

Amendement 2025-29 Visie buitengebied Ridderkerk – Locatie Flexwonen

Inhoud van het amendement

1. Voorstel

U wordt voorgesteld in de Visie buitengebied Ridderkerk het volgende aan te passen:

1. Op pagina 31 (Tabel Deelgebied 1: Polders Slikkerveer – Bolnes) de tekst over Flexwonen (punt a t/m d) te laten vervallen, en dit te wijzigen in:
“Bestaande situatie blijft behouden
We behouden de huidige inrichting.”
2. De bijbehorende afbeeldingen te wijzigen.

2. Aanleiding

Het raadsvoorstel over de vaststelling van de Visie buitengebied Ridderkerk.

De voorliggende visie schetst een ontwikkelingsperspectief van een groengebied die van zeer hoge cultureelhistorische waarde is. Deze locatie aan de Rotterdamseweg/Sportlaan/Kievitsweg wordt nu aangemerkt voor toekomstige bebouwing met flexwoningen.

Dit roept zorgen op over de gevolgen ten aanzien van mobiliteit en leefbaarheid rondom dit gebied én over het behoud van waardevolle open en groene ruimtes die van belang zijn voor de landschappelijke kwaliteit in de gemeente.

3. Aspecten

De bescherming van groene gebieden is in lijn met diverse gemeentelijke ambities, zoals klimaatbestendigheid, gezondheid van inwoners en het behoud van natuur en landschap.

In de participatiebijeenkomsten is weinig draagvlak gebleken voor woningbouw op de locatie aan de Rotterdamseweg. Deze locatie is cultuurhistorisch waardevol met onder meer drie monumentale gebouwen tot wel 385 jaar oud.

Het behouden van open ruimte en de landschappelijke kwaliteit op deze plek past bij de uitgangspunten van de Visie buitengebied.

Er zijn in Ridderkerk meerdere bestaande (braakliggende) terreinen die ook in aanmerking kunnen komen voor (tijdelijke) woningbouw en bovendien eigendom zijn van de gemeente Ridderkerk. Beschouw bestaande zogeheten “grijze gebieden” (zoals kavels met daarop bijvoorbeeld een te slopen schoolgebouw, of de voormalige Groenpost, of het voormalig baggerdepot) die ook eigendom van de

gemeente zijn, ter herontwikkeling. Deze bestaande terreinen bieden bij uitstek kansen voor tijdelijke woningbouw, zoals bijvoorbeeld flexwonen, zonder inbreuk te maken op het buitengebied, zeer hoge cultuurhistorische waarden of waardevol groen.

4. Aanpak/Uitvoering

Als dit amendement wordt aangenomen, wordt de Visie buitengebied aangepast.

5. Kosten/Opbrengsten/Dekking

Niet van toepassing.

Het raadslid,

Richard Swarttouw, Leefbaar Ridderkerk

Algemene informatie

Betreft raadsvoorstel nr.2025-022029.

Behandeld in de raadsvergadering van 15 mei 2025.

Samenvatting

Dit amendement zorgt ervoor dat de locatie aan de Rotterdamseweg/Sportlaan/Kievitsweg niet wordt aangewezen voor flexwonen. De tekst in de Visie buitengebied wordt aangepast: de bestaande situatie blijft behouden.

Uitslag

Het amendement is verworpen.

Stemverhouding

Voor: 3 (Burger op 1 en Leefbaar Ridderkerk)

Tegen: 26 (SGP, CDA, PvdA, Fractie Van Nieuwenhuizen, Echt voor Ridderkerk, VVD, Partij 18PLUS, ChristenUnie, GroenLinks)