

## Huisvestingsprogramma onderwijs 2023

Volgnummer: 468508  
Datum aanvraag: 31 januari 2022  
School: **De Regenboog**  
BRIN nummer: 10IJ  
Schoolbestuur: PCPOBR

*Omschrijving van de aanvraag:*

### **Uitbreiding met een 16<sup>e</sup> lokaal**

van basisschool De Regenboog

*Voorstel*

Voorgesteld wordt de aanvraag voor

### **Uitbreiding met een tijdelijk 16<sup>e</sup> lokaal**

van basisschool De Regenboog

te plaatsen op het huisvestingsprogramma 2023.

*Argumenten*

De school heeft bij de telling van 1 oktober 2021 369 leerlingen en recht op de huisvesting van 16 groepen. De prognose geeft aan dat de school de komende 15 jaren 16 groepen blijft houden. Het gebouw heeft 15 lokalen. De school heeft dus recht op huisvesting voor de 16<sup>e</sup> groep. De school kan worden verwezen naar de leegstand bij het Gemini College. Het is de bedoeling dat de school daar tijdens de nieuwbouw in zijn geheel tijdelijk wordt gehuisvest. Vanwege het toezicht zullen twee of drie groepen alvast naar het Gemini College verhuizen. In september 2022 start het voorbereidingstraject voor de nieuwbouw.

*Kosten*

Er zijn geen kosten verbonden aan het bouwkundig geschikt maken van het Gemini College. Verhuiskosten kunnen na goedkeuring van een offerte worden betaald uit de bekostiging bouwvoorbereiding.

Volgnummer: 468393  
Datum aanvraag: 28 januari 2022  
School: **De Piramide**  
BRIN nummer: 10IJ  
Schoolbestuur: PCPOBR

*Omschrijving van de aanvraag:*

### **Uitbreiding IKC**

ten behoeve van basisschool De Piramide Centrum

*Voorstel*

Voorgesteld wordt de aanvraag voor

### **Uitbreiding IKC**

te plaatsen op het huisvestingsprogramma 2023.

*Argumenten*

Bij De Piramide Centrum staan nu twee noodlokalen die Yes! Kinderopvang gebruikt. Deze noodlokalen zijn aan het eind van de levensduur. Schoolbestuur OZHW wil de noodlokalen verwijderen en het schoolgebouw uitbreiden met 230 m<sup>2</sup> BVO voor Yes! Kinderopvang. Volgens het beleid voor de huisvesting van IKC's bij nieuwbouw betaalt Yes! via kostendekkende huur deze investering terug. Er is een raadsbesluit nodig over de beschikbaarstelling van het definitieve benodigde budget. Dit volgt in 2023.

*Kosten*

De kosten worden geraamd op € 650.000. Dit is voor de verwijdering van de oude noodlokalen (€ 6000) en de uitbreiding met 230 m<sup>2</sup> voor € 2800/m<sup>2</sup>.

Volgnummer: 468397  
Datum aanvraag: 31 januari 2022  
School: **De Fontein**  
BRIN nummer: 11MP00  
Schoolbestuur: PCPOBR

*Omschrijving van de aanvraag:*

**Herstel constructiefout**

ten behoeve van basisschool De Fontein

*Voorstel*

Voorgesteld wordt de aanvraag voor

**Herstel constructiefout**

te plaatsen op het huisvestingsprogramma 2023.

*Argumenten*

Bij de bouw van basisscholen De Fontein en De Bosweide is door de aannemer gebruik gemaakt van Kwaaitaal-beton. Dit is gebruikt in de vloer van het gebouw. De voorgefabriceerde vloeronderdelen werden in de periode 1965-1983 veel in de bouw gebruikt. Om sneller te kunnen werken, werd aan vers beton een verhardingsversneller aangebracht. Dit was bijvoorbeeld calciumchloride. Dit leidde tot corrosie (roesten) van de staalwapening met betonschade als gevolg. Dit schadeproces wordt in de volksmond 'betonrot' genoemd. Het gebruik van Kwaaitaal-beton zorgt voor aantasting van de constructie van het gebouw. Het is een constructiefout en herstel daarvan is een voorziening in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Ridderkerk 2021.

Uit onderzoek door Heuker in november 2020 en mei 2021 is gebleken dat herstel nodig is bij 364 betonelementen van De Fontein en 14 betonelementen van De Bosweide.

*Kosten*

De kosten voor het herstel bij De Fontein bedragen € 99.462,89 incl. BTW.

Volgnummer: 470759  
Datum aanvraag: 31 januari 2022  
School: **De Bosweide**  
BRIN nummer: 13RB00  
Schoolbestuur: OZHW

*Omschrijving van de aanvraag:*

**Herstel constructiefout**

ten behoeve van basisschool De Bosweide

*Voorstel*

Voorgesteld wordt de aanvraag voor

**Herstel constructiefout**

te plaatsen op het huisvestingsprogramma 2023.

