



Raadsvoorstel

Onderwerp: Verhuur dak sportzaal De Werf t.b.v. opwekken duurzame energie vaststellen als economische activiteit algemeen belang	Gemeenteraad: 22 november 2018	Agendapunt:
Commissie: 29 november 2018		e-mailadres opsteller: joyce.verschoor@bar-organisatie.nl
Portefeuillehouder: Japenga, M.		Openbaar
BBVnummer: 1358820		

Onderwerp

Verhuur dak Sportzaal De Werf met als doel om duurzame energie aan te wijzen als economische activiteit in het algemeen belang.

Raadsbesluit

1. Het verhuren van het dak van sportzaal De Werf vast te stellen als een economische activiteit in het algemeen belang met als doel om duurzame energie op te wekken.

Inleiding

De Ridderkerkse energiecoöperatie De Groene Stroom (hierna de Coöperatie) heeft als doelstelling het stimuleren van het gebruik van duurzame energie en het (doen) produceren van duurzame energie. De Coöperatie richt zich op het realiseren en exploiteren van zonnestroominstallaties.

Samen met bewoners wil de Coöperatie een collectieve zonnestroominstallatie realiseren van circa 250 zonnepanelen op het dak van Sportzaal De Werf. De doelstelling is het opwekken van duurzame energie voor Ridderkerkse inwoners woonachtig binnen de postcodes 2981, 2982, 2983, 2984, 2985 en 2986. De inwoners worden lid van de Coöperatie en produceren op deze manier indirect zelf lokale zonne-energie.

Op 23 januari 2017 hebben de gemeente Ridderkerk en de Coöperatie de uitgangspunten vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst. In deze overeenkomst is onder andere het voornemen vastgelegd om het dak van sportzaal De Werf om niet ter beschikbaar te stellen voor een periode van 25 jaar.

De Wet Markt en Overheid verplicht overheden om bij het verrichten van economische activiteiten een aantal gedragsregels in acht te nemen. Die wet moet ervoor zorgen dat overheden niet onnodig concurreren met echte ondernemingen. Daarom moeten overheden verplicht de integrale kosten doorrekenen bij economische activiteiten. De verhuur van daken (een onroerende zaak) is een economische activiteit. Wij moeten daarom in beginsel de integrale kosten doorrekenen bij de verhuur van dit dak.

De wet Markt en Overheid biedt echter ook een mogelijkheid om af te wijken. De gedragsregels van die wet gelden niet, wanneer er sprake is van het verrichten van een economische activiteit in het algemeen belang. Uw raad is bevoegd om dergelijke activiteiten in het algemeen belang aan te wijzen.

Op dit moment zou het om niet ter beschikking stellen van dit dak in theorie kunnen leiden tot klachten bij de ACM (de toezichthouder in het kader van deze wet).

Om te voorkomen dat het college de integrale kosten moet doorberekenen in de huur moet uw raad een besluit nemen om het verhuren van het dak van De Werf ten behoeve van het opwekken van duurzame energie aan te wijzen als een economische activiteit in het algemeen belang.

Beoogd effect

Het opwekken van duurzame energie draagt bij aan de doelstelling aan de beperking van de CO2 uitstoot tot bijna 0 in 2050 zoals verwoord in het regeerakkoord 2017. Bij deze grote sociaal maatschappelijke opgave zien we de Coöperatie als een ambassadeur. Zij werken actief samen met inwoners en willen de maatschappij betrekken bij de energietransitie door gezamenlijk energie op te wekken.

Een collectieve zonnestroominstallatie heeft ook tot doel iedereen (binnen de vastgestelde postcodes) de gelegenheid te bieden om te investeren in zonne-energie.

Relatie met beleidskaders

Milieu- en duurzaamheidsprogramma 2016 – 2020

Argumenten

- 1.1 *Het opwekken van duurzame energie draagt bij aan de doelstelling aan de beperking van de CO2 uitstoot tot bijna 0 in 2050, zoals verwoord in het regeerakkoord 2017.*
- 1.2 *De leden van de energiecoöperatie krijgen hiermee de mogelijkheid om op een eenvoudige manier duurzame elektriciteit te produceren, die wordt verrekend met hun eigen energienota.*
- 1.3 *De gemeente stimuleert en faciliteert hiermee duurzame initiatieven. Dit is van belang om dit initiatief en andere initiatieven succesvol te maken.*

Kanttekeningen

- 1.1 *Het om niet ter beschikking stellen van een dak zou kunnen leiden tot precedentwerking. Om deze reden is ervoor gekozen om deze regel niet voor alle daken vast te stellen, maar het om niet ter beschikking stellen specifiek aan dit initiatief te koppelen. Zo wordt voorkomen dat commerciële partijen het dak gratis zouden kunnen gebruiken.*
- 1.2 *Wij hebben geen mogelijkheid meer om zelf zonnepanelen op het dak te plaatsen om ons pand te verduurzamen.*

Als gemeente zullen wij de komende jaren moeten zorgdragen voor het verder verduurzamen en energieneutraal maken van de eigen accommodaties inclusief de binnensportaccommodaties. Door het in gebruik geven van het dak van sportzaal De Werf is het niet meer mogelijk om zelf zonnepanelen op het dak te plaatsen om dit pand te verduurzamen. Voor onze eigen accommodaties starten wij met het opstellen van een beleid 'verduurzamen gemeentelijke eigendommen' (zie RIB d.d. 2 november jl).

De opgewekte duurzame energie draagt uiteraard wel bij aan onze doelstelling om de CO2 uitstoot terug te dringen, ongeacht wie (in dit geval De Groene Stroom) de duurzame energie opwekt.

Overleg gevoerd met

De energie coöperatie De Groene Stroom.

**Uitvoering/vervolgstappen**

Indien uw raad akkoord gaat zal de Coöperatie zorgdragen voor het (doen) ontwikkelen, inrichten en realiseren van een collectieve zonnestroominstallatie.

Evaluatie/monitoring

De gemeente Ridderkerk en de Coöperatie voeren structureel overleg over de voortgang.

Financiën

N.v.t.

Juridische zaken

Zie inleiding

Duurzaamheid

Nederland heeft zich gecommitteerd aan de afspraken van het klimaatakkoord van Parijs. In het regeerakkoord 2017 wordt deze EU ambitie nog eens aangescherpt. In 2030 moet de CO2 emissie met 49% verminderd zijn om te komen tot de drastische beperking van de uitstoot tot bijna 0 in 2050.

De energietransitie is een ambitieuze en complexe opgave. Op de lange termijn is dan ook een fundamentele, maatschappelijke verandering nodig. Ieders inzet is nodig. Coöperaties kunnen hieraan bijdragen. Zij gaan anders om met de bestemming van opbrengsten dan private bedrijven, waar leden besluiten over revenuen. Mede om die reden kunnen ze op sympathie van bewoners en (lokale) partners rekenen.

Met dit besluit versterkt de gemeente een lokaal initiatief met de onderkenning dat het succes van de energietransitie niet alleen in handen van de (rijks)overheid ligt, maar juist ook van (lokale) partners, inwoners, energiemaatschappijen en dergelijke.

Communicatie/participatie na besluitvorming

De Coöperatie is verantwoordelijk voor de communicatie, maar waar mogelijk spant de gemeente zich in om het project bekend te maken.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema

Bijlagen/ter inzage liggende stukken

- Raadsbesluit