



Gemeenteraad van Ridderkerk  
p/a de griffie

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	1339450
Uw kenmerk:	-	Contact:	Mevr. A. Punter
Bijlage(n):	-	Doorkiesnummer:	+31631904255
		E-mailadres:	a.punter@bar-organisatie.nl
		Datum:	<b>13 JUL 2018</b>

Betreft: Centrumaanpak Ridderkerk

Geachte raadsleden,

In november 2017 heeft uw raad twee moties aangenomen en hebben wij een raadstoezegging gedaan:

- Motie 2017-132 Winkelleegstand (Leefbaar Ridderkerk) -ID 1354
- Motie 2017-137 Centrumgebied Ridderkerk (SGP) - ID 1356
- Raadstoezegging 2017 Aanpak winkelleegstand (Diverse fracties) - ID 1404

Met het aantreden van de nieuwe coalitie is er een coalitieakkoord dat nu verder uitgewerkt wordt in een collegeprogramma. Bestaand beleid, zoals het *WOP Centrum 2014-2024* en de *Omgevingsvisie Ridderkerk 2035*, zullen wij tegen het licht houden. Aan eerder uitgevoerde onderzoeken zal bij de uitwerking van het centrum-programma betekenis worden gegeven.

#### **Doel brief**

In deze raadsinformatiebrief informeren we u over de centrumaanpak en geven we aan op welke wijze we invulling geven aan de aangenomen moties en raadstoezegging. Om u een goed en volledig beeld te geven, doen we dit aan de hand van een tijdlijn:

1. Waar komen we vandaan?
2. Waar staan we nu?
3. Waar gaan we naar toe?

De focus bij de centrumaanpak ligt op ontwikkelingen binnen de centrumring. Omdat ontwikkelingen rondom het centrum van invloed (kunnen) zijn op het centrum en andersom, nemen we de ring rondom het centrum mee als studiegebied.



## 1. Waar komen we vandaan?

Hieronder geven we een overzicht van relevante raadsbesluiten en onderzoeken. Deze documenten zijn input voor de centrumaanpak.

### **Oktober 2014 - Raadsbesluit WOP centrum 2014-2024**

Al in 2014 zijn er met bewoners en ondernemers afspraken gemaakt over het centrum en vastgelegd in het *WOP Centrum 2014-2024*. Onderdeel hiervan is een concreet uitvoeringsprogramma voor de periode 2014-2019. Dit uitvoeringsprogramma is deels conform planning uitgevoerd. Verschillende afspraken moeten de komende tijd, binnen de centrumaanpak, een vervolg krijgen.

### **Voorjaar 2017 – onderzoek DTNP**

In het voorjaar 2017 is door onderzoeksbureau DTNP een aantal gesprekken gevoerd met de grootste eigenaren van vastgoed in het centrum van Ridderkerk. Aandachtspunt hierbij was de vraag hoe om te gaan met de leegstand in het centrum. U bent hierover geïnformeerd via de RIB *'voortgang gemeentelijke inzet op economie'* (14 februari 2018). De resultaten van deze gesprekken zijn meegenomen in de totstandkoming van de Omgevingsvisie Ridderkerk 2035.

### **September 2017 - Raadsbesluit Omgevingsvisie Ridderkerk 2035**

In september 2017 heeft u de *Omgevingsvisie Ridderkerk 2035* vastgesteld. Hierin zijn ambities en opgaven voor de toekomst van Ridderkerk geformuleerd. Een integrale aanpak van het centrum, om leegstand tegen te gaan, meer levendigheid in de openbare ruimte te creëren en het centrum goed bereikbaar te houden, is binnen de Omgevingsvisie een belangrijke opgave. Deze aanpak dient in het verlengde te liggen van de afspraken die in 2014 in het *WOP Centrum 2014-2024* zijn gemaakt.

Om gericht invulling te kunnen geven aan de integrale centrumaanpak is in de zomer van 2017 een programmamanager aangesteld.

