Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: Jeroen Rijsdijk, PvdA Ridderkerk
- Onderwerp/vergaderstuk: Nieuwbouw IKC De Noord
- Vergaderdatum: 18 maart 2021
- Portefeuillehouder: H. van Os
- Datum indiening vraag: 16 maart 2021
- Datum ontvangst antwoord: 17 maart 2021

Vragen en antwoorden

De PvdA Ridderkerk is een voorstander van nieuwbouw voor De Noord en De Wingerd.

Vraag 1

In antwoord op onze eerdere vragen heeft u aangegeven dat de nieuwbouw voor De Noord en De Wingerd deels tegelijkertijd zal plaatsvinden. Wijkbewoners maken zich zorgen over de druk die dit op het centrum van de wijk legt. Kunt u aangeven of het noodzakelijk is dat de nieuwbouw van de scholen (deels) tegelijkertijd plaatsvindt? Of is het ook mogelijk dat de nieuwe scholen na elkaar worden gebouwd?

Antwoord 1

De raad heeft bij de vaststelling van de Actualisatie van het Integraal Accommodatieplan (AIAP) in 2019 aangegeven dat De Wingerd en De Noord tegelijkertijd nieuwbouw moeten krijgen. In de AIAP stond dat De Noord eerst nieuwbouw zou krijgen en daarna De Wingerd. Tegelijkertijd nieuwbouw van deze scholen die dichtbij elkaar staan is positief voor het aantal leerlingen op beide scholen. Want nieuwbouw heeft vaak een aanzuigende werking en zorgt voor groei van het aantal leerlingen op een school en daarmee voor daling bij een andere school. Dit zou voor een disbalans in de wijk Oost kunnen zorgen. Tegelijkertijd zorgt nieuwbouw van twee scholen gedeeltelijk tegelijk ook voor druk op de wijk. Bij nieuwbouw achter elkaar wordt de druk over een langere periode gespreid, maar bestaat het risico van een verandering in het aantal leerlingen op de scholen.

Vraag 2

Het voorliggende voorstel heeft grotendeels betrekking op de financiering van de nieuwbouw voor De Noord. Is dit het enige besluit dat de raad nog neemt ten aanzien van deze nieuwbouw voor de Noord of worden er in het vervolgproces nog andere besluiten van de raad gevraagd? Zo ja, welke besluiten?

Antwoord 2

Nee. Ten tijde van het opstellen van het raadsvoorstel was de verwachting dat er een wijziging van het bestemmingsplan nodig is en daarover besluit de raad. Inmiddels is duidelijk geworden dat een wijziging van het bestemmingsplan niet nodig is en dat we kunnen volstaan met een afwijking volgens de kruimelgevallenregeling. Hiervoor is geen raadsbesluit nodig. Na een besluit volgens de kruimelgevallenregeling kunnen belanghebbenden bezwaar en beroep aantekenen.

Vraag 3

Voor het deel van Ridderkerk waar De Noord staat, geldt een beheersverordening. Een beheersverordening heeft een conserverend karakter. Kunt u aangeven in hoeverre de nieuwbouw voor De Noord en de bouw van een gymzaal past binnen deze beheersverordening? Graag uw antwoord toelichten.

Antwoord 3

Binnen de beheersverordening mag je alleen bouwen wat de beheersverordening toestaat, net als bij een bestemmingsplan. Wijk je daarvan af, dan zal een andere ruimtelijke procedure moeten worden doorlopen. In het geval van IKC De Noord betekent dit dat we afwijken. We volgen daarbij bestaande wet- en regeling, want we maken gebruik van een kruimelgevallenregeling. Artikel 4, bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) maakt de nieuwbouw van IKC De Noord en de gymzaal in dit geval mogelijk.