*Argumenten*

Bij de bouw van basisscholen De Fontein en De Bosweide is door de aannemer gebruik gemaakt van Kwaaitaal-beton. Dit is gebruikt in de vloer van het gebouw. De voorgefabriceerde vloeronderdelen werden in de periode 1965-1983 veel in de bouw gebruikt. Om sneller te kunnen werken, werd aan vers beton een verhardingsversneller aangebracht. Dit was bijvoorbeeld calciumchloride. Dit leidde tot corrosie (roesten) van de staalwapening met betonschade als gevolg. Dit schadeproces wordt in de volksmond 'betonrot' genoemd. Het gebruik van Kwaaitaal-beton zorgt voor aantasting van de constructie van het gebouw. Het is een constructiefout en herstel daarvan is een voorziening in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Ridderkerk 2021.

Uit onderzoek door Heuker in november 2020 en mei 2021 is gebleken dat herstel nodig is bij 364 betonelementen van De Fontein en 14 betonelementen van De Bosweide.

*Kosten*

De kosten voor het herstel bij De Bosweide bedragen € 9.164,54 incl. BTW.

Volgnummer: 468345  
Datum aanvraag: 28 januari 2022  
School: **Gemini college**  
BRIN nummer: 18TR-00  
Schoolbestuur: OZHW voor PO en VO

*Omschrijving van de aanvraag:*

### **Huur van gemeentelijk sportpark Ridderkerk**

ten behoeve van het Gemini College

*Voorstel*

Voorgesteld wordt de aanvraag voor:

#### **huur van het gemeentelijk sportpark Ridderkerk**

ten behoeve van het Gemini College

te plaatsen op het huisvestingsprogramma 2023.

*Argumenten*

Het Gemini College gebruikt sportvelden op het sportpark Ridderkerk voor buitensport. Hiervoor brengt SSR een huur- en exploitatievergoeding in rekening. Op basis van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Ridderkerk 2021 kan het schoolbestuur een aanvraag voor de vergoeding van de kosten hiervan indienen.

Uitgangspunt van de vergoeding huur sportvelden is dat het bedrag per klokuur geldt voor een periode van 8 weken. Het gaat om een vergoeding per klokuur van € 23,27. Het aantal lestijden waarvoor de vergoeding wordt gegeven, wordt bepaald aan de hand van het lesrooster, met als maximum het met toepassing van tabel 7.2 (Verordening, bijlage III, deel B) van het ruimtebehoeftemodel berekende aantal. Wordt gedurende een langere periode buitensport gegeven, dan komen de extra kosten van huur voor rekening van de school voor voortgezet onderwijs.

Het aantal klokuren buitensport bedraagt 71 en de prijs per klokuur is € 23,27. De totale vergoeding is € 1.652,17.

*Kosten*

Huur sportvelden € 1.652,17.

Deze vergoeding is voor de stichtingskosten van het sportpark. Dit zijn dus de huurkosten. De exploitatiekosten van het gebruik van het sportpark betaalt de VO-school zelf vanuit de rijksvergoeding, die zij o.a. daarvoor krijgt.

Volnummer: 468378  
Datum aanvraag: 28 januari 2021  
School: **Gemini college**  
BRIN nummer: 18TR-00  
Schoolbestuur: OZHW voor PO en VO

*Omschrijving van de aanvraag:*

### **Bekostiging bouwvoorbereiding uitbreiding**

ten behoeve van het Gemini College

*Voorstel*

Voorgesteld wordt de aanvraag voor:

### **Bekostiging bouwvoorbereiding uitbreiding**

ten behoeve van het Gemini College

te plaatsen op het huisvestingsprogramma 2023.

*Argumenten*

De nieuwbouw van het Gemini College aan de Sportlaan is in september 2022 opgeleverd. Het nieuwe gebouw heeft een capaciteit van 7.000 m<sup>2</sup> BVO voor 775 leerlingen. In 2018 zijn de afspraken over de omvang van de nieuwbouw met OZHW gemaakt. Op dat moment zat de school in een periode met terugloop van het aantal leerlingen. Om dit tij te keren heeft de school onderwijskundige en organisatorische maatregelen genomen om meer leerlingen te trekken. En tegelijkertijd is nieuwbouw aangevraagd en toegekend. Het aantal leerlingen begon vanaf 2018 weer te groeien. Maar deze groei was zo groot dat bij de telling van 1 oktober 2021 al 854 leerlingen stonden ingeschreven. Het nieuwe gebouw is dus te klein.

