



**BESLUITENLIJST
COMMISSIE SAMEN WONEN
6 SEPTEMBER 2018**

Aanwezig

Voorzitter	dhr. J. Stip
Commissiegriffier	dhr. J. van Straalen
Fracties	Alle fracties en groepen zijn vertegenwoordigd
Burgerleden	Mw. M. Dirks en de heren P. van Veelen, H. Hulleman, T. Alkema, R. Schrik, M. Huizer, R. van den Bergh, M. Borst
Van de zijde van het college	Wethouders M. Japenga, P. Meij en V. Smit
Ondersteuning	
bij agendapunt 4	Dhr. M. Rienks
bij agendapunt 5	Mw. A. van Kruijssen en dhr. A. Groen
bij agendapunt 6	Dhr. J. Looman
bij agendapunt 7	Dhr. A. Raaijmakers

Het audioverslag van deze vergadering is terug te luisteren via www.ridderkerk.nl/raadinbeeld

1. Opening en vaststelling van de agenda

Vanwege de gewenste aanwezigheid van wethouder Smit in de commissie Samen leven, is besloten 'zijn' agendapunten eerst te behandelen. De agenda is gewijzigd vastgesteld.

2. Spreekrecht voor hen die zich hebben aangemeld

Naar aanleiding van agendapunt 5. Gespreksnotitie Onderhoud huishoudschool is ingesproken door mw. M. Kruithof.

Bijgevoegd is de tekstuele bijdrage zoals deze door mevrouw Kruithof is aangeleverd. De daadwerkelijk uitgesproken inspreekbijdrage is terug te luisteren via www.ridderkerk.nl/raadinbeeld.

Mw. Kruithof heeft de vragen vanuit de commissie beantwoord.

3. Vaststellen besluitenlijst commissie Samen wonen 21 juni 2018

De besluitenlijst is vastgesteld met de toevoeging van het actiepunt dat de Boomgaard geagendeerd zal worden, nadat de fractie van GroenLinks een startnotitie heeft ingeleverd.

LIJST VAN TOEZEGGINGEN

1. Nieuwbouw sporthal PC Hooftstraat. Wethouder Smit laat weten dat eerst een besluit genomen zal moeten worden over het te actualiseren IAP.
2. Afvalbeleidsplan. De raadsinformatiebrief is geagendeerd voor deze vergadering. Is afgedaan.
3. Jaarstukken 2017 Natuur- en recreatieschap. De vraag over het kort geding is beantwoord bij mail van vrijdag 29 juni jl. Is afgedaan.
4. Meerjarengroondexploitatie. Wethouder Smit laat weten dat hierover iets wordt opgenomen in een raadsvoorstel over het vormen van een reserve in verband met de vennootschapsbelasting. Dat raadsvoorstel verwacht hij over enkele weken.
5. Accountantsverslag, Mobiliteitsvisie. Wethouder Meij deelt mee dat de raad een startnotitie hierover kan verwachten voor zijn vergadering van 22 november a.s.
6. Jaarstukken 2017, geluidwerende middelen Oosterpark. Streefdatum voor de raadsinformatiebrief is nog steeds 4^e kwartaal 2018.



4. Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Paardenstal Pruiwendijk ongenummerd

Na vragen en beantwoording is besloten de raad te adviseren het voorstel TER VASTSTELLING te behandelen.

5. Gespreksnotitie Onderhoud huishoudschool op verzoek van de raadsleden mw. A.P.S. Ripmeester en dhr. M. Ouwens

Wethouder Smit zal intern laten kijken naar de genoemde verrommeling van de tuin van de voormalige huishoudschool. Bij Villex, verantwoordelijk voor de achtertuin, zal het tuinonderhoud onder de aandacht worden gebracht.

Na vragen, beantwoording en meningsuitwisseling is besloten dat de gespreksnotitie met deze bespreking voldoende is behandeld.

6. Raadsinformatiebrief d.d. 15 juni 2018 over de stand van zaken invoering afvalbeleid

Wethouder Japenga zegt toe dat de raad een vernieuwd afvalbeleidsplan wordt aangeboden in het eerste kwartaal 2019.

Na vragen, beantwoording en meningsuitwisseling is besloten dat de raadsinformatiebrief met deze bespreking voldoende is behandeld.

