



Motie 2024-122 Beschermende maatregelen woningen Kerksingel bouwfase Blaaflat

Inhoud van de motie

De gemeenteraad van Ridderkerk, bijeen ter bespreking van het voorstel van burgemeester en wethouders, tot het vaststellen van de Programmabegroting 2025;

overwegende dat:

1. motie 2022-003 van Burger op 1 'beschermende maatregelen woningen Kerksingel' van oktober 2022, unaniem is aangenomen door de gemeenteraad;
2. in het rapport Cultuurhistorische Waardenkaart Centrum Ridderkerk (2016) aan de historische woningen van de kerkkring, maar ook de daarbij behorende groene zone, een zeer hoge cultuurhistorische waarde is toegekend en dat het van belang is deze groene zone zoveel mogelijk in stand te houden vanwege de buffer-functie;
3. de monumentale panden, die rijksmonument zijn, al een beschermd status hebben;
4. ter bescherming van de groene zone is een Plan van Aanpak-boom-bescherming gemaakt en is een Monitoringsplan opgesteld ter voorkoming van schade aan voor de panden. Beiden door Wooncompas en de gemeente geaccordeerd;
5. de motie is, door bovengenoemde plannen, afgedaan in februari 2024, mede door de toezegging tot monitoring tot de oplevering, door Toezicht en Handhaving van de gemeente;
6. de beschermde bomen zouden door een 'vast' hek beschermd worden en de monumentale panden zouden door handhaven op trillingen boven 1,23 mm/s beschermd worden;
7. ondanks bovengenoemde boomwortels 'bloot' hebben gelegen en de monumentale panden hebben, nu na alleen al de sloop, schade opgelopen;

is van mening dat:

- a. er ondanks herhaalde verzoeken van de bewoners niet tot nauwelijks gehandhaafd is op normen die mede door de gemeente zijn geaccordeerd;
- b. dit grote zorgen geeft voor de aanstaande nieuwbouw en de daarbij behorende werkzaamheden, waaronder funderingswerkzaamheden/technieken, die in de vergunning zijn vastgelegd en in het later opgestelde Monitoringsplan anders zijn opgenomen;
- c. het college recent nog heeft uitgesproken dat men veel waarde hecht aan vertrouwen van bewoners en daar actief aan werkt;

verzoekt het college om:

1. te handhaven bij overschrijding van de max. toetsingswaarde op trillingen van 1,23 bij de monumentale panden;
2. te handhaven binnen de geaccordeerde normen voor bescherming van de bomen;
3. de bewoners wekelijks en adequaat te informeren over alle te verwachten werkzaamheden én direct bij overschrijdingen van de normen, totdat de flat is opgeleverd;

en gaat over tot de orde van de dag.

De raadsleden,

Petra van Nes-de Man, Burger op 1

Jeroen Rijdsdijk, PvdA

Jim Kloos, Echt voor Ridderkerk

Algemene informatie

Betreft raadsvoorstel nr. 2024-076174

Behandeld in de raadsvergadering van 7 november 2024.

Samenvatting

Onderwerp is beschermende maatregelen voor de woningen aan de Kerksingel.

Het college wordt verzocht totdat de Blaakflat is opgeleverd te handhaven op de afgesproken normen en de bewoners wekelijks en adequaat te informeren over alle te verwachten werkzaamheden én direct bij overschrijdingen van de normen.

De motie is ingetrokken in de begrotingsraad van 7 november 2024