

monitor prestatieafspraken

2017

2016

2015

A.1 verhuringen, wachttijden en slaagkansen woningzoekenden 2017

	verhuurde woningen	inschrijfduur
lokale woningzoekenden	52%	72
niet-lokale woningzoekenden uit de regio	34%	44
niet-lokale woningzoekenden van buiten de regio	13%	29
starters	36%	40
doorstromers	64%	80
senioren	38%	68
niet-senioren	62%	42
primaire doelgroep	59%	50
secundaire doelgroep	26%	63
middeninkomen	15%	50
urgent woningzoekende (incl herhuisvester)	32%	35
herhuisvester	-	-
niet-urgent woningzoekende	68%	65

verhuurde woningen	inschrijfduur
52%	52
32%	52
16%	20
37%	37
63%	52
26%	63
74%	41
63%	41
21%	67
16%	43
23%	11
13%	39
64%	61

verhuurde woningen	inschrijfduur
65%	51
24%	66
11%	20
43%	49
57%	56
34%	47
66%	60
66%	49
24%	59
10%	46
9%	-
10%	-
81%	-

monitor prestatieafspraken

2017

2016

2015

A.2 opbouw woningvoorraad Woonvisie in Ridderkerk naar prijs, per 31 december 2017

	#	%
goedkoop (< 414,02)	783	10%
onder eerste aftoppingsgrens (< 592,55)	4.162	52%
onder tweede aftoppingsgrens (< 635,05)	791	10%
onder huurtoeslaggrens (< 710,68)	1.389	17%
vrije sector (> 710,68)	856	11%
	7.981	100%

#	%
679	9%
4.272	55%
813	10%
1.365	17%
688	9%
7.817	100%

#	%
662	8%
4.314	55%
834	11%
1.469	19%
544	7%
7.823	100%

A.2 betaalbaar wonen, overzicht prijsopbouw woningvoorraad naar woonlasten, per 31 december 2017

	woonlasten	
	#	%
lage woonlasten (< 600)	1.980	25%
lage betaalbare woonlasten (< 725)	2.902	37%
hoge betaalbare woonlasten (< 850)	1.771	23%
hoge woonlasten (> 850)	1.164	15%
	7.817	100%

B.1 omvang sociale voorraad

7.125

7.129 91%

7.279 93%

B.2 passende en kwalitatief goede woningvoorraad: ontwikkeling

aantal gesloopte woningen	-24
aantal woningen in renovatie	0
aantal opgeleverde woningen	203
aantal verkochte woningen	-15
aantal aangekochte woningen	0

opbouw woningvoorraad Woonvisie in Ridderkerk naar type, per 31 december 2017

	#	%
eengezinswoning	2.932	37%
appartement zonder lift	1.736	22%
appartement met lift	3.313	42%
	7.981	100%

#	%
2.944	38%
1.678	21%
3.195	41%
7.817	100%

#	%
2.915	37%
1.736	22%
3.172	41%
7.823	100%

opbouw woningvoorraad Woonvisie in Ridderkerk naar toegankelijkheid, per 31 december 2017

	#	%
0 sterren	4.556	57%
1-2 sterren	1.864	23%
3-4 sterren	1.561	20%
	7.981	100%

#	%
4.496	58%
1.878	24%
1.443	18%
7.817	100%

#	%
4.525	58%
1.878	24%
1.420	18%
7.823	100%

B.3 opbouw woningvoorraad Woonvisie in Ridderkerk naar energielabel, per 31 december 2017

	#	%
A, A+, A++	1.663	21%
B	1.305	16%
C	2.996	38%
D	1.173	15%
E-G	844	11%
	7.981	100%

#	%
1.446	18%
1.060	14%
3.191	41%
1.129	14%
991	13%
7.817	100%

#	%
1.045	13%
1.416	18%
2.345	30%
1.802	23%
1.215	16%
7.823	100%