

Raadsvoorstel

Onderwerp: Herstel historische getijdenhaven Huys ten Donck	Commissie: Samen wonen 15 november 2018	BBVnr: 1356821
Portefeuillehouder: Meij, P.W.J.	Gemeenteraad: 22 november 2018	Raadsvoorstelnr.: 1356823
e-mailadres opsteller: r.slond@bar-organisatie.nl		Openbaar

Geadviseerde beslissing raad

1. De historische getijdenhaven Huys ten Donck te herstellen.
2. Ter voorfinanciering een krediet beschikbaar te stellen van € 1.225.000,- inclusief BTW met een maximale co-financiering voor de gemeente van € 435.000,- voor de voorbereiding en uitvoering van het herstel van de historische getijdenhaven.
3. Het college opdracht te geven de financiële consequenties te verantwoorden in de Jaarrekening 2018 en te verwerken in de 1^e tussenrapportage 2019.
4. Conform het bepaalde in artikel 25 Gemeentewet de door het college opgelegde geheimhouding op het Businessplan “Investeren in Hoffelijk Leven aan de Maas” welke ter inzage ligt bij de griffie te bekrachtigen.

Inleiding

Huys ten Donck heeft een bijzondere en waardevolle betekenis voor de gemeente Ridderkerk (en omgeving) en kan gezien worden als een krachtig icoon en identiteitsdrager, die kan bijdragen aan de imago-versterking en sociale binding van de gemeente Ridderkerk. Deze kan verder een belangrijke bijdrage leveren aan de recreatieve, natuurroutes en pleisterplaatsen van en naar Rotterdam en de wijdere omgeving. De instandhouding van de buitenplaats is in die zin dan ook belangrijk voor de gemeente Ridderkerk. De gemeente wil de Stichting graag ondersteunen om de duurzame instandhouding van de buitenplaats te waarborgen. De wederzijdse inspanningen, die hiervoor noodzakelijk zijn, zijn vastgelegd in een intentieovereenkomst. Als bijlagen zijn de reeds verstuurd RIB en het openbare deel van het concept businessplan toegevoegd. Het vertrouwelijke deel inclusief de bedrijfsgevoelige informatie ligt voor raads- en burgerleden vertrouwelijk ter inzage bij de griffie. Het businessplan is gemaakt om mogelijke toekomstige invullingen voor het Huys ten Donck te verkennen.

In maart 2015 heeft de gemeente Ridderkerk de intentie-overeenkomst getekend voor het regionale programma “De rivier als getijdenpark”. Binnen dit programma werkt een groot aantal partners samen. De partners die meedoen zijn het Wereld Natuur Fonds, het Zuid Hollands Landschap, het Havenbedrijf Rotterdam, Rijkswaterstaat, EcoShape, het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, het Hoogheemraadschap van Delfland, de Provincie Zuid Holland en de gemeenten Rotterdam en Ridderkerk. Het herstel van de historische getijdenhaven Huys ten Donck maakt onderdeel uit van dit programma.

Naast de provincie Zuid-Holland dragen ook Stichting Huys ten Donck en de gemeente Ridderkerk financieel bij om de historische getijdenhaven Huys ten Donck te herstellen. De gemeente Ridderkerk draagt financieel bij in de vorm van projecturen, de kosten voor de bouwvergunning en de co-financiering. De aannemer Van Oord heeft een toezegging gedaan om een korting te geven van maximaal €150.000 euro op de uitvoering van de baggerwerkzaamheden die in totaal €350.000 euro bedragen. Hiervoor moet een besluit worden genomen om af te wijken van het aanbestedingsbeleid en de werkzaamheden één op één te gunnen aan Van Oord.

De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- Herstel beschoeiing;
- milieukundig onderzoek ten behoeve van de te saneren grond;
- baggeren getijdenhaven, uitdiepen greppels en gebied achter strekdam;
- aanleg getijdensteiger;
- herstel voetpad/infra;
- bouw boothuis.

