepen. Met deze opzet wordt 1.500 m2 minder uitgeefbare bebouwing gerealiseerd dan in de uitvraag is gesteld en teruggegeven aan het park.
Het sportveld wordt samen met de hekwerken, de ballenvangers en een luifel op het centraal gelegen pleintje in één vormgeving voorgesteld. De bloemen van de Blauwe Regen en rode herfstkleuren van de Wilde Wingerd versieren de constructie rond het sportveld en zijn sfeerbepalend op de centraal gelegen ontmoetingsplek.

De sporthal zit als vanzelfsprekend ingeklemd op de kop van bouwblok A, recht tegenover het sportveld. Om de gymzaal logisch in het blok te laten passen zijn de functies gestapeld, met de sportzaal boven. We kunnen ons voorstellen dat blok A wordt opgehoogd naar 4,5 laag aan de Vlietlaan (van 119 naar 129 woningen). De groene ruimte blijft gehandhaafd en het extra bewonersparkeren past in het blok. Extra bezoekersparkeren kan dan worden gerealiseerd met een beperkte toepassing van dubbelgebruik (nu niet gebruikt) Het laankarakter van de Vlietlaan wordt daarmee versterkt en het blok krijgt zo nog meer hoogtesprongen.

Blokken volgens de uitvraag



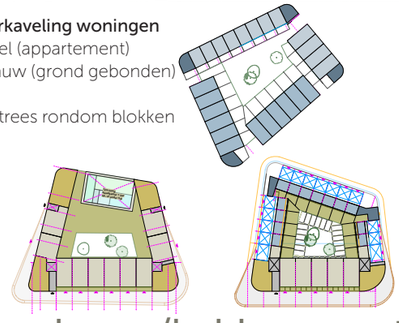
Bewerking blokvorm & verbindingen / vrije zichtlijnen.



Verbinden in de vloeiende groene ruimte

verkaveling woningen
geel (appartement)
blauw (grond gebonden)

entrees rondom blokken



overgang openbaar-prive door veranda en dubbelhoge verdieping!

sportveld + luifel in nabijheid van gymzaal

1. **Stedenbouwkundige inpassing** - Behoud groen karakter, eenvoudige volumes/heldere opzet, alzijdig georienteerd.