



Motie 2024-114 Handhaven op volksgezondheid bij schimmelwoningen

Inhoud van de motie

De gemeenteraad van Ridderkerk, bijeen ter bespreking van het voorstel van burgemeester en wethouders, tot het vaststellen van de Programmabegroting 2025;

constaterende dat:

1. sommige Ridderkerkse huishoudens te kampen hebben met schimmelvorming in huurwoningen;
2. Ridderkerkers in schimmelwoningen gezondheidsklachten ervaren;
3. de gemeente Ridderkerk bij meldingen over schimmel thans slechts handhavend kan optreden bij een bouwkundig gebrek, op basis van het landelijke Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL);

overwegende dat:

- a. schimmel zich door velerlei redenen kan vormen in woningen, bijvoorbeeld door een bouwkundig gebrek of anderszins;
- b. deze redenen in voorkomende gevallen zeker ook buiten de invloedssfeer van de huurders kunnen liggen;

is van mening dat:

- a. de gemeente instrumenten nodig heeft om te kunnen handelen als schimmelvorming in huurwoningen leidt tot gezondheidsklachten en de verhuurder geen of onvoldoende heeft gedaan om de schimmelvorming te verhelpen;

verzoekt het college:

1. samen met de GGD te onderzoeken wanneer vanuit het oogpunt van gezondheid ingrijpen door de woningbouwcorporatie of gemeente noodzakelijk zou moeten zijn en of daar een juridische basis voor is;
2. indien blijkt dat deze basis er is, de woningcorporaties hierover te informeren en indien nodig in voorkomende gevallen zelf in te grijpen;
3. over de uitgevoerde motie de raad te informeren voor eind augustus 2025;

en gaat over tot de orde van de dag.

Het raadslid,

Cora van Vliet, Echt voor Ridderkerk

Algemene informatie

Betreft raadsvoorstel nr. 2024-076174

Behandeld in de raadsvergadering van 7 november 2024.

Samenvatting

Onderwerp is handhaven op volksgezondheid bij schimmelwoningen.

Het college wordt verzocht om samen met de GGD te onderzoeken wanneer vanuit het oogpunt van gezondheid ingrijpen door de woningbouwcorporatie of gemeente noodzakelijk zou moeten zijn, of daar een juridische basis voor is, de woningcorporaties hierover te informeren en als nodig in voorkomende gevallen als gemeente in te grijpen.

Uitslag stemming

De motie is verworpen.

Stemverhouding

Tegen: 23 (SGP, CDA, Burger op 1, VVD, Leefbaar Ridderkerk, Partij 18PLUS, ChristenUnie)

Voor: 6 (PvdA, Echt voor Ridderkerk, GroenLinks)