

## **Amendement 2025-30 Visie buitengebied – flexwonen in plaats van AZC**

### **Inhoud van het amendement**

#### **1. Voorstel**

U wordt voorgesteld in de Visie buitengebied Ridderkerk het volgende aan te passen:

- a. Op pagina 66 en 67 in tabel Deelgebied 4.1 de hele tekst over ‘Opvanglocatie’ in de kolom ‘Agrarische bedrijvigheid’

te vervangen door

“Het voormalige baggerdepot transformeren we naar een locatie voor tijdelijke huisvesting van diverse doelgroepen (flexwonen) onder voorbehoud dat:

- a. de ruimtelijke en architectonische invulling nog onbekend is en verder wordt uitgewerkt;
  - b. stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing in de omgeving een vereiste is;
  - c. de ontwikkeling geen belemmering vormt voor eventueel omliggende bedrijfsmatige activiteiten;
  - d. de ontwikkeling alleen mogelijk is als externe veiligheid geen belemmering vormt, gezien een nabijgelegen gasleiding en de nabijheid van de A15, die als route gevaarlijke stoffen wordt gebruikt;
  - e. de ontwikkeling alleen mogelijk is als een oplossing wordt gevonden voor de geluid en luchtproblematiek, gezien de ligging langs de A15 én Rotterdamseweg;
  - f. bij de ruimtelijke inpassing goed gekeken wordt naar de parkeerbehoefte van de betreffende doelgroepen, de invloed daarvan op het onderliggend wegennet en de bereikbaarheid van de locatie.”
- b. de bijbehorende afbeeldingen hierop aan te passen.

#### **2. Aanleiding**

Het voorstel om de Visie buitengebied Ridderkerk vast te stellen.

De voorliggende visie op het buitengebied van Ridderkerk schetst een ontwikkelrichting waarin het voormalig baggerdepot wordt aangemerkt voor het huisvesten van maximaal 250 asielzoekers. Deze ontwikkeling wordt door een deel van de Ridderkerkse samenleving als onwenselijk gezien.

Er is echter wel een grote en urgente behoefte aan tijdelijke huisvesting voor verschillende doelgroepen zoals Ridderkerkse spoedzoekers en tijdelijke huisvesting van bewoners uit een sloop/nieuwbouw of renovatie project. Door het voormalig baggerdepot in de voorliggende visie aan te wijzen als locatie voor flexwonen kan hier invulling aan worden gegeven.

### **3. Aspecten**

Ridderkerk heeft de afgelopen jaren een deel van de vluchtelingencrisis opgelost door opvang te bieden op het schip wat in de haven van Ridderkerk aangemeerd ligt. Veel andere gemeenten in Nederland hebben geen tot weinig opvangplekken beschikbaar gesteld voor vluchtelingen. Ridderkerk heeft haar steentje meer dan bijgedragen en heeft niet de ambitie om een nieuw AZC in Ridderkerk mogelijk te maken.

Met dit amendement wordt het voormalig baggerdepot niet bestempeld als locatie voor een AZC maar als een locatie voor flexwonen. Indien een ontwikkeling voor flexwonen mogelijk is op deze locatie biedt dat kansen voor Ridderkerkse spoedzoekers en Ridderkerkers die vanwege een sloop/nieuwbouw of renovatie project tijdelijk elders gehuisvest moeten worden.

### **4. Aanpak/Uitvoering**

Als dit amendement wordt aangenomen, wordt de Visie buitengebied aangepast.

### **5. Kosten/Opbrengsten/Dekking**

N.v.t.

De raadsleden,

Lucien Westbroek, Partij 18PLUS

Trudy van Nieuwenhuizen, Fractie Van Nieuwenhuizen

Richard Swarttouw, Leefbaar Ridderkerk

### **Algemene informatie**

Betreft raadsvoorstel nr. 2025-022029

Behandeld in de raadsvergadering van 15 mei 2025

### **Samenvatting**

Dit amendement past de Visie buitengebied aan op het punt van het voormalig baggerdepot. De locatie wordt niet meer aangewezen voor opvang van asielzoekers, maar voor tijdelijke huisvesting (flexwonen). Het gaat om huisvesting voor verschillende doelgroepen, zoals spoedzoekers en bewoners die tijdelijk moeten verhuizen vanwege sloop of renovatie. Voor de ontwikkeling gelden voorwaarden op het gebied van veiligheid, verkeer en inpassing in de omgeving.

### **Uitslag stemming**

Het amendement is verworpen.

### **Stemverhouding (na hoofdelijke stemming)**

11 voor: Sluimers (Partij 18PLUS), Stip (Partij 18PLUS), Swarttouw (Leefbaar Ridderkerk), De Vormer (Partij 18PLUS), Westbroek (Partij 18PLUS), Gerritse (Partij 18PLUS), Griep (Partij 18PLUS), Kayadoe (Leefbaar Ridderkerk), Van Nes-de Man (Burger op 1), Van Neuren (Partij 18PLUS) en Van Nieuwenhuizen (Fractie Van Nieuwenhuizen)

18 tegen: Ringlever (VVD), Ripmeester (PvdA), Ros (GroenLinks), Rottier (SGP), Verweij (SGP), Van Vliet (Echt voor Ridderkerk), Van de Waerdt (SGP), Van Zwienen (SGP), Alkema (ChristenUnie), Borst (VVD), Dirks (GroenLinks), Haan (ChristenUnie), Van der Heijde-Keijzer (CDA), Kardol (SGP), Kloos (Echt voor Ridderkerk), Kooijman (ChristenUnie), Mijnders (CDA) en Rijsdijk (PvdA)