RIDDERKERK

Actualisatie Integraal Accommodatie Plan

April 2019

Inhoud

1.Inleiding ... 3
1.1 Aanleiding ... 3
1.2 Doelstelling Integraal Accommodatie Plan (IAP) ... 3
1.3 Doelstelling Actualisatie Integraal Accommodatieplan (Actualisatie IAP) ... 3
1.4 Afbakening van de Actualisatie IAP ... 4
1.5 Rode draden IAP ... 4
1.6 Samenvatting en conclusie ... 5
2. Afgeronde projecten ... 7
3. Omkeerbare projecten ... 8
3.1 Rode draad 1 ... 9
3.2 Rode draad 2 ... 11
3.2.2. Gymzaal P.C. Hooftstraat ... 11
3.2.3. Sporthal Drievliet ... 11
3.2.4 Scenario-ontwikkeling ... 11
3.2.1 Gymzaal da Costalaan 3 ... 11
3.2.2 Gymzaal P.C. Hooftstraat ... 12
3.2.3 Sporthal Drievliet ... 12
3.2.4 Scenario-ontwikkeling ... 13
3.3 Rode draad 3 ... 18
3.4 Omkeerbare losse projecten ... 20
3.4.1 Sloop sporthal de Beverbol ... 20
3.4.2 Sloop Maaslaan 37 ... 21
3.4.3 Uitbreiden softbalveld Ridderkerk Rowdies ... 21
3.5 Nieuwe projecten ... 25
3.5.1 Locatie jongerencentrum de Loods/jongerensociëteit de Gooth ... 25
3.5.2 Samenwerking RLTC - SV Bolnes – Kringroep Rijnmond ... 26
3.5.3 Locatie Platanenstraat 6 ... 28
3.5.4 Project Sociaal beheer ... 29
4.Uitvoeringsplan ... 30
4.1 Planning ... 31
4.2 Financiële gevolgen ... 32
Bijlage 1 Lijst vastgoed Ridderkerk ... 33
Bijlage 2 Participatie-overzicht ... 35

1.Inleiding

1.1 Aanleiding

In het coalitieakkoord 2018-2022 is aangegeven dat bij ieder plan dat voorkomt uit het Integraal Accommodatie Plan (IAP) een overweging zal plaatsvinden of gelet op actuele ontwikkelingen de ingeslagen weg de juiste is. Op basis hiervan heeft een actualisatie van het, op 14 april 2016 vastgestelde, IAP plaatsgevonden. In de Actualisatie IAP worden alle omkeerbare projecten van het IAP en nieuwe ontwikkelingen behandeld. De afgelopen maanden is gewerkt aan een actualisatieprogramma waarbij zowel omkeerbare projecten als nieuwe ontwikkelingen zijn meegenomen.

1.2 Doelstelling Integraal Accommodatie Plan (IAP)

De doelstelling van het IAP was:

Optimalisatie van het maatschappelijk vastgoed van de gemeente Ridderkerk, gericht op:

- het aanbieden van voldoende en kwalitatief goede accommodaties;
- zorgen voor een evenwichtige spreiding van accommodaties;
- zorg dragen voor een goede bezetting;
- verantwoorde besteding van middelen.

Daarbij gelden de volgende uitgangspunten:

1. integrale benadering (diverse beleidsvelden);
2. omschrijven van alle accommodaties (kwalitatief en kwantitatief);
3. inzicht in huidige en toekomstige bezetting;
4. bieden van een meerjarenperspectief;
5. het behandelen van actuele vraagstukken.

1.3 Doelstelling Actualisatie Integraal Accommodatieplan (Actualisatie IAP)

De doelstelling van de Actualisatie IAP zijn:

- omkeerbare en onomkeerbare plannen in kaart brengen;
- nieuwe ontwikkelingen toevoegen;
- scenario-ontwikkeling omkeerbare plannen;
- afwegen van scenario’s.

1.4 Afbakening van de Actualisatie IAP

De afbakening van de Actualisatie IAP is:

- we richten ons alleen op de nog omkeerbare scenario's van het IAP;
- Nieuwe ontwikkelingen worden toegevoegd;
- gebruikers van de nieuwe ontwikkelingen zijn benaderd;
- de aanvragen van schoolbesturen betreffende uitbreiding, renovatie en nieuwbouw zijn niet opgenomen in de Actualisatie IAP behalve als de nieuwbouw in een integrale gebiedsvisie is opgenomen en/of gevolgen heeft voor andere locaties/scenario's.

Het uitgangspunt is het in 2016 vastgestelde uitvoeringsprogramma Integraal Accommodatie Plan. Het in 2016 vastgestelde uitvoeringsprogramma Integraal Accommodatie Plan blijft gelden, tenzij in deze Actualisatie een ander scenario is omschreven.

