

Rioolheffing

Commissiebijeenkomst 26 oktober 2021





Even voorstellen

- Koen Suijkerbuijk, teamleider Belastingen (BAR-organisatie)
- Robert Duits, fiscaal specialist (Van den Bosch en Partners)



Doel van deze bijeenkomst

Meer inzicht verschaffen rondom de WOZ waarde als heffingsmaatstaf voor de rioolheffing van niet-woningen per 1 januari 2022.



Inhoud presentatie

- Aanleiding
- Wat is rioolheffing?
- Heffingsmaatstaven
- De WOZ waarde als grondslag voor de heffing
- Uitzonderingen/vrijstellingen
- Uitwerking tarief + gevolgen lasten
- Vervolgproces



Aanleiding

- Belastingnota 2020
- Motie bij behandeling begroting 2021
- RIB met adviesrapport Van den Bosch & Partners
- Motie sep 2021
- Begroting 2022

Doel: Lastenverschuiving. “De vervuiler betaalt”.



Wat is rioolheffing?

- Bestemmingsbelasting
- Doel: kosten gemeentelijke watertaken dekken
- Zowel vuil- als regenwater
- GRP
- Maximaal 100% kostendekkend

- Heffing per perceel/WOZ-object
- Eigenaren én gebruikers



Heffingsmaatstaven

Vast bedrag

WOZ waarde als grondslag

Groot waterverbruik

Diverse andere opties (zie adviesrapport)



De WOZ waarde als grondslag

WOZ waarde van afgelopen jaar x tarief

Hiermee betalen de duurdere (en in de regel dus grotere) objecten meer dan de kleinere objecten

Door de grotere oppervlakte voeren zij meer hemelwater af en in de regel verblijven er ook meer mensen (meer afvalwater)



Uitzonderingen/vrijstellingen

- Objecten < € 25.000 i.v.m. doelmatigheid
- Gemeentelijke gebouwen, daar waar gemeente zowel eigenaar als gebruikers is
- Daar waar derden huurder zijn nader bezien (subsidie)



Uitwerking tarief niet-woningen

Uitgangspunten:

- Geraamde opbrengst (begroting) blijft gelijk
- Lasten voor woningen dalen naar € 80 per jaar (2021: € 89,16)
- Lasten niet-woningen stijgen naar rato van WOZ waarde
- Huidig tarief ongeveer als ondergrens
- Plafond € 5000 (zowel voor eigenaar als gebruiker)
- Afschaffen heffing groot waterverbruikers (opbrengst verdisconteerd)



Uitwerking tarief niet-woningen

Tarief niet-woningen: 0,05174% van de WOZ waarde (van het voorafgaande belastingjaar)

Minimumtarief 681 percelen

Maximumtarief 13 percelen

Variabel tarief 1311 percelen



Uitwerking tarief niet-woningen

Categorie	percelen	tarief	opbrengst
Woningen eigenaren	21.378	€ 80,00	€ 1.710.240
Woningen gebruikers	20.867	€ 80,00	€ 1.669.360
Niet woningen eigenaren	1.955	variabel	€ 530.695
Niet woningen gebruikers	1.955	variabel	€ 530.695
Correctie gebruikers niet-woningen ivm leegstand	200		-€ 31.038
Totaal opbrengst:			€ 4.409.952



Uitwerking tarief niet-woningen

Waarde	tarief
< € 155.000,-	€ 80,- (min)
€ 300.000,-	€ 155,-
€ 750.000,-	€ 388,-
€ 2.500.000,-	€ 1.293,-
> € 9.663.000,-	€ 5.000,- (max)



Vervolgproces

Besluitvorming:

- 4 november behandeling Begroting 2022
- 2 december behandeling belastingverordeningen in commissie Samen wonen
- 16 december vaststelling belastingverordeningen
- Verzending belastingaanslagen 19 februari 2022

Communicatie:

- Tijdens publicatie belastingverordeningen
- Toelichting achterop de belastingaanslag

Heeft u nog vragen?

