



Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a de griffie

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlage(n):

Ons kenmerk: 1335464
Contact: van den Akker
Doorkiesnummer: +31180698371
E-mailadres: e.v.d.akker@bar-organisatie.nl
Datum:

15 JUN 2018

Betreft: Aankoop gronden De Nes

Geachte raadsleden,

Op 15 mei jl. hebben wij besloten tot aankoop van gronden aan De Nes. Hiervoor hebben wij de procedure gevolgd voor een strategische aankoop. Wij hebben als onderdeel van die procedure de raad via het Presidium hierover geïnformeerd en om een reactie gevraagd. Door enkele raadsleden zijn opmerkingen gemaakt over het toen nog voorgenomen besluit en de keuze voor de procedure.

In deze brief leest u wat de aanleiding is tot de aankoop en waarom de strategische aankoop-procedure is gevolgd.

Waalvisie

In de door de raad vastgestelde Waalvisie (februari 2017) is de ambitie vastgelegd het unieke karakter van de Waal zichtbaar en beleefbaar te maken voor de recreant en de voorbijganger, en de Waal beter aan te sluiten op het bestaande recreatieve netwerk.

Onderdeel van de visie zijn Sleutelplekken. Dit zijn locaties waar het beleefbaar maken van de Waal goed kan bijdragen aan de samenhang van het gebied en aan de realisatie van de kernopgaven. De Sleutelplekken vormen als het ware poorten naar de Waal waar verschillende kwaliteiten van de Waal zichtbaar worden.

De Sleutelplekken die benoemd zijn, zijn ook de plekken waar zich de belangrijkste kansen bevinden. Er is inzet nodig om deze plekken ook echt tot Sleutelplekken te ontwikkelen. De Nes is één van de acht Sleutelplekken.

Aanpak De Nes

De gronden op De Nes zijn in eigendom van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Sinds 2016 is er contact tussen gemeente Ridderkerk en RVO over de eventuele aankoop van deze gronden. Voor de gemeente was belangrijk dat eerst de Waalvisie zou worden vastgesteld voordat er verdere aankoopafspraken gemaakt zouden kunnen worden. Na dat moment is er nog wel contact geweest met de RVO over de aankoop maar dat leverde geen resultaat op.

In juli 2017 heeft de RVO aangegeven dat zij de verkoop wil formaliseren en overwoog zij parallel de gronden openbaar aan te bieden. De gemeente stelde daarna samen met de Landschapstafel IJsselmonde een procesaanpak op met als insteek tegelijkertijd met de gesprekken over de aankoop, de ideeën voor aanpassingen van De Nes verder te ontwikkelen. Dat laatste willen wij samen met andere belanghebbenden doen.

De Landschapstafel stemde in november 2017 in met co-financiering van de integrale gebiedsontwikkeling. Op basis van dit positieve besluit heeft de RVO aangegeven dat zij graag betrokken wil zijn bij het meedenkproces met belanghebbenden over de mogelijke inrichting van dit gebied.

Grondaankoop

Samen met Waterschap Hollandse Delta en Natuurvereniging IJsselmonde organiseerde de gemeente in maart 2018 een eerste informatiebijeenkomst met belanghebbenden. De grote opkomst heeft veel input opgeleverd voor de vervolgbijeenkomst medio april. Ook de RVO is enthousiast over de aanpak en het resultaat. Onverwachts meldde de RVO medio maart echter dat het haar belang is om nog voor deze zomer alle gronden verkocht te hebben, die bij haar in eigendom zijn. De gemeente heeft toen aangegeven dat zij in lijn met de vooraf aangegeven procesaanpak, college en raad een voorstel zal voorleggen over de nieuwe inrichting en daarbij instemming zal vragen voor de aankoop. De RVO stelde echter op 16 april 2018 dat de gemeente uiterlijk 15 mei 2018 de gronden moet hebben aangekocht. Zo niet, dan worden de gronden openbaar aangeboden.

De normale voorbereidings- en proceduretijd voor een college en raadsbesluit over aankoop grond, paste door deze actie van de RVO helaas niet meer in de gebruikelijke tijdsplanning. Dat betreuren wij. Echter, omdat De Nes een belangrijke plek is in de realisatie van de Waalvisie en aankoop door derden de kans op deze ontwikkeling aanzienlijk kan verkleinen, hebben wij besloten tot deze strategische aankoop.

Toekomstige ontwikkelingen

Wij beseffen ons terdege dat een dergelijke procedure slechts in uitzonderlijke situaties dient te worden ingezet. De Nes betreft zo'n situatie. Deels is dit het gevolg van de door de RVO gestelde uiterste beslisdatum van 15 mei 2018. Deels is het ook een consequentie van de gevolgde procesaanpak: in co-creatie met belanghebbenden het gewenste toekomstperspectief en de inrichting ontwikkelen en op basis daarvan een integraal raadsbesluit vragen over aankoop, inrichting en beheer en onderhoud. Zo'n proces vraagt tijd en duurde kennelijk langer dan de RVO wilde wachten.

Op 21 juni aanstaande staat de aankoop gronden De Nes ook op de agenda van de commissie Samen wonen. Tijdens deze vergadering zijn wij graag bereid om met u verder van gedachten te wisselen over dit onderwerp.



Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris,

de burgemeester,


de heer H.W.J. Klaucke


mevrouw A. Attema