1.5 Rode draden IAP

Het IAP heeft drie rode draden waarbij de verschillende projecten onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn. Dit wil concreet zeggen dat het wijzigen van een onderdeel uit de rode draden direct van invloed kan zijn op onderdelen uit de andere rode draden.

Het in 2016 vastgestelde uitvoeringsprogramma IAP bevatte de volgende drie rode draden:

1. nieuwbouw CBS de Wingerd/SKR Oosterhonk/De Genestetstraat - gebiedsvisie gebied Oost met het betrekken van de winkelstrip Plein Oost;
2. actualisatie sportaccommodaties;
3. nieuwbouw Gemini College – sloop oude locatie Gemini College.

Deze drie rode draden worden in de actualisatie opnieuw beoordeeld. Dit is terug te vinden in hoofdstukken 3.1, 3.2 en 3.3.

1.6 Samenvatting en conclusie

Uitgebreid onderzoek naar de voor- en nadelen van ieder onderdeel van de rode draad en de losse projecten, de toekomstvisie van de gebruikers en de financiële onderbouwing heeft geresulteerd in de volgende voorkeursscenario's:

Project	Voorkeursscenario
Nieuwbouw CBS de Wingerd/SKR Oosterhonk/ Genestetstraat - gebiedsvisie gebied Oost	Uitvoering van de gebiedsvisie zoals vastgesteld in de raad van januari 2018.
Sportaccommodaties	Renovatie sporthal Drievliet, nieuwbouw OBS de Noord met daarbij een gymzaal, gymzaal op P.C. Hooftpark. Bestaande gymzalen P.C. Hooftstraat 5 en Da Costalaan 3 worden gesloopt.
Nieuwbouw Gemini College- sloop Gemini College	Nieuwbouw Gemini College op locatie hoofdveld RVVH met daarbij een sportzaal ter vervanging van de gymzalen bij het huidige Gemini College. Los daarbij nieuwbouw van jongerencentrum de Loods – en de Gooth. Sportpark Ridderkerk zal daarbij worden heringericht waarbij de sportvelden van RVVH in overleg worden verplaatst en een nieuw hoofdveld met bijbehorende tribune wordt aangelegd.
Sporthal de Beverbol	Slopen Sporthal de Beverbol – bij herontwikkeling in meerdere bouwlagen rekening houden met een gedeeltelijke maatschappelijk invulling op de begane grond van de nieuwe ontwikkeling.
Maaslaan 37	Slopen Maaslaan 37 en de locatie inpassen in de bestaande groenstructuur.
Uitbreiding Ridderkerk Rowdies	Verder onderzoek doen naar een andere geschikte locatie in Ridderkerk voor het plaatsen van Ridderkerk Rowdies, waarbij ook gronden die eigendom zijn van derden worden betrokken. Indien geen geschikte locatie kan worden gevonden, zal het softbalveld verplaatst worden naar honkbalveld en het honkbalveld verplaatst worden naar een aansluitende locatie in het Oosterpark (naar verwachting ten zuiden van het huidige honkbalveld. Bij de keuze voor uitbreiding in het Oosterpark wordt o.a. rekening gehouden met de biodiversiteit, behoud van bomen, reserveren van ruimte voor mogelijke toekomstige ontwikkelingen ter verbetering van de leefomgeving, de ligging ten opzichte van de bij het Oosterpark gelegen wijk en het behoud van het Essenlaantje.
SV Bolnes- RLTC – Kringgroep Ridderkerk	Opstellen gebiedsvisie voor sportpark Bolnes, het parkeerterrein en naastgelegen bedrijf. Daarbij moet rekening worden gehouden met de teruggave van de diverse velden/banen, de bereikbaarheid/ parkeerproblematiek en de visie van RLTC, SV Bolnes en Kringgroep Ridderkerk om een gezamenlijke vereniging te ontwikkelen.
Platanenstraat 6	De locatie voorlopig niet slopen en indien nodig gebruiken als vervangende ruimte voor CBS de Wingerd, OBS de Noord en/of GBS de Driemaster. Stichting Zonnekind de gymzaal laten gebruiken tot Gemini College gereed is. Op termijn slopen en onderbrengen in gebiedsontwikkeling Platanenstraat/Olmenlaan/Prunuslaan.
Project sociaal beheer	Project sociaal beheer wordt uitgevoerd. De uitkomsten hiervan worden voorgelegd aan het college en de raad wordt geïnformeerd.

