

Transitieplan Ridderkerk 2024

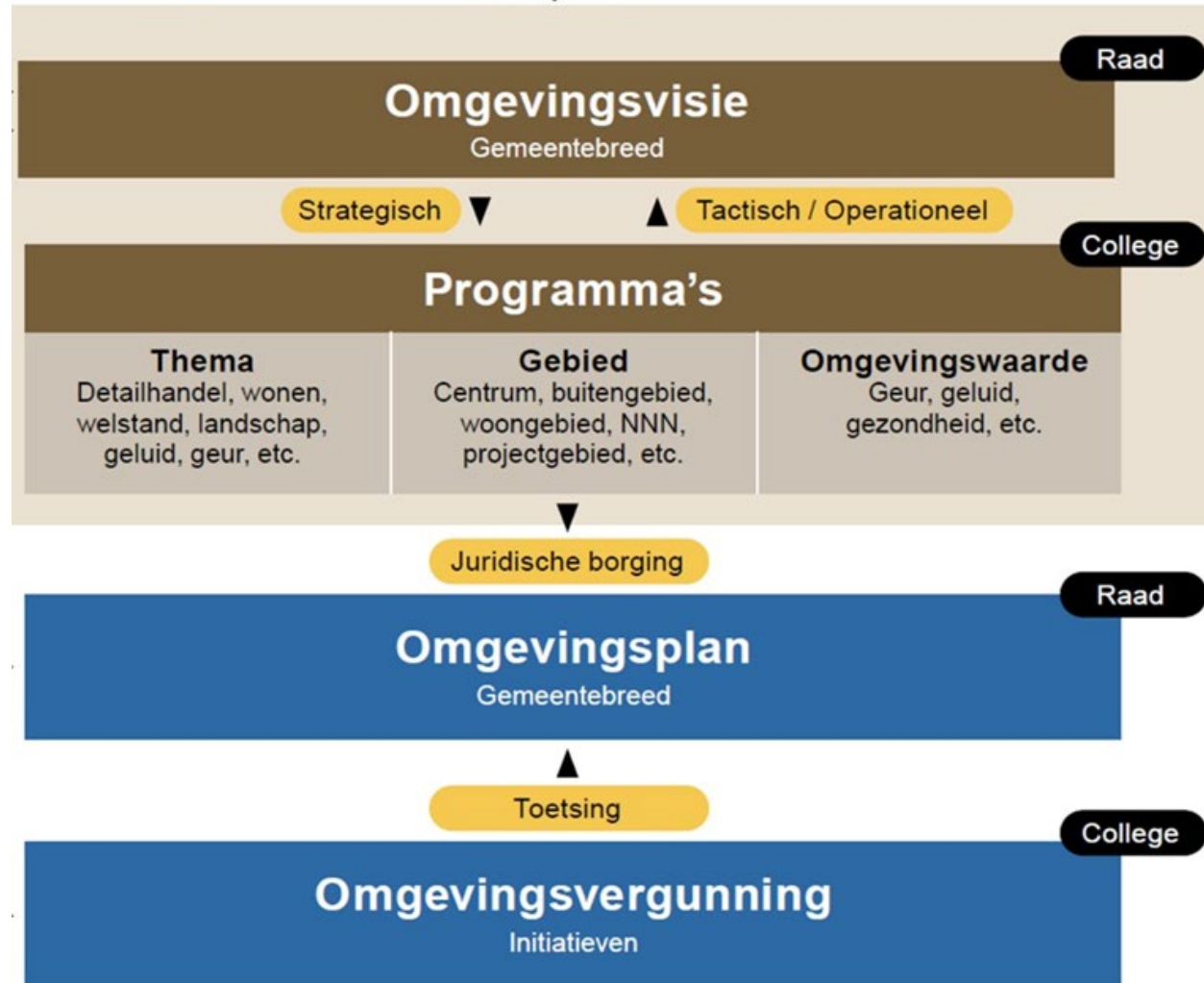
RIDDERKERK



Ann van Kruijssen - Team Ruimtelijke Ontwikkeling

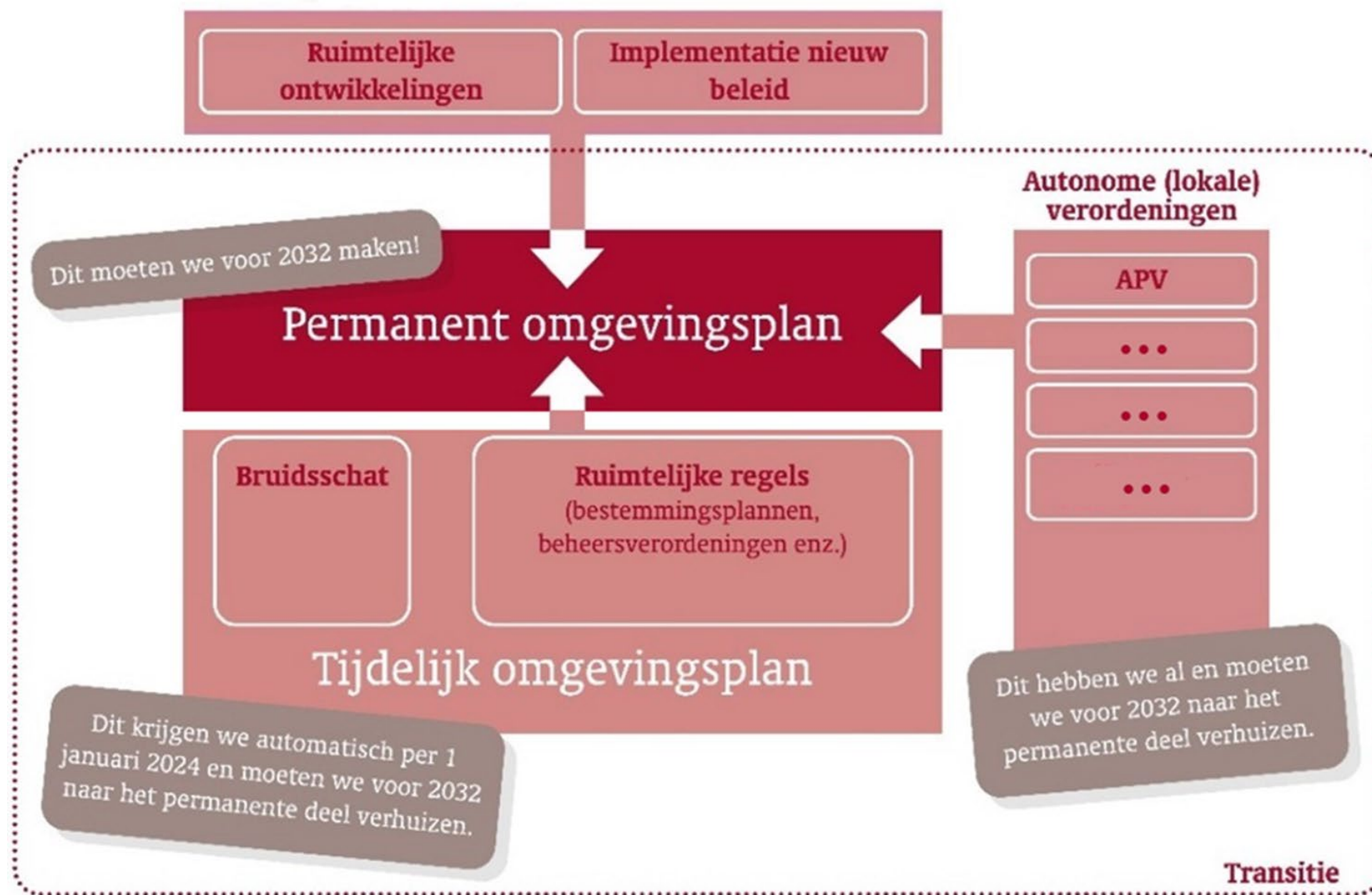
Vier kern- instrumenten

Omgevingswet ©2024 BRO



RIDDERKERK





Transitie in drie sporen

1. Basis op orde
2. Gebiedsgericht verhuizen
3. Themagericht verhuizen



Illustratie: Hein de Kort

Spoor 1. Basis op orde

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Basis-omgevingsplan (stoeptegelsstrategie)								
Structuur omgevingsplan								
Bruidsschat en instructieregels – opstellen regels								
Handboek Omgevingsplan								



Basis op orde – Bruidsschat verhuizen en herschrijven

VAN BRUIDSSCHAT - Artikel 22.1, lid 2

De regels in afdeling 22.3 zijn niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover voorschriften zijn verbonden aan:

- a. een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet onherroepelijke omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit;
- b. een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet en na de inwerkingtreding van die wet onherroepelijk wordt.

