

Erratum Begroting 2022

Op pagina's 94 en 95 van de Paragraaf Lokale heffingen zijn de lasten voor OZB-eigendom helaas niet juist gepresenteerd. Bij de berekening van de OZB-lasten (OZB-eigendom) is het uitgangspunt een gemiddelde WOZ-waarde tegen het voorlopig berekende OZB-tarief (pag. 89). De berekening van de OZB-lasten had moeten plaatsvinden op basis van een gemiddelde WOZ waarde van € 235.000. Te weten de gemiddelde WOZ waarde van 2020, het jaar voorafgaand aan het jaar waarin de begroting wordt opgesteld. De OZB opbrengst en het voorlopige OZB tarief zijn wel op een juiste wijze berekend in de begroting 2022.

Het juiste overzicht van de lastendruk op pagina 94 ziet er als volgt uit.

Lastendruk burgers (woningen)

Omschrijving	2020	2021	2022
+ = stijging en - = daling van lasten			
A: Éénpersoonshuishouden met een huurwoning			
Rioolgebruik	81,36	89,16	92,76
Afval***	219,00	234,36	223,56
Totaal	300,36	323,52	316,32
B: Meerpersoonshuishouding met een huurwoning			
Rioolgebruik	81,36	89,16	92,76
Afval***	304,08	325,44	310,56
Totaal	385,44	414,60	403,32
C: Éénpersoonshuishouding met een koopwoning			
Rioolgebruik	81,36	89,16	92,76
Afval***	219,00	234,36	223,56
OZB-eigendom **	230,88	232,60	231,48
Riooleigendom	81,36	89,16	92,76
Totaal	612,60	645,28	640,56
D: Meerpersoonshuishouding met een koopwoning			
Rioolgebruik	81,36	89,16	92,76
Afval***	304,08	325,44	310,56
OZB-eigendom **	230,88	232,60	231,48
Riooleigendom	81,36	89,16	92,76
Totaal	697,68	736,36	727,56

Lastendruk bedrijven (niet-woningen)

Omschrijving	2020	2021	2022
+ = stijging en - = daling van lasten			
Rioolgebruik	81,36	89,16	92,76
OZB-eigendom **	897,39	976,82	1.065,49
Riooleigendom	81,36	89,16	92,76
Totaal	1.060,11	1.155,14	1.251,01

** Op basis van het concepttarief voor 2022, dus exclusief aanpassing van het tarief na uitkomst hertaxatie 2022.

*** Vast tarief vanaf 2022. Bovenop dit tarief komt het variabel tarief per aanbidding/lediging per zak á € 0,75 of per container á € 3,00.

Het juiste overzicht met de juiste gemiddelde woningwaarde op pagina 94 en 95 ziet er als volgt uit.

Eenpersoonshuis houden

Gemeente	Afvalstoffenheffing	Rioolheffing	OZB-tarief	Gem. woningwaarde	Woonlasten eigenaar*	Woonlast en huurder*
Ridderkerk	234	178	0,1092%	235.000	694	324
Zwijndrecht	353	302	0,1052%	215.000	881	633
Hendrik-Ido Ambacht	246	158	0,1053%	280.000	728	276
Barendrecht	204	62	0.1078%	318.000	632	266
Albrandswaard	260	203	0,1247%	312.500	876	463

Meerpersoonshuis houden

Gemeente	Afvalstoffenheffing	Rioolheffing	OZB-tarief	Gem. woningwaarde	Woonlasten eigenaar *	Woonlast en huurder *
Ridderkerk	325	178	0,1092%	235.000	785	415
Zwijndrecht	386	302	0,1052%	215.000	914	666
Hendrik-Ido Ambacht	351	188	0,1053%	280.000	862	410
Barendrecht	373	182	0.1078%	318.000	922	556
Albrandswaard	347	270	0,1247%	312.500	1031	618

* Coelo-Atlas 2021