Er is op het terrein aan de Sportlaan ruimte voor uitbreiding naast de nieuwbouw. De raad heeft inmiddels al besloten over nieuwbouw voor accommodaties voor De Gooth, De Loods en Radio en Televisie Ridderkerk. Bij dit gebouw kan ook 2500 m<sup>2</sup> BVO voor het Gemini College gebouwd worden. 2500 m<sup>2</sup> BVO is het maximum volgens het bestemmingsplan voor dit gebied. De prognose laat zien dat de groei van het Gemini College zelfs boven de 9.500 m<sup>2</sup> BVO gaat uitkomen. Met OZHW is afgesproken dat 9.500 m<sup>2</sup> BVO de maximale omvang van de school wordt. Als meer ruimte nodig is, zal de gemeente verwijzen naar leegstand bij andere scholen.

*Kosten*

Voor de bekostiging van de bouwvoorbereiding van de uitbreiding van het Gemini College op het sportpark is € 475.000 incl. BTW nodig. De gemeente is bouwheer van dit project.

Dit bedrag wordt in mindering gebracht op het normbedrag voor de uitbreiding met 2.500 m<sup>2</sup> BVO. Dit is prijspeil 2022 een bedrag van € 6,9 miljoen. Het is de verwachting dat OZHW in overleg met de gemeente hiervoor een aanvraag zal doen voor het huisvestingsprogramma 2024.

Volgnummer: 588443  
Datum aanvraag: 27 januari 2022  
School: **Farelcollege**  
BRIN nummer: 20AM  
Schoolbestuur: CVO Rotterdam e.o.

*Omschrijving van de aanvraag:*

### **Gebruik van een gemeentelijke sporthal**

ten behoeve van het Farelcollege

*Voorstel*

Voorgesteld wordt de aanvragen voor:

*Gebruik van de gemeentelijke sporthal De Wissel*

ten behoeve van het Farelcollege te plaatsen op het huisvestingsprogramma 2023.

*Argumenten*

Het Farelcollege heeft in de eigen twee gymzalen een capaciteit aan gymaccommodaties van 60 klokuur (72 lessen van 50 minuten) per week. Op basis van het aantal leerlingen op 1 oktober 2021 heeft de school in het schooljaar 2022-2023 behoefte aan in totaal 98 klokuren (118 lessen van 50 minuten) gymnastiekonderwijs. Voor 38 klokuur heeft het Farel College een andere gymnastiekaccommodatie nodig. Hiervoor is voldoende capaciteit in sporthal De Wissel.

Het aantal uren gymnastiek waarop aanspraak bestaat, wordt bepaald met behulp van het lesrooster, met als maximum het met toepassing van tabel 7.2 (bijlage III, deel C van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Ridderkerk 2021, hierna: Verordening”) van het ruimtebehoeftemodel berekende aantal.

*Kosten*

Geen. Het gebruiken van gymnastiekaccommodaties door scholen voor VO heeft voor de gemeente geen – extra - financiële consequenties. De exploitatiekosten worden de VO-scholen door Sport Service Ridderkerk rechtstreeks in rekening gebracht; de scholen ontvangen hiervoor rijksvergoeding. De stichtingskosten van de gymnastiekaccommodaties maken reeds deel uit van de gemeentebegroting.

Volgnummer: 457089  
Datum aanvraag: 27 januari 2022  
School: **Farelcollege**  
BRIN nummer: 20AM  
Schoolbestuur: CVO Rotterdam e.o.

*Omschrijving van de aanvraag:*

### **Huur van een gemeentelijk sportveld**

ten behoeve van het Farelcollege

*Voorstel*

Voorgesteld wordt de aanvragen voor:

*Huur van sportvelden aan de Kastanjelaan*

ten behoeve van het Farelcollege te plaatsen op het huisvestingsprogramma 2023.

*Argumenten*

Het Farelcollege gebruikt sportvelden aan de Kastanjelaan voor buitensport. Hiervoor brengt SSR een huur- en exploitatievergoeding in rekening. Op basis van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Ridderkerk 2021 kan het schoolbestuur een aanvraag voor de vergoeding van de kosten hiervan indienen.

Uitgangspunt van de vergoeding huur sportvelden is dat het bedrag per klokuur geldt voor een periode van 8 weken. Het gaat om een vergoeding per klokuur van € 23,27. Het aantal lestijden waarvoor de vergoeding wordt gegeven, wordt bepaald aan de hand van het lesrooster, met als maximum het met toepassing van tabel 7.2 (Verordening, bijlage III, deel B) van het ruimtebehoeftemodel berekende aantal. Wordt gedurende een langere periode buitensport gegeven, dan komen de extra kosten van huur voor rekening van de school voor voortgezet onderwijs.

Het aantal klokuren buitensport bedraagt 98 en de prijs per klokuur is € 23,27. De totale vergoeding is € 2.280,46.

*Kosten*

Huur sportvelden € 2.280,46.

Deze vergoeding is voor de stichtingskosten van het sportpark. Dit zijn dus de huurkosten. De exploitatiekosten van het gebruik van het sportpark betaalt de VO-school zelf vanuit de rijksvergoeding, die zij o.a. daarvoor krijgt.