7. Actieplan Luchtkwaliteit 2018 – 2022

Het college deelt vóór de raadsvergadering mee welke tekst het, naar aanleiding van de commissiebehandeling, zal wijzigen in het definitief door hem vast te stellen actieplan. Beantwoord zal worden de vraag of in de 2^e Tussenrapportage wordt voorgesteld het budget voor de aanschaf van extra bomen ten laste te brengen van de begroting of de algemene reserve.

Na vragen en beantwoording is besloten de raad te adviseren het voorstel TER DEBAT te behandelen.

8. Mededelingen gemeenschappelijke regelingen

Er zijn geen mededelingen.

9. Mededelingen college

Het college heeft geen mededelingen.

10. Rondvraag leden

Er zijn geen vragen.

11. Ter kennisneming: raadsinformatiebrieven

Op verzoek van dhr. E. Piena, VVD, zal, na ontvangst van zijn gespreksnotitie, Raadsinformatiebrief Gevolgen nieuwe Openbaar Vervoer Concessie Drechtsteden voor busvervoer in Ridderkerk, d.d. 29 juni 2018, worden geagendeerd voor een volgende commissievergadering.

Op verzoek van mw. P. van Nes-de Man, Burger op 1, zal, na ontvangst van haar gespreksnotitie, Raadsinformatiebrief Cultuurhistorische Waardenkaart Woongebieden, d.d. 5 juli 2018, worden geagendeerd voor een volgende commissievergadering.

De gespreksnotities moeten bij de griffie binnen zijn uiterlijk 17 september voor de commissie van 4 oktober of uiterlijk 29 oktober voor de commissie van 15 november.



De overige raadsinformatiebrieven zijn voor kennisgeving aangenomen.

12. Ter kennisneming: overige stukken

De stukken zijn voor kennisgeving aangenomen

13. Ter afdoening: motie

De motie inzake gedenkboom begraafplaats Vredenhof (2018-152) is afgedaan.

De voorzitter sluit de vergadering rond 22.55 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 4 oktober 2018,
de griffier, de voorzitter,

mr. J.G. van Straalen

dhr. J. Stip

Commissie Samen wonen

LIJST MET ACTIE EN AANDACHTSPUNTEN (bijgewerkt tot en 6 september 2018)

Nr.	Datum	Onderwerp	Actie	Uitvoeren door	Streefdatum behandeling
1.	22-05-17	Afvalbeleid Ridderkerk	Om de effecten van alle stappen in het proces te volgen brengt het college per kwartaal in de commissie Samen wonen verslag uit. Raadsinformatiebrieven worden direct geagendeerd.	Japenga	doorlopend
2.	21-6-18	Boomgaard	Agenderen, nadat fractie GroenLinks hiervoor gespreksnotitie heeft ingeleverd.	GL en griffier	Inleveren uiterlijk 17 sept 2018

TOEZEGGINGEN

Nr.	Datum	Onderwerp	Actie	Uitvoeren door	Streefdatum behandeling
1.	30-11-17 (SI/Sw)	Nieuwbouw sporthal P.C. Hoofdstraat	Met het oog op mogelijk schade naar aanleiding van bouwactiviteiten zal voor de Molensteeg een nulmeting worden uitgevoerd	Smit	Niet eerder dan dat er bouwactiviteiten gaan plaatsvinden, na actualisatie IAP
2.	21-6-18	MPG 2018	Bekeken wordt of bundeling van grondexploitaties kan leiden tot lager vennootschapsbelasting.	Smit	Behandeling rv inzake reserve vennootschapsbelasting



Nr.	Datum	Onderwerp	Actie	Uitvoeren door	Streefdatum behandeling
3.	28-6-18 7-9-18	Accountants- Verslag	De raad ontvangt een startnotitie t.b.v. de opstelling van een Mobiliteitsvisie	Meij	Raad 22 nov '18
4.	28-6-18	Jaarstukken 2017	N.a.v. een vraag van dhr. Rijsdijk (PvdA14) zegt wethouder Japenga toe dat het de bedoeling is uiterlijk in het 4 ^e kwartaal met een RIB te komen over geluidwerende middelen in het Oosterpark	Japenga	4 ^e kwartaal '18
5	6-9-18	Voormalige huishoudschool	Intern wordt gekeken naar de genoemde verrommeling van de tuin. Bij Villex, verantwoordelijk voor de achtertuin, zal het tuinonderhoud onder de aandacht worden gebracht.	Smit	
6	6-9-18	RIB Afvalplan	De raad wordt een vernieuwd Afvalbeleidsplan aangeboden in het eerste kwartaal 2019.	Japenga	1 ^e kwartaal '18

INSPREEKBIJDRAGE MW. M. KRUIHOF

Twee jaar geleden zijn wij begonnen met ons in te zetten voor het behoud van de voormalige huishoudschool. Met de Kuyperschool nog vers in het geheugen ging het ons aan het hart om te zien dat het gebouw zienderogen achteruit ging.

