



Motie 2024 – 108 Starterswoningen op locatie Beverbol

Inhoud van de motie

De gemeenteraad van Ridderkerk, bijeen ter bespreking van het voorstel van burgemeester en wethouders, tot het vaststellen van de Programmabegroting 2025;

overwegende dat:

1. het voor starters moeilijk is om in de huidige woningmarkt aan een woning te komen;
2. dit vraagt om creatieve oplossingen om passende, betaalbare woningen voor starters te realiseren;
3. in het collegeprogramma 'Hart voor een toekomstig Ridderkerk' is opgenomen:
'Onze inzet is dat er geschikte woningen zijn voor alle inwoners van Ridderkerk. Dat vraagt om een woningaanbod in verschillende soorten en prijsklassen. Zo vinden we dat goede seniorenwoningen in elke wijk thuishoren en dat er voldoende woningen voor starters moeten zijn. We stimuleren innovatie en creativiteit op het gebied van wonen.'
4. bij de inwonerspeiling 'Nieuwe woningen' van augustus 2024, 69% van de respondenten heeft aangegeven dat er het meest behoefte is aan starterswoningen;
5. in de Woonvisie 2021-2026 is aangegeven dat: 'Er een tekort is aan passende, betaalbare woningen voor starters';
6. er op dit moment nog geen (vastgesteld) plan is voor het bouwen van woningen op de voormalige locatie van de Beverbol;
7. de grond op deze locatie eigendom is van de gemeente;

is van mening dat:

- a. het wenselijk is om extra woningen voor starters te bouwen in Ridderkerk;
- b. creatieve woonvormen de kansen van starters vergroten om een woning te kopen/huren;
- c. Ridderkerkse starters moeten kunnen profiteren van het aanbod van starterswoningen in Ridderkerk;
- d. de gemeente bij woningbouwlocaties die in haar bezit zijn, binnen de vastgestelde kaders zelf kan bepalen welke typen woningen daar worden gebouwd;
- e. de definitie van starter zoals beschreven in de ['Verordening Starterslening Ridderkerk 2019 | Lokale wet- en regelgeving \(overheid.nl\)'](#) hierbij gehanteerd moet worden.

verzoekt het college om:

1. ten minste 50% van de te realiseren woningen (koop en/of huur) op de voormalige locatie van de Beverbol beschikbaar te stellen aan starters;

2. hierbij onder andere in te zetten op creatieve en betaalbare woonvormen voor starters, zoals studiowoningen en friends-woningen;
3. bij huurwoningen afspraken te maken met de ontwikkelaar dat deze woningen gedurende een bepaalde periode als eerste worden aangeboden aan Ridderkerkse starters (of aan starters die een binding hebben met Ridderkerk);
4. bij koopwoningen afspraken te maken met de ontwikkelaar dat deze woningen worden toegewezen conform motie 2023 – 41 Toewijzing nieuwbouwwoningen

en gaat over tot de orde van de dag.

De raadsleden,

Victor Mijnders, CDA

Jeroen Rijdsdijk, PvdA

Jeroen Sluimers, Partij 18PLUS

Richard Swarttouw, Leefbaar Ridderkerk

Jim Kloos, Echt voor Ridderkerk

Algemene informatie

Betreft raadsvoorstel nr. 2024-076174

Behandeld in de raadsvergadering van 7 november 2024.

Samenvatting

Onderwerp is starterswoningen op locatie Beverbol.

Het college wordt verzocht ten minste 50% van de te realiseren woningen op de voormalige locatie van de Beverbol beschikbaar te stellen aan starters en daarbij in te zetten op creatieve en betaalbare woonvormen. Tevens om met de ontwikkelaar afspraken te maken over de wijze waarop de woningen worden toegewezen.

Uitslag stemming

De motie is aangenomen

Stemverhouding

Voor: 22 (CDA, PvdA, Burger op 1, Echt voor Ridderkerk, Leefbaar Ridderkerk, Partij 18PLUS, ChristenUnie, GroenLinks)

Tegen: 7 (SGP, VVD)