### **Oktober 2017 - Raadsbesluit Gebiedsvisie PC Hoofdstraat e.o.**

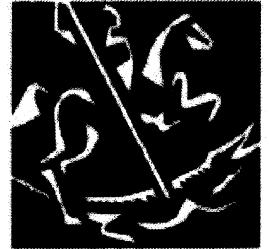
Na vaststelling van de Omgevingsvisie heeft u in november 2017 de *Gebiedsvisie PC Hoofdstraat e.o.* vastgesteld. Deze visie is een deeltuitwerking van de Omgevingsvisie en betreft een toekomstperspectief voor dit aangrenzende gebied, dat binnen het studiegebied van de centrumaanpak (=onderzoekgebied) ligt.

### **Januari 2018 – Parkeeronderzoek centrum**

Er is een parkeeronderzoek uitgevoerd in het centrum, waarin onder meer wordt ingegaan op het aantal beschikbare parkeerplaatsen en bezettingsgraad, en de herkomst van parkeerders. De gegevens gebruiken we later in het proces van de centrum-aanpak.

### **November 2017 - Moties en raadtoezegging m.b.t. centrum**

Met de in november aangenomen moties en raadtoezegging onderstreept u het belang en de urgentie van de integrale centrumaanpak zoals voorgesteld in de Omgevingsvisie.



## 2. Waar staan we nu?

### **Centrumaanpak**

Na vaststelling van de Omgevingsvisie is een concrete centrumaanpak opgesteld. De centrumaanpak omvat:

- de inhoud (wat):
  1. Opstellen ontwikkelkader
  2. Coördinatie en afstemming (lopende) ontwikkelingen
- het proces (hoe):
  3. Participatie-traject met stakeholders
- de organisatie (wie):
  4. Organisatie (ambtelijk)

### **Werkzaamheden en tussenproducten centrumaanpak**

In de afgelopen maanden zijn verschillende werkzaamheden uitgevoerd die een aantal tussenproducten hebben opgeleverd. Deze zijn input voor het verdere proces (zie 3. Waar gaan we naar toe?):

#### *a. Overzicht opgaven Omgevingsvisie en WOP t.b.v. integraal Ontwikkelkader*

De opgaven uit de Omgevingsvisie 2035 en het Uitvoeringsprogramma WOP 2014-2019 zijn naast elkaar gelegd en geordend onder 4 pijlers:

1. Gebouw en Programma;
2. Openbare ruimte, inrichting en gebruik;
3. Bereikbaarheid, verkeer en parkeren;
4. Participatie, samenwerking en communicatie.

In het overzicht is aangegeven op welke manier de afspraken uit het WOP in de centrumaanpak worden meegenomen en welke aandachtspunten er zijn. Op basis van het collegeprogramma kan actualisatie op onderdelen plaatsvinden.

De opgaven in dit overzicht zijn uitgangspunt voor een nadere concretisering en verkenning van (een deel van) de opgaven uit de omgevingsvisie, ten behoeve van het op te stellen integrale ontwikkelkader.

#### *b. Coördinatie en afstemming*

We hebben alle ontwikkelingen in beeld gebracht en gekeken of en op welke punten deze ontwikkelingen raakvlakken hebben met de opgaven uit de Omgevingsvisie. Met de centrumaanpak hebben we als gemeente beter overzicht over alle ontwikkelingen, waardoor we partijen kunnen samenbrengen en de regie beter kunnen voeren.

## 3. Waar gaan we naar toe?

### **Ontwikkelkader en uitvoeringsprogramma Centrum 2035**

Niet alleen de gemeente maar juist ook andere partijen spelen een belangrijke rol en hebben verantwoordelijkheid bij de centrumaanpak. Voor de centrumaanpak leggen we de nadruk op het interactieve proces met stakeholders. Dat is nodig om tot een breed gedragen, haalbaar ontwikkelkader



te komen. Uiteraard benutten wij komende maanden om de toekomst van het centrum in het college te bespreken en het collegeprogramma vorm te geven. Het ontwikkelkader vormt uiteindelijk het instrument waarmee zowel publieke als private ontwikkelingen geïnitieerd, gestuurd en/of beoordeeld kunnen worden.

Aan de hand van deze brief hebben wij u op de hoogte gesteld van de laatste voortgangsinformatie. Eind dit jaar doen wij u een voorstel tot vaststelling van een startnotitie over de centrumaanpak.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

A large, stylized handwritten signature in black ink. It features a prominent, high arching loop at the top, followed by several smaller loops and a long horizontal stroke at the bottom.

mw. A. Attema