



Raadsvoorstel

Onderwerp: Wensen en bedenkingen oprichting en deelname Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port U.A.	College van burgemeester en wethouders 10 december 2019	Zaaknummer 128614
Portefeuillehouder Henk van Os	Commissie Samen leven en Samen wonen RK 9 januari 2020	Openbaar
E-mailadres opsteller: a.breedveld@bar-organisatie.nl	Gemeenteraad 23 januari 2020	

Geadviseerd besluit

1. Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van het ontwerpbesluit oprichting en deelname aan de coöperatieve vereniging Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port U.A.
 2. De antwoordbrief vast te stellen en te versturen aan het bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw-Reijerwaard.
-

Raadsvoorstel

Inleiding

Inmiddels hebben er drie grondtransacties plaatsgevonden, hetgeen inhoudt dat er drie eigenaren zijn en oprichting van de coöperatieve vereniging "Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port U.A." kan plaatsvinden op basis van de onderliggende concept stukken in bijlage. De GRNR neemt ook deel aan het parkmanagement tot het moment dat de helft van de kavels is verkocht. Daarna zal de GRNR niet langer deelnemen in het Parkmanagement.

Het Algemeen Bestuur van de gemeenschappelijke regeling heeft op 4 november jl. ingestemd met de oprichting van de coöperatieve vereniging Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port U.A. Conform artikel 31a lid 2 van de Wet gemeenschappelijke regelingen kan het definitieve besluit door het Algemeen Bestuur pas worden genomen nadat de raden van de deelnemende gemeenten een ontwerpbesluit is toegezonden en in de gelegenheid zijn gesteld hun wensen en bedenkingen ter kennis van het algemeen bestuur te brengen. Het ontwerpbesluit is als bijlage één bijgevoegd.

Beoogd effect

Het oprichten van de coöperatieve vereniging "Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port U.A.

Relatie met beleidskaders

N.v.t.

Argumenten

1. *Parkmanagement kan de kwaliteit van het bedrijventerrein, bijvoorbeeld t.a.v. bereikbaarheid, mobiliteit, smart mobility, afval en de arbeidspool i.r.t. sociale ambitie, op de lange termijn (ook na de looptijd van de GR) borgen. Dit is een meerwaarde voor het bedrijventerrein Nieuw-Reijerwaard.*

Overleg gevoerd met

N.v.t.

Kanttekeningen

1. *De onderliggende stukken moeten nog verder worden besproken met en geaccordeerd door de betreffende kaveleigenaren/oprichters. Dit gebeurt parallel aan de besluitvorming. Dit zou nog kunnen leiden tot aanpassing van de onderliggende stukken.*

De verwachting is de hoofdpunten van de stukken niet zullen wijzigen. Mocht hier toch sprake van zijn, bijvoorbeeld als de wensen en bedenkingen van de raden hier aanleiding toe geven, dan worden de stukken opnieuw in het DB gebracht.

Uitvoering/vervolgstappen

Gehoord de wensen en bedenkingen van de gemeenteraden zal door het Algemeen Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw-Reijerwaard een definitief besluit worden genomen voor de oprichting van een Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Poort U.A.

Evaluatie/monitoring

N.v.t.

Financiën

De kosten van de deelname van de GRNR aan Parkmanagement zijn opgenomen in de grondexploitatie.

Juridische zaken

Door voorafgaand aan het definitieve besluit van het Algemeen Bestuur tot oprichting van de coöperatieve vereniging het ontwerpbesluit voor te leggen aan de gemeenteraden wordt voldaan aan het vereiste in de Wet Gemeenschappelijke Regelingen.

Duurzaamheid

N.v.t.

Communicatie/participatie na besluitvorming

De communicatie wordt verzorgd door de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw-Reijerwaard.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema

Bijlagen

1. 2019-11-13 Brief GRNR over oprichting coöperatieve vereniging parkmanagement
2. Concept brief aan het dagelijks bestuur GRNR Parkmanagement
3. Bijlage 1 - Ontwerpbesluit oprichting parkmanagement.pdf
4. Bijlage 2 - Voorstel ontwerpbesluit oprichting parkmanagement.pdf
5. Bijlage 3 - menukaart voor leden.pdf
6. Bijlage 4 - handboek parkmanagement.pdf
7. Bijlage 5 berekening ledenbijdrage.pdf
8. Bijlage 6 - begroting aanloopscenario.pdf
9. Bijlage 7 - akte van oprichting cooperatie.pdf
10. Bijlage 8 - ledenovereenkomst.pdf

CONCEPT RAADSBESLUIT

Onderwerp: Wensen en bedenkingen oprichting en deelname Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port U.A.	Gemeenteraad: 23 januari 2020	Zaaknummer: 128614
	Commissie samen leven en samen wonen rk 9 januari 2020	

De raad van de gemeente Ridderkerk,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 10 december 2019,

BESLUIT:

1. Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van het ontwerpbesluit oprichting en deelname aan de coöperatieve vereniging Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port U.A.
 2. De antwoordbrief vast te stellen en te versturen aan het bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw-Reijerwaard.
-