NAAR OMGEVINGSPLAN - Artikel 8.1

De regels in hoofdstuk 8 zijn niet van toepassing:

- a. als een voor 1 januari 2024 aangevraagde omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit onherroepelijk is geworden, en;
- b. die activiteit vergunningplichtig is op grond van hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, en;
- c. voor zover er voorschriften aan deze omgevingsvergunning zijn verbonden.



Basis op orde - De stoeptegelsestrategie

- Eerste wijziging: structuur/ inhoudsopgave, verhuizen Bruidsschat en analyseren en vertalen instructieregels Provincie Zuid-Holland en Rijk.
- Het werkingsgebied van de eerste wijziging die we in procedure brengen is klein, ofwel een stoeptegelse.
- Na vaststelling is deze stoeptegelse onderdeel van het permanente omgevingsplan, al is het feitelijk alleen van kracht op de stoeptegelse.
- Via opeenvolgende wijzingen:
 - _ breiden we het aantal regels van de stoeptegelse uit;
 - _ vergroten we het werkingsgebied van de regels.



Spoor 3. Thematisch verhuizen

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Thematisch verhuizen								
Bruidsschat en instructieregels – uitbreiden werkinggebied								
Verordeningen – Waboactiviteiten concept VFL								
Verordeningen - overige regels concept-VFL								
Overige Verordeningen								
Bodem								
Geluid wegverkeer								



Thematisch verhuizen – Verordeningen

1. Regels over de fysieke leefomgeving die in het omgevingsplan moeten (Omgevingsbesluit). Bijvoorbeeld over het vellen van een houtopstand of het maken van een uitweg.
2. Regels over de fysieke leefomgeving die in het omgevingsplan mogen. Bijvoorbeeld regels over parkeerexcessen en regels over het toegestane geluidsniveau van niet-versterkte muziek.
3. Regels die niet in het omgevingsplan mogen. Bijvoorbeeld regels over cameratoezicht op openbare plaatsen en regels over gebiedsontzeggingen.



Thematisch verhuizen – Milieu

- Beleidsregels geluid voor wegverkeer: deze zijn 15-10-2024 door het college vastgesteld. Daarin zijn onder andere de plandrempels uit het verplichte programma Geluid en Lucht opgenomen.
- Voorbeschermingsregels Bodem: missende regels door het verdwijnen van Nota Bodembeheer en Wet bodembescherming. Gepland is om deze begin 2025 te laten vaststellen door het college.



