



VRAGEN COMMISSIEVERGADERING

De commissie: Samen wonen

Vergaderdatum: 4 oktober 2018

Steller en fractie: mw. P. van Nes – de Man, Burger op 1

Agendapunt: 4. Vaststelling bestemmingsplan Pruiwendijk Ruimte voor ruimte tussen 180 -184

Portefeuillehouder: dhr. V. Smit

Datum indiening vraag bij griffie: 8 oktober 2018

Datum ontvangst beantwoording college bij griffie: 9 oktober 2018

Vraag 1

In de verbeelding bij bestemmingsplan Pruiwendijk 180-184 staat een deel van het perceel lichtblauw gearceerd. In de legenda staat 'vrijwaringszone dijk' .

Dit kom ik niet tegen bij de bestemmingsplanwijziging Pruiwendijk 194 dat vastgesteld is in maart 2017, zie:

<http://raadsinformatie.ridderkerk.nl/document.php?m=36&fileid=29185&f=d8c35c2d187b63c09f6449a16fb33200&attachment=0&c=16159>

- a. Wat houdt dit in?
- b. Waarom staat dit niet in het andere bestemmingsplan?
- c. Is dit ook een gebied waar niet gebouwd mag worden?

Antwoord

- a. In het bestemmingsplan Pruiwendijk Ruimte voor ruimte tussen 180 en 184 staat op bladzijde 40 de volgende toelichting op de gekozen bestemmingen:

Waterstaat - Waterkering

In verband met de aanwezigheid van een waterkering in het plangebied is op enkele bestemmingen de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' gelegd. Het dijklichaam wordt door middel van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' beschermd terwijl de binnenste beschermingszone van de dijk beschermd wordt door de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk'. De bescherming van de dijk en de binnenste beschermingszone is vormgegeven door een beperking van de ter plaatse geldende bouwregels. Een aanvullende bescherming wordt geboden door het Keur van het waterschap Hollandse Delta.

- b. De Pruiwendijk 194 waar naar wordt verwezen is geen bestemmingsplan, maar een uitgebreide omgevingsvergunning. Er is dan ook geen verbeelding gemaakt waarop de dubbelbestemming 'waterstaat-waterkering' staat. Dit is ook niet nodig, doordat er bij een omgevingsvergunning enkel gebouwd kan worden wat aangevraagd is.

Voor de uitgebreide omgevingsvergunning was wel een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de gemeenteraad nodig. Om deze af te kunnen geven is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld (hiernaar verwijst de link hierboven). In paragraaf 4.2 – Water – staat de Waterbeheer en Watertoets. In deze paragraaf wordt ook de waterkering beschreven.

Tijdens het vergunningstraject is het bouwplan afgestemd met het Waterschap. Zij hebben een vergunning gegeven op basis van de Keur.



- c. **De** regels voor de vrijwaringszone dijk zijn (afkomstig uit bestemmingsplan Buitengebied) gelden nog steeds voor de locatie Pruimendijk 194. Deze luiden:

11.2 vrijwaringszone - dijk

- a. ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk' zijn de gronden, naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens aangeduid voor de bescherming, onderhoud en instandhouding van de primaire waterkering;
- b. ter plaatse van gronden met de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk' mag niet worden gebouwd;
- c. het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van sub b met inachtneming van de volgende regels:
 1. de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels worden in acht genomen;
 2. het belang van de waterkering wordt niet onevenredig geschaad en vooraf wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende waterbeheerder.

De gemeente kan dus afwijken van het bouwverbod nadat bij de waterbeheerder schriftelijk advies is ingewonnen. Dit om ervoor te zorgen dat bouwplannen in deze zone getoetst worden aan het Keur van het Waterschap.