De voorkeursscenario's in de actualisatie IAP bieden de volgende kansen:

De volgende locaties komen vrij voor ontwikkeling en/of verkoop:

- Locatie Beverbol;
- Locatie Gemini College;
- Locatie Platanenstraat 6 in combinatie met gebied Olmenlaan/Platanenstraat/Prunuslaan;
- Locatie gymzaal P.C. Hooftstraat 5;
- Locatie gymzaal Da Costalaan 3.

De herontwikkeling van deze locaties levert een positieve bijdrage aan de uitstraling van de betreffende wijken. Ook zorgt herontwikkeling voor inkomsten vanuit de grondexploitatie. Deze inkomsten zijn op voorhand niet in te schatten.

Daarnaast geeft de uitvoering van het IAP na nieuwbouw, renovatie, ontwikkeling en verkoop nog meer kansen:

- Optimalisatie plein Oost en omgeving;
- Optimalisatie mogelijkheden voor RVVH op huidige locatie/metamorfose sportpark;
- Optimalisatie gebied op en rondom sportpark Bolnes.

2. Afgeronde projecten

Na de vaststelling van het uitvoeringsprogramma zijn diverse projecten uitgevoerd en voltooid. Het betreft de volgende projecten:

- aanleg van het kunstgrasveld bij VV Rijsoord;
- aanleg voetpad tussen parkeerterrein en de accommodatie van Saturnus ’72;
- bouw MFA Bolnes;
- sloop Pretoriusstraat 33;
- herhuisvesting alle gebruikers van sporthal de Beverbol;
- sloop Anjerstraat 4;
- bouw sporthal de Wissel;
- verplaatsing KCR naar sportpark Reijerpark;
- aanleg nieuwe velden SV ten Donck;
- aanleg Beachveld SV ten Donck, Saturnus ’72, KCR en SV Slikkerveer;
- verbouwing Rehobothschool;
- verplaatsing Spaanse vereniging;
- verbouwing Noordstraat 56 voor Excelsior Bolnes.

Door de uitvoering van deze projecten zijn ook een aantal omkeerbare projecten in gang gezet. In de volgende hoofdstukken gaan we in op de rode draden van het IAP en de gevolgen die het afronden van een aantal van de bovenstaande projecten heeft op de uitvoering van de nog omkeerbare projecten.

3. Omkeerbare projecten

Het in 2016 vastgestelde uitvoeringsprogramma IAP bevatte een aantal rode draden:

1. Nieuwbouw CBS de Wingerd/SKR Oosterhonk/Genestetstraat - gebiedsvisie gebied Oost met het betrekken van de winkelstrip Plein Oost;
2. Actualisatie sportaccommodaties;
3. Nieuwbouw Gemini College – sloop oude locatie Gemini College.

Daarnaast zijn nog de volgende losse projecten omkeerbaar:

- Sloop sporthal de Beverbol;
- Sloop Maaslaan 37;
- Uitbreiden softbalveld Ridderkerk Rowdies.

De volgende vraagstukken zijn de afgelopen drie jaar naar voren gekomen en worden meegenomen in de actualisatie IAP:

- Huisvesting jongerencentrum de Loods/ jongerensociëteit de Gooth;
- Samenwerking RLTC – SV Bolnes en Kringgroep Ridderkerk;
- Locatie Platanenstraat 6;
- Project sociaal beheer.

.

3.1 Rode draad 1

Rode draad 1: nieuwbouw CBS de Wingerd/SKR Oosterhonk/ De Genestetstraat - gebiedsvisie Plein Oost en omgeving

In het IAP stond hier het volgende over vermeld:

Op de locatie Da Costalaan is het gewenst om breder te kijken dan alleen de school. Het tegenover gelegen schoolgebouw De Genestetstraat 2 staat leeg en wordt momenteel gebruikt voor een pilot maatschappelijke invulling en kenniscentrum duurzaamheid. De gymzaal Da Costalaan en SKR Oosterhonk zullen in scenario 1 van het IAP worden gesloopt en Plein Oost (winkelstrip) zou in zijn geheel moeten worden bekeken en vernieuwd. In dit kader zou voor het gehele gebied Oost een gebiedsvisie moeten worden gemaakt waarbij nieuwbouw van de school en de maatschappelijke initiatieven in deze wijk moeten worden meegenomen.