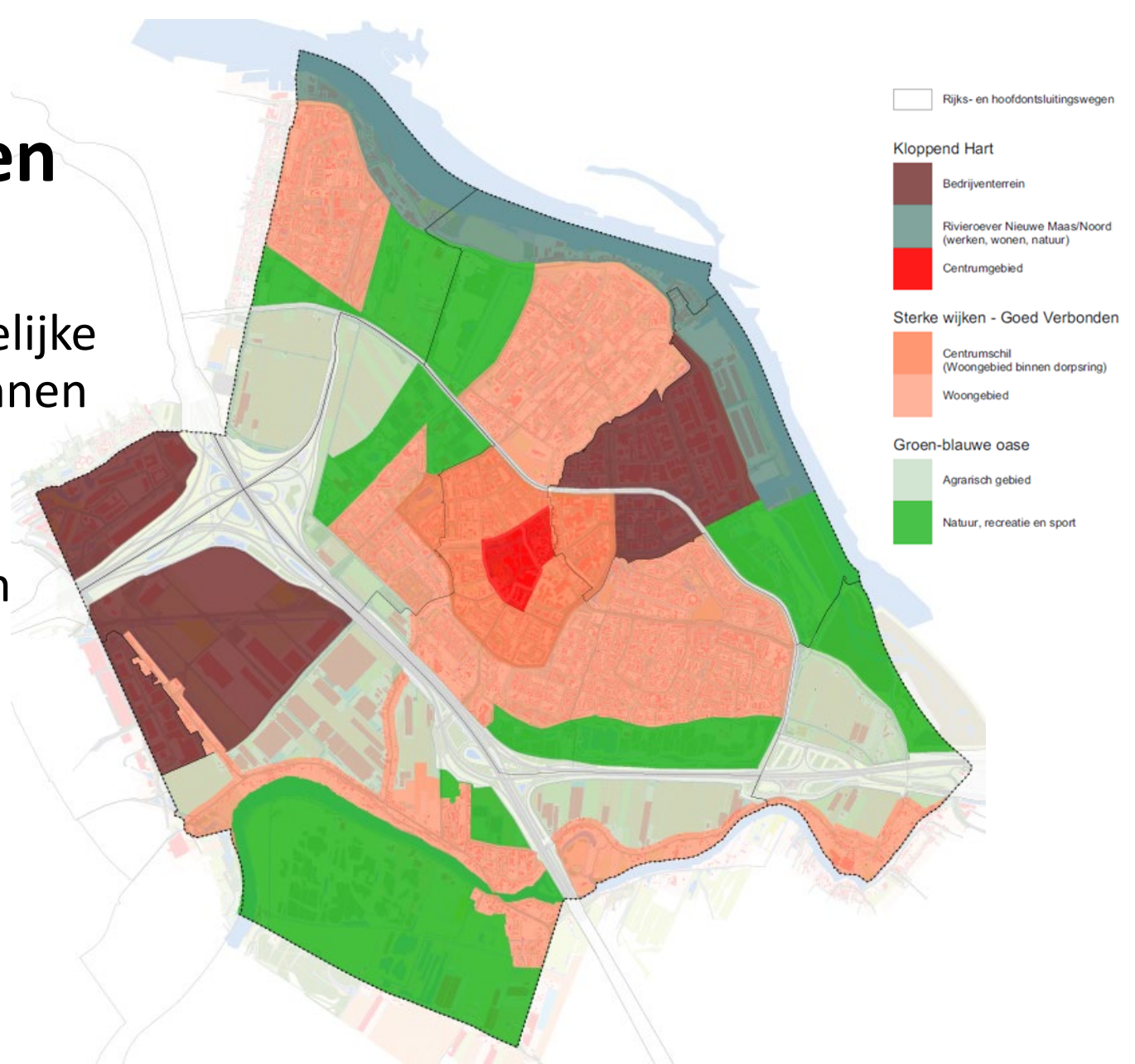
Spoor 2. Gebiedsgericht verhuizen

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Gebiedsgericht verhuizen								
Woongebieden								
Centrumgebied en Centrumschil								
Natuur, recreatie en sport								
Agrarisch gebied								
Rivieroevers								
Bedrijventerrein								
Rijks- en hoofdontsluitingswegen								



Gebiedsgericht verhuizen

- Het verhuizen van de vele ruimtelijke regels uit onze bestemmingsplannen pakken we op per deelgebied.
- Deze functionele deelgebieden sluiten aan bij de actualisatie van de Omgevingsvisie



RIDDERKERK



Gebiedsontwikkelingen en nieuw beleid

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
4. Gebiedsontwikkelingen en nieuw beleid – eigen proces								
Ontwikkelingen - voorkeur BOPA's								
Ontwikkelingen en nieuw beleid - wijzigen omgevingsplan								
Verwerken verleende BOPA's								

- Het transitieplan richt zich op de regels die op 1 januari 2032 (einde transitieperiode) komen te vervallen. Daar is de planning en capaciteit op gebaseerd.
- Nieuwe gebiedsontwikkelingen tot en met 2026 via BOPA, daarna via een wijziging van het omgevingsplan. Afstemming met planning transitieplan.