Daardoor hebben wij ook nagedacht over een eventuele herbestemming en met deze ideeën in ons achterhoofd kwamen wij in contact met o.a. Els Berkhout.

Naar aanleiding hiervan hebben wij onze ideeën wat verder uitgewerkt en hebben wij geprobeerd met personen in contact te komen bij de gemeente.

Helaas met nul resultaat: Ieder keer kregen wij te horen dat alleen het hoognodige werd gedaan omdat ze dankzij de claim voor de Ridderkerklijn niet wisten wat de toekomst van het pand was, of werden we door verwezen naar Villex, die vervolgens weer naar de gemeente wees.

Tot de gemeenteraadsverkiezingen dit jaar. Toen kwam het op de agenda te staan.

Wij zijn toen gelijk met diverse politieke partijen in gesprek gegaan over de huishoudschool en kregen de beloftes dat er na de verkiezingen verder over gesproken kon gaan worden.

Toen bleef het een paar maanden stil, maanden waarin de achteruitgang van het gebouw door ging. Wij hebben echter niet stil gezeten en hebben met diverse bezoeken aan het pand de schade en het achterstallige onderhoud in kaart gebracht. Wij hebben contact gehad met Natuurmonumenten over de Kaukasische Vleugelnootboom die in de tuin achter de school staat. Ondanks dat deze bestempeld is als monumentale boom, is de verzorging hiervan achterstallig. Naast een schimmel is er ook brandschade aan de stam en zorgt het vele onkruid en de tegels op de wortels ervoor dat de boom op het punt staat om ziek te worden. Snel ingrijpen is hierbij echt nodig, evenals onderhoud van de omliggende tuin. Door de overwoekering van de bosschages om het pand ontstaan er vochtplekken in de muren waardoor er eventueel meer schade kan ontstaan. Misschien dat de buitendienst dit snel kan oppakken?

Blij verrast waren wij in Augustus toen wij hoorde dat de firma Boei is ingeschakeld om te kijken naar de staat en een herbestemming van het pand. Wij zien dit als een positieve stap richting behoud van dit prachtige pand, waarbij wij voorstanders zijn van een monumentale status of de status beschermd stadsgezicht.

Wij hebben deze firma laten weten dat wij ideeën hebben voor de renovatie en herbestemming van het pand, en zijn door hun uitgenodigd om tijdens de open avond over de herbestemming onze plannen uit te leggen.



Onze plannen snel uitgelegd:

Duurzame renovatie van het gebouw, met behoud van het authentieke karakter.

Denk hierbij aan goede isolatie, nieuwe kozijnen en dubbele beglazing, geïntegreerde zonnepanelen in de dakpannen en overall LED verlichting.

De details die het pand zijn charme geven opknappen of terugbrengen, zoals het muurtje erom heen met toegangshekken zoals in de jaren 50, de klokkentoren opknappen en in oude staat terug brengen. Voor de herbestemming is het pand heel goed op te delen in 3 delen:

Door de vleugels ieder een eigen bestemming te geven kan het pand multifunctioneel gebruikt worden. In de rechtere vleugel ruimte voor de kleine ondernemers die er nu ook in zitten, in het hoofdgebouw betaalbare woningen voor jongeren/jong volwassenen en in de linkervleugel een keuken en maatschappelijke ruimte waar stichtingen, verenigingen, instanties en inwoners van Ridderkerk gebruik van kunnen maken.

Ons 1^e doel om de huishoudschool te behouden lijkt te zijn gehaald,

Ons 2^e doel, onderhoud staat op de agenda.

Ons 3^e doel is om ook een renovatie en bestemmingsplan in te mogen dienen.

Wij danken u voor uw aandacht.