

Locatieafwegingen

Naar aanleiding van de herhuisvesting van de bibliotheek zijn er 3 locaties opgenomen in de locatieafwegingen, te weten: Koninginneweg 150, het gemeentehuis en de huidige locatie van de bibliotheek in het centrum. Tijdens de afwegingen zijn de locaties getoetst op onder andere; goede toegankelijkheid, goede bereikbaarheid, mogelijkheid tot samenwerking met andere maatschappelijk partners en de parkeerfaciliteiten. Dit zijn voor de bibliotheek de meest belangrijke pijlers waar een locatie aan moet voldoen. In onderstaande tabel zijn de uitkomsten van het onderzoek weergegeven;

Afweging	Kader	Koninginneweg 150	Gemeentehuis	Huidige locatie – centrum
Toegankelijkheid	Afstand tot centrum	500m buiten het centrum	In het centrum	In het centrum
Laagdrempeligheid	Locatie	BG locatie	BG locatie	1 ^e etage
Bereikbaarheid	OV	Goed	Goed	Goed
Bereikbaarheid	Auto	Goed	Goed	Goed
Bereikbaarheid	Fiets	Goed	Goed	Goed
Parkeermogelijkheden	Voldoende in nabije omgeving	Beperkt	Betaald	Betaald
Ruimtelijke mogelijkheid huisvesting partners	Maatschappelijk	Goed	Goed/Reeds aanwezig	Goed
Ruimtelijke mogelijkheid huisvesting partners	Horeca	Beperkt	Goed/Reeds aanwezig	Goed
Inhoudelijke mogelijkheid samenwerking partners	Maatschappelijk	Beperkt	Goed/Reeds aanwezig	Beperkt
Inhoudelijke mogelijkheid samenwerking partners	Horeca	Zeer beperkt	Goed/Reeds aanwezig	Goed
Mogelijke (ruime) openingstijden		Goed	Goed	Goed
Investeringskrediet (jaarlijkse kapitaallasten behorende bij de investering)		€2.800.000 (€254.000)	€343.000 (Ligt bij bibliotheek)	Ligt bij verhuurder
Huurkosten per jaar Bibliotheek		€294.028 (excl servicekosten)	€40.000 (excl. servicekosten)	€184.000 (excl. servicekosten)
Netto huurkosten per jaar ten laste van de gemeente		€ 0	€ 0	€184.000
Flexibiliteit in de huurovereenkomst		Volledig	Volledig	Zeer beperkt (10 jaar vast)

Uit bovenstaande tabel kan worden opgemaakt dat het gemeentehuis het best voldoet aan de afwegingen t.o.v. de andere 2 onderzoeklocaties. De conclusies van de locatieafwegingen zijn dat het Koningsplein 1-5 de meest geschikte en toekomstbestendige locatie is voor de bibliotheek. Tevens schept huisvesting in het gemeentehuis goede mogelijkheden om de samenwerking tussen de verschillende maatschappelijk partners van de bibliotheek (bijv. Vluchtelingenwerk, Stichting 't Gilde en de Muziekschool) te versterken. De bibliotheek werkt reeds samen met de aanwezige maatschappelijke partners in het gemeentehuis.