



Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a de griffie

Uw brief van: -
Uw kenmerk: -
Bijlage(n): 6

Ons kenmerk: 1318344
Contact: M. Koorn
Doorkiesnummer: +31180698362
E-mailadres: m.koorn@bar-organisatie.nl
Datum:

15 MRT 2018

Betreft: : Contracteren van Amare Vastgoed B.V. voor
de ontwikkeling van Driehoek Het Zand

Geachte raadsleden,

Op 20 april 2017 heeft uw raad besloten om deelgebied Driehoek Het Zand tot ontwikkeling te brengen. Bij de aanbesteding is gevraagd om het aspect duurzaamheid nader uit te werken.

In december 2017 is de aanbestedingsprocedure gestart met als doel het contracteren van een ontwikkelaar die de grond koopt en Driehoek Het Zand tot ontwikkeling brengt, conform de kwantitatieve en kwalitatieve voorwaarden die Ridderkerk voor ogen heeft.

Er zijn drie inschrijvingen ontvangen. Amare Vastgoed B.V. uit Ridderkerk heeft de hoogste totaal score behaald en is daardoor de aanbieder met de beste prijs-kwaliteit verhouding. In onze vergadering van 13 maart jl. hebben wij besloten om Amare Vastgoed B.V. te contracteren voor de ontwikkeling van Driehoek Het Zand.

DUURZAME ONTWIKKELING DRIEHOEK HET ZAND

Met het contracteren van Amare Vastgoed B.V. is een volgende stap gezet in de ontwikkeling van Driehoek Het Zand, waarbij alle functies (woningbouw, gymzaal en buitensportfaciliteit) gerealiseerd worden, binnen de ruimtelijke en financiële kaders.

De ontwikkeling van Driehoek Het Zand is benaderd als een duurzame gebiedsontwikkeling, met aandacht voor duurzaamheid in de volle breedte. Het plan van Amare Vastgoed B.V. heeft de ambitie om met Driehoek Het Zand een wijk te creëren die behoort tot de top van de meest duurzame wijken van Nederland.

De Ridderkerkse Duurzaamheidsagenda geeft heldere ambities, de ontwikkeling van Driehoek Het Zand draagt hieraan onder andere bij:

- door LED-verlichting in de buitenruimte toe te passen;
- door aardgas loos te bouwen;
- door de nieuwbouw op niveau 'energieneutraal' te realiseren (motie nr. 2017-136 'Energeneutraal Ridderkerk');
- door maatregelen zichtbaar te maken (voorbeeldfunctie);
- door communicatie en participatie in alle fasen van de ontwikkeling toe te passen.

VERVOLG

In dit stadium van de ontwikkeling is het plan van Amare Vastgoed B.V. nog niet in beton gegoten. Samen met omwonenden en andere stakeholders worden het vastgoedprogramma en de openbare ruimte verder ontwikkeld. Gedurende dit proces houden wij u regelmatig op de hoogte.

Om uiteindelijk tot realisatie van het plan te komen zijn de volgende stappen te nemen:

- vaststellen intentieovereenkomst;
- vaststellen grondverkoop overeenkomst;
- vaststellen bestemmingsplan.

TOELICHTING

Voor het contracteren van een ontwikkelaar t.b.v. grondverkoop in Driehoek Het Zand is een meervoudige onderhandse aanbestedingsprocedure gevolgd. De inschrijvingen zijn o.a. beoordeeld op stedenbouwkundige inpassing, architectonische uitstraling, communicatie, planning, openbare ruimte, duurzaamheid en het groundbod.

Met name het parkachtige landschap waarbinnen bebouwing en groen één samenhangend geheel vormen, een overtuigend integraal stedenbouwkundig concept, de duurzaamheidsambitie en het groundbod zijn doorslaggevend geweest.

Amare Vastgoed B.V. pakt uit in duurzaamheid en maakt een intelligente combinatie van een goed ontwerp met high-end installaties en technieken. Het resultaat is een toekomstbestendig en uiterst duurzaam plan waarbij ook veel aandacht aan het comfort en de gezondheid van de bewoners en de groen- en waterbeleving van de wijk is besteed.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,



dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,



mw. A. Attema

BIJLAGEN

1. Duurzame ontwikkeling Driehoek Het Zand;
2. Plan van Amare Vastgoed B.V. (bestaande uit 5 documenten)