

Overzicht wijzigingen Ontwikkelperspectief 200224

nr.	Blz.	Ontwikkelperspectief d.d. 21-01-2020	Blz.	Ontwikkelperspectief d.d. 24-02-2020
1.	4		4	Foto Sint Jorisplein vervangen door een overzicht van de collages/Toekomstbeeld
2.	5	Voorwoord wethouder Volgt in definitieve versie	5	<p>Voorwoord</p> <p><i>'Het dorp' is niet alleen de titel van een schitterend nummer van Wim Sonneveld maar ook voor vele generaties inwoners het hart van Ridderkerk. In vervlogen tijden was het dorp ('t durp) gecentreerd rondom de Ringdijk en Lagendijk.</i></p> <p><i>Met de komst van de overdekte winkelcentra afgelopen decennia en uiteindelijk de afronding van het Koningsplein is het dorp flink gegroeid. De behoefte om te groeien was er ook gezien de regiofunctie van het winkelcentrum. Daarnaast was het dorp de plek waar inwoners elkaar ontmoetten.</i></p> <p><i>De wereld, alsook Ridderkerk, verandert snel. Consumenten gebruiken steeds vaker de digitale snelweg voor zowel dagelijkse als niet-dagelijkse aankopen. Dit zien we ook terug in het straatbeeld met de toegenomen leegstand.</i></p> <p><i>Deze leegstand was één van de redenen om samen met belanghebbenden het Ontwikkelperspectief Centrum 2035 te vormen. Dit ontwikkelingsperspectief zal als een beleidskader functioneren voor nieuwe ideeën uit de markt en plannen van de gemeente in de openbare ruimte. Daarnaast geeft het een mooi toekomstbeeld van hoe ons centrum er in de (nabije) toekomst uit zou kunnen zien. Een toekomstbeeld gemaakt met de inbreng van velen.</i></p> <p><i>Om samen met zoveel belanghebbenden tot dit ontwikkelingsperspectief te komen was een zeer mooi traject. Thema's als groen, beleving, wonen, verkeer, winkelaanbod, historie en nog veel meer zijn opgenomen in dit ontwikkelingsperspectief.</i></p> <p><i>Samen maken we ons centrum weer uitnodigend en sfeervol. Samen op het dorp.</i></p>

nr.	Blz.	Ontwikkelperspectief d.d. 21-01-2020	Blz.	Ontwikkelperspectief d.d. 24-02-2020
				<i>Henk van Os</i> <i>Wethouder</i>
3.	8		8	Foto vervangen door de foto van het 'Centrumplekkie' aan het Sint Jorisplein, tijdens de Maand van het Centrum in juni 2019
4.	32	Het is de plek waar iedereen zich welkom voelt en met respect voor elkaar kan verblijven. Verschillende planten- en bloembakken geven het plein kleur. Je kunt er op bankje zitten, maar ook de brede randen van de grote boom- of plantenbakken zijn gezellige zitplekken. Je kunt iets lekkers halen bij de paar kleinschalige lunch- of afhaalrestaurantjes en in de zon op een bankje opeten. Kinderen spelen graag op dit plein. De inrichting nodigt hen daar ook toe uit, bijvoorbeeld door een speelelement in de vorm van een waterornament.	32	Het is de plek waar iedereen, van jong tot oud , zich welkom voelt en met respect voor elkaar kan verblijven. Verschillende planten- en bloembakken geven het plein kleur. Je kunt er op bankje zitten, maar ook de brede randen van de grote boom- of plantenbakken zijn gezellige zitplekken. Je kunt iets lekkers halen bij de paar kleinschalige lunch- of afhaalrestaurantjes en in de zon op een bankje opeten. Kinderen spelen graag op dit autovrije plein. De inrichting nodigt hen daar ook toe uit, bijvoorbeeld door een speelelement in de vorm van, of gecombineerd met een waterornament. Dit sfeer gevende object zorgt voor levendigheid in het hart van het winkelgebied. Hierdoor staan er rondom het plein praktisch geen winkelpanden meer leeg.
5.	34	Er is voor ieder wat wils en er zijn genoeg mensen, die een leuk evenement willen organiseren.	34	Er is voor ieder wat wils en er zijn genoeg mensen, die een leuk evenement willen organiseren. Daarbij kan gebruik gemaakt worden van het mobiele podium.
6.	35	Opmerking collage: De betekenis als cultuurplein kan sterker worden neergezet in de collage Koningsplein	35	Er zijn muzikanten in de collage opgenomen om de betekenis als cultuurplein te benadrukken.
	36	Opmerking H 5.4 Een beeld van de Sint Jorisstraat ontbreekt ter illustratie van de tekst. De panden met monumentale waarden zijn in dit beeld belangrijk	37	Er is een collage van de Sint Jorisstraat toegevoegd, waarbij alleen het eerste pand is gesloopt en nieuw teruggebouwd.
7.	36	Opmerking H 5.4 Tekst over het belang van de relatie tussen het winkelgebied en Kerksingel via Baljuwstraat en Kerksteeg ontbreekt. Ook ontbreekt hiervan een beeld.	36	Alinea toegevoegd: Vanuit de hoofdwinkelstraat heb je via de Baljuwstraat ook prachtig zicht op de Singelkerk. Hiermee word je verleid om via de Kerksteeg naar de Kerksingel te lopen. Zo kun je naast het winkelen ook even de Oudheidkamer bezoeken en je weer even wanen in de dorpse sfeer van weleer.
8.			39	Ook is er een collage van Baljuwstraat-Kerksteeg toegevoegd
9.	37	Opmerking collage entreeplein: Het beeld geeft de indruk dat auto/gemotoriseerd verkeer in het centrum niet meer welkom is	38	In de collage van het entreeplein St Jorisstraat is een auto toegevoegd.
	38	Je kunt hier makkelijk en veilig je fiets kwijt in de bewaakte fietsenstalling waarvoor in een gebouw ruimte is gemaakt. Als je nog iets anders nodig hebt dan loopt je heel makkelijk het	40	Je kunt hier makkelijk en veilig je fiets kwijt in de bewaakte fietsenstalling waarvoor in een gebouw ruimte is gemaakt. Het is prettig dat daar ook een openbaar toilet is. Als je nog iets anders nodig hebt dan loopt je heel