De totale kosten voor het project zijn geraamd op € 1.225.000,- inclusief BTW. Stichting Huys ten Donck is initiatiefnemer en eigenaar van de grond waar de werkzaamheden plaats vinden. Omdat de stichting niet kapitaalkrchtig genoeg is heeft de provincie Zuid-Holland voor het verstrekken van de subsidie de eis gesteld dat de gemeente Ridderkerk de subsidie aanvraagt en garant staat voor het totale bedrag voor de voorbereidingen en de uitvoering.

Beoogd effect

Aan het einde van 2019 zijn de werkzaamheden gereed en is de historische getijdenhaven Huys ten Donck en Boothuys hersteld.

Relatie met beleidskaders:

Omgevingsvisie Ridderkerk.

Regionaal programma "De Rivier als getijdenpark".

Huys ten Donck en de omliggende omgeving dragen bij aan de recreatieve voorzieningen en de natuurwaarden van Ridderkerk. Het herstel van de getijdenhaven biedt een unieke kans om de buitenplaats en Ridderkerk te verbinden met de rivier.

Duurzaamheid

Met het duurzame herstel van de getijdenhaven Huys ten Donck wordt de verbinding voor de voetgangers tussen de buitenplaats en de haven verbeterd en voor het eerst in een eeuw weer de historische verbinding van de buitenplaats met de rivier en met Rotterdam en andere steden geactiveerd. Er wordt een plek gecreëerd voor educatie en verbeelding van de buitenplaats en de grienden. Daarnaast wordt de getijdennatuur in de Donckse Grienden versterkt. Hierdoor wordt de verbeelding van de beleefbaarheid van de buitenplaats en de (getijden) natuur versterkt.

Argumenten

1. *Hiermee werken we mee aan het behoud van Huys ten Donck met buitenplaats.*

Dit besluit wordt nu voorgelegd omdat voor het veiligstellen van de subsidie de werkzaamheden afgerond moeten zijn voor eind 2019. Tevens wordt door de baggeraar 50.000 euro minder korting gegeven als de werkzaamheden niet in november kunnen starten vanwege de beschikbaarheid van het benodigde materieel.

2. *Hiermee werken we mee aan het versterken van de recreatieve voorzieningen en natuurwaarden van Ridderkerk.*

2.1. *De gemeente coördineert de uitvoering van de werkzaamheden en de aanvraag van subsidies.*

De werkzaamheden zijn geraamd op € 1.225.000 inclusief BTW. Vanuit verschillende organisaties wordt subsidie verstrekt en de baggeraar geeft een korting op de baggerwerkzaamheden. De gemeente betaalt de facturen en vraagt de subsidie aan omdat de subsidie verstrekker dit als voorwaarde heeft gesteld aangezien de Stichting Huys ten Donck door de subsidie verstrekker op dit punt als onvoldoende kapitaalkrachtig is beoordeeld.

3. *Hiermee worden de financiële gevolgen verwerkt in de Begroting 2018 en verder.*

4. *Het Businessplan "Investeren in Hoffelijk Leven aan de Maas" bevat ook bedrijfsinformatie over de stichting die vertrouwelijk aan de gemeente is meegedeeld.* Gelet op dit belang en het bepaalde in artikel 10 van de Wet openbaar bestuur hebben wij geheimhouding op de gevoelige bedrijfsinformatie uit het businessplan gelegd. Gelet op het bepaalde in artikel 25 Gemeentewet stellen wij u voor deze geheimhouding te bekrachtigen. Het Businessplan inclusief de gevoelige bedrijfsinformatie ligt voor de raads- en burgerleden ter inzage bij de griffie.

Overleg gevoerd met

Er is overleg gevoerd met Stichting Huys ten Donck.

