



## Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Economische visie Ridderkerk

### Algemene informatie

- Vragensteller: Petra van Nes-de Man, Burger op 1
- Vergaderdatum: 12 december 2024
- Portefeuillehouder: Henk van Os
- Datum vraag: 10 december 2024
- Datum antwoord: 26 februari 2025

### Vragen en antwoorden

#### Vraag 1

Hoe zijn ondernemers heeft Ridderkerk en hoe zijn die benaderd om mee te praten over dit voorstel en hoeveel hebben dat gedaan of hebben anderszins gereageerd?

#### Antwoord 1

Ridderkerk heeft ruim 4.000 bedrijven. Ecorys heeft een enquête gehouden onder Ridderkerkse bedrijven. Deze enquête heeft de gemeente onder de aandacht gebracht via de nieuwsbrief Economy, Blauwkai en onze sociale mediakanalen. Tevens heeft de RONDO hier ook in haar nieuwsbrief aandacht voor gevraagd. Ongeveer 100 ondernemers hebben deelgenomen aan de enquête. Daarnaast zijn er gesprekken gevoerd met vertegenwoordigers van een BIZ, zoals die van BIZ Winkelhart en het Ondernemersplatform.

#### Vraag 2

Wat zijn de criteria om winkels als 'buiten de winkelgebieden van de winkel hiërarchie' te bestempelen?

#### Antwoord 2

Zie pagina 49 van de Economische Visie Ridderkerk 2030.

#### Vraag 3

Functieverandering van buurtstrips, zij hadden van oorsprong een buurtverzorgende functie. Hoe moet ik dat zien?

#### Antwoord 3

Tot eind jaren negentig bestonden buurtstrips voornamelijk uit detailhandel en hadden daarmee een aantrekkende werking vanuit de buurt. Hedendaags zien we bij buurtstrips meer horeca en dienstverlening waar vroeger winkels gevestigd waren.

#### **Vraag 4**

Waarom zou de Boon's supermarkt op plein Oost niet zo ver uit mogen breiden als zij willen waardoor zij ook op de lange termijn zouden kunnen blijven functioneren? Als argument wordt nu gegeven dat er omzet-verdringing kan plaats vinden met de PLUS aan het Vlietplein. Deze had eerder ook een Lidl op het plein, hoe moet ik dat zien in het kader van omzet-verdringing?

#### **Antwoord 4**

Boon mag weldegelijk uitbreiden. Echter binnen de beschikbare m2 detailhandelsfunctie op het totale perceel. Zo heeft bijvoorbeeld de Aldi aan de Olmenlaan onlangs naastgelegen panden met een detailhandelsfunctie opgekocht om in de nabije toekomst uit te kunnen breiden. Indien we (veel) meer m2 detailhandelsfunctie op plein Oost gaan bestemmen dan krijgt het de vorm van een wijkwinkelcentra en dat is met het Vlietplein en Ridderhof op korte afstand onwenselijk. Er ontstaat dan een kans op omzetverplaatsing en leegstand in bestaande (wijk)winkelcentra.

#### **Vraag 5**

Hoeveel winkelstrip vallen onder 'buiten de winkelgebieden van de winkel hiërarchie' en dus onder het uitsterfbeleid?

#### **Antwoord 5**

6

#### **Vraag 6**

Welke winkelstrips vallen hier wel onder en welke niet, graag per winkelstrip benoemen.

#### **Antwoord 6**

We kennen de volgende winkelstrips die niet tot de winkel hiërarchie (inclusief twee buurtsteunpunten Olmenlaan en Plein Oost) behoren:

- De Wetstraat
- Prinses Margrietstraat
- Doctor Colijnstraat
- Groen van Prinsterenweg
- Geerlaan
- Irisstraat

Voor al deze locaties is het volgende in de Economische Visie Ridderkerk 2030 opgenomen: "Voor de winkels, horeca en dienstverlening buiten de winkelgebieden van de winkelhiërarchie geldt, dat de winkel, horeca en dienstverlening op de huidige locatie kan blijven exploiteren totdat er geen behoefte of animo meer aanwezig is voor exploitatie."