nr.	Blz.	Ontwikkelperspectief d.d. 21-01-2020	Blz.	Ontwikkelperspectief d.d. 24-02-2020
		winkelcircuit in naar de andere winkels.		makkelijk het winkelcircuit in naar de andere winkels.
10	39	Collage Jan Steenplein is gebaseerd op een foto van de oude situatie Versmarkt	41	Oude foto is vervangen door een foto van de nieuwe, verbeterde situatie Versmarkt
11	44	Opmerking H 5.8 Tekst en beeld over de Ridderstraat (gedeelte centrumring) en daarmee de samenhang tussen het gebied van de sauna (visie PC Hooftstraat eo) en het centrum ontbreekt.	46	Alinea toegevoegd: Er is een veilig en aantrekkelijk wandelpad aangelegd aan de zuidzijde van de Ridderstraat. Hierdoor kun je op een prettige manier vanaf de Kerkweg het Entreeplein Lagendijk bereiken. En ondervind je geen hinder en onveilige situaties meer van de vrachtwagens die de winkels van de Ridderhof bevoorraden.
12			48	Ook is er een collage van de Ridderstraat toegevoegd, waarbij een vrachtwagen in het beeld is opgenomen.
13	45	Opmerking Collage Schoutsstraat: Het beeld geeft de indruk dat auto/gemotoriseerd in het centrum niet meer welkom is	47	In de collage van de Schoutstraat is een OV bus opgenomen.
14			50	Foto stakeholdersbijeenkomst toegevoegd om witte bladzijde te vullen vanwege verschuiving lay-out
15	56	Bij de entrees van het winkelgebied realiseren we veilige (bewaakte) stallingsmogelijkheden en zorgen we ook voor aanvullende fietsvoorzieningen. Bijvoorbeeld oplaadpunten voor elektrische fietsen of fietsenreparatie	60	Bij de entrees van het winkelgebied realiseren we veilige (bewaakte) stallingsmogelijkheden en zorgen we ook voor aanvullende fietsvoorzieningen. Bijvoorbeeld oplaadpunten voor elektrische fietsen of fietsenreparatie. Daarnaast passen we ook in de aanloopstraten voldoende stallingsplekken in. Met het oog op het gebruik en de beleving maken we hier in de hoofdwinkelstraat en op het Sint Jorisplein en Koningsplein nadrukkelijk geen ruimte voor.
	62	Met meer woningen krijgt het centrum meer gebruiks- en belevingswaarde. Het toevoegen van woningen kan op de verdiepingen van gebouwen of door winkelruimtes in de aanloopstraten te transformeren naar wonen.	66	Met meer woningen krijgt het centrum meer gebruiks- en belevingswaarde. Het toevoegen van woningen kan op de verdiepingen van gebouwen of door winkelruimtes in de aanloopstraten te transformeren naar wonen. De parkeerplaatsen die daarvoor nodig zijn moeten op eigen terrein worden ingepast. Zo voorkomen we de parkeerdruk in het openbaar gebied verder toeneemt.
16	64	8.2. Waar houden rekening mee bij de uitvoering? Participatie speelde bij het ontstaan van het ontwikkelperspectief een grote rol.	68	8.2. Waar houden rekening mee bij de uitvoering? Coördinatie en afstemming tussen ontwikkelingen in 'het kloppend hart van Ridderkerk' Het centrumgebied vormt samen met de gebieden PC Hooftstraat en omgeving en Centrum – Oost het kloppend hart van Ridderkerk. (Zie kaart op bladzijde 10 en de beschrijving op blz. 11). De visies voor deze 3 gebieden hebben een sterke onderlinge

