



Motie 2024 – 112 APK voor huurwoningen

Inhoud van de motie

De gemeenteraad van Ridderkerk, bijeen ter bespreking van het voorstel van burgemeester en wethouders, tot het vaststellen van de Programmabegroting 2025;

constaterende dat

1. (te) veel huizen in Ridderkerk niet voldoen aan de juiste eisen om schimmel te voorkomen;
2. dit wordt bevestigd door het aantal meldingen bij zowel het meldpunt www.schimmelloket.nl, als de insprekers bij en de verhalen van bewoners tijdens een bewonersavond op 8 juli 2024, waar wethouder Van der Duijn Schouten ook aanwezig was;
3. zelfs het aantal meldingen/klachten niet het daadwerkelijke getal is van mensen dat last heeft van deze problematiek, aangezien niet iedereen dit meldt;
4. de gemeente een taak heeft als het de publieke gezondheid van haar inwoners betreft;

overwegende dat

- a. niet alle woningcorporaties in staat blijken om zonder dringende oproep vanuit de gemeente of media, huizen aan te pakken om de juiste staat te garanderen;
- b. bewoners na een melding te vaak slechts adviezen krijgen om 'te isoleren', 'te ventileren', 'de kachel aan te zetten' of om 'een flesje schimmelverwijderaar te kopen', terwijl er geen echte controles over de staat van de woning of vervolgacties plaatsvinden om de kern van het probleem vast te stellen en aan te pakken;

verzoekt het college om:

1. de woningcorporaties, die woningen hebben in Ridderkerk, op te roepen actief om te gaan met meldingen van huurders over schimmel in de woning;
2. met deze woningcorporaties in gesprek te gaan om te kijken of een periodieke keuring van woningen op schimmelvorming vorm gegeven kan worden, zodat ook zonder melding schimmelproblemen gevonden en verholpen kunnen worden;
3. als uit deze gesprekken blijkt dat de woningbouwcorporaties een dergelijke keuring niet zelf willen opzetten, na te gaan hoe de gemeente, of via een derde, hieraan uitvoering zou kunnen geven;
4. over de uitgevoerde motie de raad vóór 1 juli 2025 te informeren;

en gaat over tot de orde van de dag.

De raadsleden,

Cora van Vliet, Echt voor Ridderkerk

Voornaam achternaam, fractie

Algemene informatie

Betreft raadsvoorstel nr. 2024-076174

Behandeld in de raadsvergadering van 7 november 2024.

Samenvatting

Onderwerp is een APK voor huurwoningen.

Het college wordt verzocht de woningcorporaties op te roepen actief om te gaan met meldingen van huurders over schimmelvorming in de woning. Daarnaast om te kijken of een periodieke keuring van woningen op schimmelvorming mogelijk is.

Uitslag stemming

De motie is verworpen.

Stemverhouding

Tegen: 18 (SGP, CDA, Burger op 1, VVD, Leefbaar Ridderkerk, ChristenUnie, GroenLinks)

Voor: 11 (PvdA, Echt voor Ridderkerk, Partij 18PLUS)