



Motie 145-2025 aanpak leegstaande woningen

De gemeenteraad van Ridderkerk, bijeen ter bespreking van het voorstel van burgemeester en wethouders over de Kaderbrief 2026;

constaterende dat:

1. er 590 woningen in Ridderkerk langer dan een jaar leeg staan volgens de meest recente leegstandsmonitor van het CBS, dit een voorlopig cijfer betreft dat in het laatste kwartaal van dit jaar definitief wordt vastgesteld door het CBS;
2. hier woningen bij zijn die niet op korte termijn bewoond, (her)ontwikkeld of gesloopt worden;
3. leegstand kan leiden tot verloedering van wijken, een onaantrekkelijke uitstraling van gebieden en veiligheidsrisico's;
4. het momenteel aan handelingsbevoegdheid van de gemeente ontbreekt om specifiek leegstand van woningen tegen te gaan, wanneer er verder geen oneigenlijke situaties plaatsvinden bij leegstaande woningen;
5. gemeenten op grond van de Leegstandwet instrumenten tot hun beschikking hebben, waaronder een leegstandsverordening;
6. de VNG een Modelverordening Leegstand heeft die als basis gebruikt kan worden voor het opstellen van een leegstandsverordening;
7. in het collegeprogramma 2022-2026 het volgende is opgenomen: 'Er is een grote behoefte aan (betaalbare) woningen die bereikbaar zijn voor woningzoekenden uit Ridderkerk.'

overwegende dat:

- a. het in tijden van een wooncrisis niet wenselijk is dat woningen lang leegstaan;
- b. iedere woning er een is waar een gezin, stel of persoon kan wonen;
- c. de invoering van een leegstandsverordening een bijdrage kan leveren aan het tegengaan van leegstaande woningen, door middel van een register, meldplicht, laagdrempelig gesprek en ultimo het opleggen van boetes wanneer niet wordt voldaan aan de meldplicht;
- d. het behoud van de kwaliteit van onze leefomgeving en het voorkomen van verloedering van straten en wijken in het belang is van alle inwoners van Ridderkerk;

verzoekt het college om:

1. te onderzoeken hoe groot het leegstandsprobleem is in Ridderkerk: door in kaart te brengen hoeveel woningen zes maanden of langer leegstaan, hoeveel grondgebonden en niet-grondgebonden woningen het betreft, waar deze woningen staan en indien mogelijk te achterhalen waarom deze woningen leegstaan;
2. te onderzoeken op welke manier in Ridderkerk het meest effectief leegstand kan worden tegengegaan, hierbij ook de ervaringen van andere gemeenten met en zonder leegstandsverordening te betrekken;
3. de raad uiterlijk in het eerste kwartaal van 2026 te informeren over de bevindingen, inclusief een voorstel voor eventuele vervolgstappen;

en gaat over tot de orde van de dag.

De raadsleden,

Jeroen Rijdsdijk, PvdA

Victor Mijnders, CDA

Karin Kayadoe, Leefbaar Ridderkerk

Lucien Westbroek, Partij 18PLUS

Petra van Nes-de Man, Burger op 1

Bjorn Ros, GroenLinks

Daan Kardol, SGP

Jim Kloos, Echt voor Ridderkerk

Algemene informatie

Betreft raadsvoorstel nr. 2025-037915

Behandeld in de raadsvergadering van 10 juli 2025.

Samenvatting

De raad vraagt het college om onderzoek te doen naar de aard en omvang van leegstaande woningen in Ridderkerk. Ook moet worden verkend hoe leegstand het beste kan worden aangepakt, bijvoorbeeld via een leegstandsverordening.

Uitslag stemming

De motie is aangenomen.

Stemverhouding

Voor: CDA, PvdA, Burger op 1, VVD, Leefbaar Ridderkerk, Partij 18PLUS, ChristenUnie, GroenLinks, SGP, Echt voor Ridderkerk (28)

Tegen: (0)