

Aan: aan de raad van de gemeente Ridderkerk, Postbus 271, 2980 AG Ridderkerk.

Betreft: zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'herstructurering Rembrandtweg fase 1' NL.IMRO.0597.BPWEST2018Rembrand-OW01

Van:

[REDACTED]
Ridderkerk

13 FEB. 2019

Bijgaande mijn bemerkingen op het ontwerpbestemmingsplan 'herstructurering Rembrandtweg fase 1' NL.IMRO.0597.BPWEST2018Rembrand-OW01.

De wenswaarde voor geluid in binnenstedelijk gebied is 48dB. Aan de eisen voor bestaande bouw wordt nu al niet voldaan, volgens het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, van Rho. Die komen uit op 68dB.

Er is onderzoek gedaan naar stil asfalt bij 50 km/h, een snelheidsreductie naar 30km/h en een snelheidsreductie naar 30km/h in combinatie met gewoon asfalt. Niet naar de combinatie van stil asfalt en snelheidsreductie naar 30km/h. Waarom niet? Want dan kom je wellicht aan een lagere gevelbelasting, die wel voldoet aan de wenswaarde. Ook is niet onderzocht wat het effect is van stille vrachtwagens. Want het bevoorraden van het winkelcentrum gaat deels langs de Frans Hals straat. Tevens ontbreekt bij de geluidsaccumulatie het getoeter van de brandweer, die er tegenover gehuisvest is.

De weerstand tegen het verlagen van de snelheid in het gebied naar 30km/h is onbegrijpelijk als je bedenkt dat de gehele bebouwde kom van Rockanje een 30km/h zone is. Het kan dus wel. Maar er is geen visie of ambitie om het binnenstedelijk probleem echt op te lossen. En dan gebeurt er niets.

Men verschuilt zich in de stukken achter het vigerende (verlopen) actieplan geluid. Met einddatum 2018. Het concept actieplan geluid is net zo ambitie loos als de voorganger: men gaat gewoon schaamteloos op de maximale wettelijke grenswaarde zitten. Beter is het om te streven naar de wensgrenswaarde van 48dB.

Want nu komen er veel dove gevels juist aan de zonkant van de bebouwing. Dit vraagt dan om airco in de nieuwbouw. Wat het energiegebruik weer niet ten goede komt

[REDACTED]

Er moet in dit plan een paragraaf worden opgenomen die verplicht stelt dat in de verkoop brochure moet worden gewaarschuwd voor de hoge waarden van het omgevingsgeluid. De kopers en huurders hebben dan informatie om te besluiten of zij dit acceptabel vinden. Tevens hebben mensen in continuïdient dan de mogelijkheid om een stillere woonruimte te zoeken.

GR

rog

13 FEB. 2019

gmm

Het argument dat de Frans Hals straat een deel van de centrumring is en **dus** geen 30km/h zone kan worden is klinkklare onzin. De rest van de centrumring: Ridderstraat, verlengde kerkweg, Willem Drees straat en de Klaas Kater straat zijn nu ook al 30km/h wegen. Dus gewoon ook voor de Frans Hals straat 30km/h invoeren.

Er komen 30 zorgwoningen. Die bewoners moet je al helemaal niet belasten met herrie. In de hele argumentatie over oprekken van de geluidsgrenzen komen deze extra kwetsbare mensen niet voor. Waarom niet?

Om bovenstaande redenen moet ook het ontwerpbesluit hogere waarden wet geluidhinder (kenmerk 37497) worden afgevoerd naar de gemeentelijke prullenbak! Want als je het goed wilt doen moeten er aan de bron maatregelen worden genomen.

Nergens in de plannen kom ik iets tegen over de ambitie om de woningen gasloos te bouwen.

Ook niets over actieve waterberging op de daken of over zonnedaken. Door dit gelijk in een plan te regelen wordt het makkelijker om de daken optimaal te benutten. Of afkoppelen van de daken en lozen op de er voor lopende Blaak Wetering.

In de toelichting staat dat je kunt parkeren bij de Ridderhof. Dat is onzin, omdat hier op vrijdag niet mag parkeren wegens de markt. Ook is weer niet nagedacht over het toenemend aantal huishoudens met meer dan 1 auto. Hier is gewoon de "norm gevolgd". Parkeren is al een ramp in dit gebied, en dat wordt door de reductie van het aantal plekken met 24 alleen maar erger.

Ik stel voor het plan af te keuren en geheel opnieuw de rekensommen te gaan maken.

Ontvankelijkheid; geluid gaat iedere inwoner aan, en wachten tot je eigen straat "aan de beurt is" duurt te lang. Men moet nu in actie komen voor een leefbaar dorp. Tevens worden de in het ontwerpbestemmingsplan 'herstructurering Rembrandtweg fase 1' NL.IMRO.0597.BPWEST2018Rembrand-OW01 aangehaalde documenten in de gehele gemeente Ridderkerk toegepast. Niet alleen in de Rembrandweg.

20190204