



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Omgevingsvisie

Algemene informatie

- Vragensteller: Jim Kloos, Echt voor Ridderkerk
- Vergaderdatum: 11 september 2025
- Portefeuillehouder: wethouder Van der Duijn Schouten
- Datum vraag: 9 september 2025
- Datum antwoord: 11 september 2025

Vragen en antwoorden.

Nog een aanvullende vraag over deze Omgevingsvisie, betreffende Bijlage 3 – Besluit Preview Omgevingsvisie (ter vaststelling).

Vraag 1

Wij zien op de Visiekaart Ridderkerk (pagina 10) dat de Boomgaard wordt beschouwd als beoogde ontwikkellocatie wonen. Betekent dit dat de rechterlijke uitspraak/het vonnis om de Boomgaard te behouden door bomen te herplanten en waar de Gemeente de afgelopen jaren veel geld, energie en tijd in heeft gestoken om dit te bereiken, gewoon terzijde worden geschoven als dit besluit wordt aangenomen?

Gaarne uw antwoord motiveren.

Antwoord 1

De omgevingsvisie is een zelfbindend document. Zoals blijkt uit de Visie buitengebied (vastgesteld door uw raad op 15 mei 2025) is de Boomgaard aangewezen als een gebied waar woningbouw denkbaar is. Daar zijn wel voorwaarden aan verbonden, waaronder een maximale bouwhoogte en dat de ontwikkeling moet passen bij het dorpse karakter van Rijsoord. We nemen deze ontwikkeling dan ook over uit de Visie buitengebied, omdat onze omgevingsvisie een zelfbindend document is. Als we de Boomgaard verder willen ontwikkelen, toetsen we namelijk aan de omgevingsvisie, waarvan uw raad heeft aangegeven dit als woningbouwlocatie te zien. Dat is een eerste vereiste, omdat we als gemeente anders geen haakje hebben richting de provincie. Het college is dan ook van plan om tijdens de volgende terinzagelegging van het provinciaal omgevingsbeleid (28 oktober

t/m 8 december 2025) een zienswijze in te dienen, om het beleid te wijzigen. De wens van het college en de raad (zie Visie buitengebied) is om het gebied te transformeren naar woningbouw, waarbij we de ruimtelijke kwaliteit verbeteren.

Ook moeten we nog een ruimtelijke procedure doorlopen om de ontwikkeling dan bij recht mogelijk te maken, bijvoorbeeld via een BOPA. In dat geval moet de agrarische bestemming worden gewijzigd naar een andere bestemming, die ook wonen mogelijk maakt. In die procedure is er de mogelijkheid om bezwaar, beroep en hoger beroep aan te tekenen. Tot dat de BOPA is vastgesteld, blijft de rechterlijke uitspraak/het vonnis van kracht voor de nu nog agrarische bestemming.