



Raadsvoorstel

Onderwerp: Nota richtlijnen grondprijzen Ridderkerk 2020	College van burgemeester en wethouders 29 oktober 2019	Zaaknummer 115626
Portefeuillehouder C.A. Oosterwijk	Commissie Samen wonen 28 november 2019	Openbaar
E-mailadres opsteller: g.eeninkwinkel@bar-organisatie.nl	Gemeenteraad 12 december 2019	

Geadviseerd besluit

1. De Nota richtlijnen grondprijzen Ridderkerk 2020 vast te stellen.
-

Raadsvoorstel

Inleiding

Jaarlijks wordt een Nota richtlijnen grondprijzen Ridderkerk ter besluitvorming aan uw raad aangeboden. Hiermee heeft uw raad de gelegenheid om een kader te stellen voor het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot het aangaan van grondtransacties.

Beoogd effect

Met de vaststelling van deze nota wordt naar interne en externe klanten duidelijkheid geboden over de grondprijzen die de gemeente Ridderkerk hanteert. Door deze nota jaarlijks vast te stellen blijft het grondprijzenbeleid actueel. Tevens biedt de nota de gelegenheid aan uw raad om een kader te stellen voor het college bij het aangaan van grondtransacties.

Relatie met beleidskaders

N.v.t.

Argumenten

1.1 Met de vaststelling van de nota kan uw raad zijn kaderstellende rol richting college op het gebied van het grondprijzenbeleid invulling geven.

1.2 Met de vaststelling van de nota ontstaat duidelijkheid voor interne en externe klanten ten aanzien van de in de gemeente gehanteerde grondprijzen.

1.3 Met de vaststelling van de nota wordt het grondprijzenbeleid geactualiseerd, rekening houdend met de meest recente ontwikkelingen in de markt.

Overleg gevoerd met

N.v.t.

Kanttekeningen

N.v.t.

Uitvoering/vervolgstappen

De Nota richtlijnen grondprijzen Ridderkerk 2020 wordt na vaststelling gehanteerd bij het vaststellen van grondprijzen inzake gemeentelijke grondtransacties. De nota wordt u enkele maanden eerder dan gebruikelijk ter vaststelling aangeboden, waardoor deze met ingang van 1 januari 2020 gebruikt kan worden bij het vaststellen van grondprijzen.

Evaluatie/monitoring

Een evaluatie van het grondprijzenbeleid vindt jaarlijks plaats in het kader van de vaststelling van een geactualiseerde nota.

Financiën

De effecten van de vast te stellen richtlijnen voor grondprijzen zullen worden verwerkt in het kader van de actualisatie van de grondexploitaties in de Meerjarenprognose Grondexploitaties 2020 (MPG 2020).

Juridische zaken

N.v.t.

Duurzaamheid

N.v.t.

Communicatie/participatie na besluitvorming

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema

Bijlagen

1. Nota Richtlijnen Grondprijzen Ridderkerk 2020

CONCEPT RAADSBSLUIT

Onderwerp: Nota richtlijnen grondprijzen Ridderkerk 2020	Gemeenteraad: 12 december 2019	Zaaknummer: 115626
	Commissie Samen wonen 28 november 2019	

De raad van de gemeente Ridderkerk,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 29 oktober 2019,

BESLUIT:

1. De Nota richtlijnen grondprijzen Ridderkerk 2020 vast te stellen.
-