



Aan de leden van de gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van:	Ons kenmerk:	1352844
Uw kenmerk:	Contact:	A.C.P. van Kruijssen
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	+31 180451222
	E-mailadres:	a.v.kruijssen@bar-organisatie.nl
	Datum:	

28 SEP 2018

Betreft: Uitvoeren gebiedsvisie P.C. Hoofdstraat en omgeving

Geachte raadsleden,

Op 14 oktober 2017 heeft u de gebiedsvisie P.C. Hoofdstraat en omgeving vastgesteld. Ontwikkelaar Bemog heeft ons laten weten de ambities zoals beschreven in deze gebiedsvisie te willen realiseren. Ook hebben zij ons gevraagd of we bereid zijn daarin met hen samen te werken. Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over onze reactie daarop.

Wij hebben de organisatie opdracht gegeven met Bemog in overleg te gaan

Zij hebben, als particuliere partij, de regie over de herontwikkeling. De gemeente heeft immers weinig eigendom in het gebied. Het is daarom belangrijk dat de gemeente actief in gesprek blijft met de ondernemers en gebruikers in het gebied en andere geïnteresseerde partijen. Op die manier dragen we bij aan het realiseren van de in de gebiedsvisie beschreven ambities. Dat is ook zo vastgelegd in de door u vastgestelde gebiedsvisie.

Dit moet leiden tot een intentieovereenkomst over het opstellen van een stedenbouwkundig plan

Dat is de volgende ruimtelijke tussenstap. Eerst in de Omgevingsvisie, en daarna in de gebiedsvisie beschreven we de plek waar we naartoe willen. Nu zetten we één stap richting die plek. En in de intentieovereenkomst beschrijven we de stappen om tot dit stedenbouwkundig plan te komen.

Daaropvolgende stappen zijn:

- Beeldkwaliteitsplan – deze vertaalt het stedenbouwkundig plan naar kwaliteitswaarden voor gebouwen en de openbare ruimte.
- Anterieure overeenkomst – deze is nodig voor het kostenverhaal en wettelijk verplicht in de Wet ruimtelijke ordening.
- Bestemmingsplan(nen) – de daadwerkelijke transformatie zal gefaseerd gebeuren. Per fase maken we een (project)bestemmingsplan op basis van een concreet bouwplan.

Betreft: Uitvoeren gebiedsvisie P.C. Hoofstraat en omgeving

In de intentieovereenkomst maken we afspraken over de vergoeding van ambtelijke uren en overige kosten

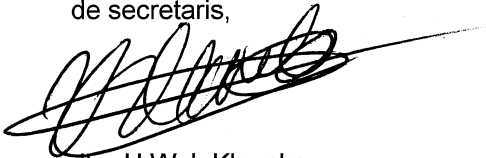
Het uitgangspunt is dat de ontwikkeling ons geen extra geld kost. Dit geldt ook voor de ambtelijke uren die nodig zijn om tot de intentieovereenkomst te komen.

Wij informeren u opnieuw wanneer het gelukt is om met Bemog een intentieovereenkomst te sluiten.

Hoogachtend,

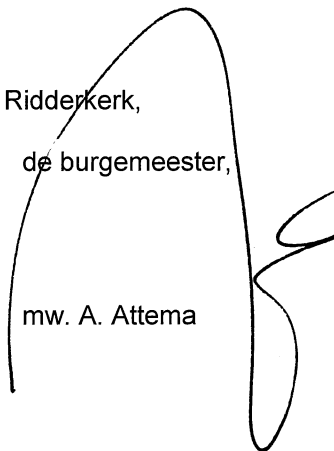
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,



dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,



mw. A. Attema