



Startnotitie herontwikkeling Sportpark Bolnes

Wat willen we bereiken? (doel)

Middels een participatieproces komen tot een schetsontwerp van een gewenste invulling van Sportpark Bolnes. Daarbij zal ook een kostenraming worden opgesteld.

Wat gaan we daarvoor doen? (resultaat)

Om te komen tot een schetsontwerp zullen er verschillende werkzaamheden plaatsvinden. Hieronder vallen:

- Opstellen van een Programma van Eisen (PvE) van de verschillende belanghebbenden, waaronder de sportverenigingen die op het sportpark zijn gevestigd.
- De ruimtelijke consequenties van het PvE worden in beeld gebracht. Hierbij is speciale aandacht voor bereikbaarheid en zichtbaarheid van de verenigingen op het sportpark.
- Middels participatie zullen de wensen en behoefte van inwoners van Bolnes worden onderzocht. Deelnemers worden vooraf geïnformeerd over het participatietraject en de mate van invloed die zij kunnen uitoefenen. Gedurende het traject is er transparantie over de uitkomsten van de participatie en de wijze waarop deze uitkomsten zijn verwerkt in de planvorming conform de nota betrokken samenleving
- Aan de hand van het PvE wordt een schetsontwerp uitgewerkt om te komen tot een optimale inrichting van het sportpark. Daar waar nodig worden deelonderzoeken uitgevoerd om te komen tot het schetsontwerp.
- Aan de hand van het schetsontwerp wordt een investeringsraming uitgewerkt.

Waarom is het nodig? (probleem)

In het coalitieakkoord "Hart voor een toekomstbestendig Ridderkerk" staat: "Voor het gebied van Sportpark Bolnes staan we voor een invulling met een combinatie van wonen en sporten. Daarbij geven we extra aandacht aan de verkeersafwikkeling.". In het collegeprogramma 2022-2026 "Hart voor een toekomstbestendig Ridderkerk" is opgenomen dat de wensen en behoeften voor sportpark Bolnes geïnventariseerd worden waarbij rekening wordt gehouden met de uitkomsten van het verkeersonderzoek. Met deze startnotitie wordt invulling gegeven aan dit actiepunten.

Waarom moet het juist nu? (aanleiding)

De aanwezige tennisbanen en voetbalvelden zijn toe aan vervanging. De huidige technische staat is niet optimaal.

Waar moeten we op letten? (risico's en neveneffecten)

Het sportpark heeft een hoogwaardige groenstructuur bestaande uit omstreeks 1980 geplante beuken, eiken en esdoorns. Er is onderbegroeiing aanwezig. Weghalen van onderbegroeiing levert mogelijk schade op aan het wortelgestel van de bomen. Onderzocht wordt welke mogelijkheden er zijn om de hoofdgroenstructuur van Bolnes te versterken door ingrepen op het sportpark.

De bodemkwaliteit is onbekend. Onderzoek moet uitwijzen of er vervuiling aanwezig is.

Op het sportpark staat een zendmast, die in eigendom is van KPN. Er is een recht van opstal gevestigd. De gemeente is eigenaar van de grond.

De gemeenteraad heeft, bij behandeling van de Uitvoeringsnota Mobiliteit Bolnes, onderzoeksbudget beschikbaar gesteld om onderzoek te doen naar het verbeteren van de verkeersveiligheid op de kruising Kievitsweg – Rijnsingel. Het

is van belang om in dit onderzoek het huidige, maar ook toekomstige gebruik van het sportpark mee te nemen. Naar aanleiding van het verkeersonderzoek Rijnsingel lijkt de functie 'wonen' vanwege de lastige verkeersontsluiting vooralsnog niet passend op deze locatie.

Wat hoort niet bij dit project? (afbakening)

De totstandkoming van het schetsontwerp met de financiële raming is het op te leveren product. Een voorstel om tot herinrichting over te gaan maakt geen onderdeel uit van deze startnotitie.

Betrokkenheid raad

Deze startnotitie is het startpunt waarmee de raad betrokken wordt bij dit project. Voordat het definitieve product is opgeleverd zal er tussentijds nog een consultatie in de Commissie Samen leven plaatsvinden.

Planning

Nr.	Werkzaamheden	Wanneer
1	Besluitvorming startnotitie B&W	11-03-2025
2	Bespreking startnotitie commissie Samen leven	27-03-2025
3	Besluitvorming startnotitie raad	10-04-2025
4	Inventarisatie, participatie en ontwerpfasen	Kwartaal 2 – kwartaal 4 2025
5	Tussentijdse bespreking schetsontwerp commissie Samen leven	Kwartaal 1 2026
6	Oplevering schetsontwerp en financiële raming	Kwartaal 2 2026

Financiën:

Naar verwachting is een voorbereidingskrediet nodig van € 70.000,-.

Dit bedrag is onder te verdelen in:

Ontwerp	€ 17.500
Externe onderzoeken	€ 20.000
Proces en project begeleiding	€ 20.000
Participatie	€ 12.500

Wie doet er mee? (participatie)

SV Bolnes.
Tennisvereniging RLTC.
SV Royal Punjab Cricket.
Overige gebruikers van het sportpark waaronder VDH Kringgroep.
Inwoners Bolnes.

Heeft het project raakvlakken met? (ondersteuning)

Proces kostprijsdekkende huur voor buitensportaccommodaties.

Communicatie

Met de betrokken verenigingen zullen structureel gesprekken worden gevoerd. De oproep om mee te participeren wordt via de gemeentelijke mediakanalen gecommuniceerd.

Evaluatie

N.v.t.

Wat hebben we voor het project nodig? (randvoorwaarden)

Interne & externe capaciteit.
Onderzoeksbudget.

Heeft het project draagvlak? (haalbaarheid)

Het project heeft bestuurlijk draagvlak en geeft invulling aan het collegeprogramma 2022-2026 “Hart voor een toekomstig bestendig Ridderkerk”

Bijlagen

N.v.t.

Vastgesteld in de raadsvergadering van 10-04-2025.