



Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a de griffie

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: 1329383
Contact: B. Verhoeven
Doorkiesnummer: 06 5284 6445
E-mailadres: bart.verhoeven@bar-organisatie.nl
Datum:

23 MEI 2018

Betreft: gronduitgifte overeenkomst
woonzorgvoorziening Anjerstraat / Bloemenstraat

Geachte raadsleden,

Dagelijks Leven biedt in het Jasmijnhuis aan de Jasmijnstraat 4 zorg en dagbesteding aan mensen met een geheugenprobleem. De vraag naar dergelijke zorg stijgt. Dagelijks Leven heeft Amvest daarom ingeschakeld om aan de Anjerstraat / Bloemenstraat gronden aan te kopen om een woonzorgvoorziening voor dementerende ouderen te realiseren.

Wij hebben inmiddels een gronduitgifte overeenkomst met Amvest gesloten. Dit is een uitwerking van een eerder ingediend principeplan. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de vergoeding van de kosten aan de gemeente voor de benodigde ruimtelijke procedure en de inrichting van de openbare ruimte. Ook dragen wij als gemeente een deel van de gronden over.

De woonzorgvoorziening komt op de locatie waar voorheen twee gemeentelijke panden (maatschappelijk vastgoed aan de Anjerstraat 4 en 6) waren gevestigd. Deze panden zijn inmiddels gesloopt. Het parkeren lossen we op in het openbaar gebied tussen de garageboxen aan de Anjerstraat en de woonzorgvoorziening. In de studie naar de ontwikkelingsmogelijkheden (bijlage) hebben wij dit verder uitgewerkt.

De bouw van de woonzorgvoorziening is nog niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan. Specifiek voor de woonzorgvoorziening passen wij daarom het bestemmingsplan aan. Aangezien we ook aanpassingen in de aangrenzende openbare ruimte hebben voorzien, nemen we die gronden ook mee. U ontvangt over dit bestemmingsplan later een voorstel. Over dat bestemmingsplan hebben wij ook nog een inloopmiddag/-avond voor omwonenden en geïnteresseerden georganiseerd.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris

de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema

BIJLAGE

- Studie ontwikkelingsmogelijkheden locatie Bloemenstraat - Anjerstraat