nr.	Blz.	Ontwikkelperspectief d.d. 21-01-2020	Blz.	Ontwikkelperspectief d.d. 24-02-2020
				<p>relatie en vertonen op een aantal punten een overlap. Ontwikkelingen in een van deze gebieden kunnen direct van invloed zijn op een de andere gebieden. Daarom is de onderlinge coördinatie en afstemming tussen ontwikkelingen in deze gebieden belangrijk. Het gaat onder meer over de onderstaande punten.</p> <p><i>Westmolendijk/Molensteeg</i> Zo is het dijklint Westmolendijk/Molensteeg een belangrijke recreatieve (fiets)verbinding met een historisch en groen karakter. Voor het centrum is dit dijklint belangrijk als aantrekkelijke wandelroute naar de HOV-halte aan de Vondellaan. Daarnaast is het dijklint zowel een belangrijke schakel in het netwerk van routes en rondjes in het centrum als van het buurtommetje voor het woonpark PC Hooft.</p> <p><i>Sint Jorispark</i> Het Sint Jorispark is onderdeel van het groene openbare raamwerk voor het nieuw te ontwikkelen woonpark PC Hooft. Tegelijkertijd is het park als groene oase van rust een echte aanvulling voor het centrum.</p> <p><i>Hoek Geerlaan-Ridderstraat</i> De Hoek Geerlaan-Ridderstraat (met onder andere de sauna) is een belangrijke schakel tussen het centrum en het nieuw te ontwikkelen woonpark PC Hooft. Als één van de aanloopgebieden van het centrum komt het in aanmerking voor de transformatie van winkels naar woningen. Hierbij zijn er kansen voor veilige wandel- en fietsverbindingen tussen beide gebieden. Ook de uitstraling van de gebouwen aan weerszijde van de centrumring kan meer samenhang krijgen.</p> <p>Participatie Participatie speelde bij het ontstaan van het ontwikkelperspectief een grote rol</p>
17	64	<p>Processchema marktinitiatieven 3. De volgende stap richt zich op het goed ruimtelijk onderbouwen van het plan. Dat betekent bijvoorbeeld dat de initiatiefnemer benodigde onderzoeken laat uitvoeren. Deze informatie verwerkt <u>u</u> vervolgens in een concept-voorontwerpbestemmingsplan. Tegelijkertijd werken <u>we</u> in deze fase naar een anterieure overeenkomst. Na een positief</p>	70	<p>Processchema marktinitiatieven 3. De volgende stap richt zich op het goed ruimtelijk onderbouwen van het plan. Dat betekent bijvoorbeeld dat de initiatiefnemer benodigde onderzoeken laat uitvoeren. Deze informatie verwerkt de initiatiefnemer vervolgens in een concept-voorontwerpbestemmingsplan. Tegelijkertijd werken gemeente en initiatiefnemer in deze fase naar een anterieure overeenkomst. Na een positief besluit van het college over het voorontwerpbestemmingsplan tekenen we de intentieovereenkomst.</p>

nr.	Blz.	Ontwikkelperspectief d.d. 21-01-2020	Blz.	Ontwikkelperspectief d.d. 24-02-2020
		besluit van het college over het voorontwerpbestemmingsplan tekenen we de intentieovereenkomst.		
18	65	Opmerking 8.3 Uitvoeringsprogramma: Er mist een overzicht van de acties gekoppeld aan een planning.	71	Er is een overzichtstabel opgenomen, waarin de acties met een globale planning