Kanttekeningen

1. *Het is onzeker of BTW compensatie voordelen te behalen zijn.*

We houden er in dit voorstel voor de zekerheid rekening mee dat de BTW niet verhaalbaar is. Maar we zullen met de Belastingdienst in contact treden en/of middels een formele procedure proberen om de btw terug te krijgen. Wij zien mogelijkheden voor BTW compensatie aangezien de historische getijdenhaven en het boothuis als een gemeenschapsvoorziening kunnen worden beschouwd en er sprake is van een openbaar toegankelijk gedeelte.

2. *De juridische consequenties ten aanzien van investeren in eigendommen van derden en staatsteun zijn uitzocht.*

Staatssteun kan enkel worden verstrekt aan ondernemingen, en ondernemingen zijn alle entiteiten die economische activiteiten verrichten. Gezien de verscheidenheid aan activiteiten die de Stichting aanbiedt, achten wij het waarschijnlijk dat de Stichting zowel economische als niet-economische activiteiten aanbiedt. Volgens de Commissie zijn activiteiten op het gebied van (instandhouding van) erfgoed die kosteloos (of tegen een niet-kostendekkend tarief) toegankelijk zijn voor het brede publiek en die een zuiver maatschappelijke en culturele doelstelling hebben, niet-economisch van aard. In het licht hiervan kan gesteld worden dat de Stichting, voor wat betreft de activiteiten op het landgoed en in de uiteindelijke Getijdenhaven, geen onderneming is. Omdat de werkzaamheden die onderwerp zijn van de financiering van de Gemeente (en overige partijen) slechts zien op de activiteiten op het landgoed en de Getijdenhaven, kan ons inziens worden betoogd dat geen sprake is van staatssteun in de zin van artikel 107 VWEU.

Uitvoering/vervolgstappen

Na een positief besluit kan begonnen worden met de uitvoering van de werkzaamheden en de aanvraag van de subsidies.

Evaluatie/monitoring

N.v.t.

Financiën

Voor het herstel van de historische getijdenhaven Huys ten Donck is een budget benodigd van € 1.225.000,- inclusief BTW. Er wordt nog onderzocht of er BTW compensatie voordelen te behalen zijn.

De gemeente Ridderkerk investeert dit bedrag maar krijgt via een subsidie vanuit het regionale programma "De rivier als getijdenpark" van de provincie Zuid-Holland € 510.000,- terug en ook nog een subsidie van Life € 80.000,-. De schenking van Van Oord bedraagt € 150.000,- als de werkzaamheden in 2018 worden uitgevoerd. Dit wordt €100.000,- als de uitvoering in 2019 is. In de berekeningen hebben we rekening gehouden met de maximale co-financiering. Naast deze co-financiering draagt de gemeente bij in de vorm van projectmanagement. Hierbij gaat het dan om de uren die de medewerkers spenderen aan het project en de leges voor het verkrijgen van de bouwvergunningen. De kosten hiervoor zijn geraamd op € 100.000,-.

Omschrijving	Uitgaven	Inkomsten	Nog bij te dragen
Projectkosten	€ 1.225.000		
Subsidie provincie		€ 510.000	
Subsidie Life		€ 80.000	
Schenking Van Oord		€ 100.000	
Projectmanagement		€ 100.000	
Cofinanciering (Stichting HtD) EXCL evt. BTW compensatievoordelen			€435.000
Totaal	€1.225.000	€ 790.000	€ 435.000

De maximale co-financiering van € 435.000 wordt € 318.000 als de BTW daadwerkelijk verrekend kan worden en Van Oord de werkzaamheden in 2018 kan starten.

Het krediet/de uiteindelijke kosten kunnen ten laste worden gebracht van de algemene reserve.

Juridische zaken

De juridische consequenties ten aanzien van investeren in eigendommen van derden en staatssteun zijn onderzocht en beschreven onder kanttekeningen punt 2.

Communicatie/participatie na besluitvorming

Na het besluit van uw raad wordt de Stichting Huys ten Donck op de hoogte gebracht van uw besluit.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema

Bijlagen/ter inzage liggende stukken

1. Raadsbesluit
2. Concept Businessplan (het openbare deel)
3. RIB d.d. 26 april 2018.