<u>In januari 2018 is de gebiedsvisie vastgesteld:</u>

Huidige situatie:

Fasering gebiedsvisie:

fase 1

fase 2

fase 3

fase 4

Belangrijkste overwegingen

- gebiedsvisie Plein Oost en omgeving is in januari 2018 vastgesteld;
- nieuwbouw CBS de Wingerd met kinderopvang en wijkgebouw;
- revitalisering Plein Oost is gewenst;
- sloop gymzaal Da Costalaan: financiële haalbaarheid van deze gebiedsvisie is alleen mogelijk indien op locatie gymzaal Da Costalaan woningen worden ontwikkeld. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om op termijn ook deels de kosten te dekken om Plein Oost te revitaliseren en het groen en water in dit gebied aan de leggen;
- ontwikkelen woningen verbetert de sociale controle in de wijk en dus ook de leefbaarheid;
- gymzaal Da Costalaan renoveren betekent per saldo: geen financiële dekking revitaliseren plein Oost en de aanleg van groen en water in de wijk;
- de keuze voor het al dan niet slopen van gymzaal Da Costalaan is eveneens onderdeel van de rode draad sportaccommodaties.

Voorkeursscenario: uitvoering van de gebiedsvisie zoals vastgesteld in de raad van januari 2018.

Gymzaal Da Costalaan: zowel in eerste deel rode draad ‘nieuwbouw Wingerd/plein Oost’ als in tweede rode draad ‘sportaccommodaties’

3.2 Rode draad 2

Rode draad 2: de actualisatie sportaccommodaties

De rode draad van de sportaccommodaties beperkt zich tot de volgende bestaande accommodaties:

- Gymzaal da Costalaan 3
- Gymzaal P.C. Hooftstraat 5
- Sporthal Drievliet

3.2.1 Gymzaal da Costalaan 3

Deze gymzaal is gelegen aan de Da Costalaan 3 en dateert uit 1971. In 2002 is het gebouw uitgebreid ten behoeve van BSO Oosterhonk en de kantine voor Taveri. De exploitatie van de gymzaal wordt verzorgd door Sport en Welzijn (hierna SenW). De volgende voorzieningen zijn aanwezig:

- Sportvloer: 22 meter lengte, 11 meter breedte, 5 meter hoogte
- 2 kleedruimten

Overwegingen accommodatie:

De bezetting en de gebruikservaring van deze gymzaal zijn goed. Gelet op de leeftijd en staat van het gebouw is renovatie of nieuwbouw gewenst. Door SenW wordt al 6 jaar “instandhouding” als uitgangspunt gehanteerd totdat meer duidelijkheid bestaat over de toekomstplannen. Dit betekent dat het gebouw verouderd is en er geen recent MJOP (meerjaren-onderhoudsplan) is opgemaakt. Gelet op de ligging en de omliggende voorzieningen (basisschool De Wingerd, BSO Oosterhonk, Genestetstraat 2, kinderdagverblijf Baloe en de winkelstrip) biedt herontwikkeling kansen voor opwaardering van het gebied en de voorzieningen. Tevens ontstaat daarbij mogelijk (fysieke) ruimte voor andere ontwikkelmogelijkheden (zoals woningen).

Zie ook hoofdstuk 3.1: gymzaal Da Costalaan ligt in het gebied Plein en omgeving (de rode draden).

3.2.2 Gymzaal P.C. Hooftstraat

Deze gymzaal is gelegen aan de P.C. Hooftstraat 5 en dateert uit 1978. De exploitatie wordt verzorgd door SenW. De volgende voorzieningen zijn aanwezig:

- Sportvloer: 22 meter lengte, 11 meter breedte, 5 meter hoogte
- 2 kleedruimten

Overwegingen accommodatie:

De locatie is onderdeel van een gebiedsvisie die in oktober 2017 is vastgesteld. Voor het onderhoud wordt door SenW al circa 11 jaren “instandhouding” als uitgangspunt gehanteerd, totdat meer duidelijkheid ontstaat ten aanzien van toekomstplannen. Dit betekent dat het gebouw verouderd en niet duurzaam is. Er is gelet op de instandhouding geen recent MJOP opgemaakt. In verband met de leeftijd en staat van het gebouw zou renovatie of nieuwbouw gewenst zijn.

3.2.3 Sporthal Drievliet

Deze sporthal is gelegen aan het Vlietplein 137/138 en dateert uit 1986. De exploitatie wordt verzorgd door SenW. De volgende voorzieningen zijn aanwezig:

- Sportvloer 44 meter lengte, 28 meter breedte, 7 meter hoogte
- Kleedruimten 6, waarvan 2 voor wedstrijdleiding
- Tribune bordes, 145 zitplaatsen
- Overig kantine / horeca

De sportvloer kan in twee delen worden gesplitst door middel van een vouwwand.

Overwegingen accommodatie:

Deze sporthal wordt gebruikt voor gymnastiekonderwijs door de basisscholen de Botter, de Wingerd, de Bongerd en de Noord. Voor het onderhoud wordt door SenW al circa 12 jaren "instandhouding" als uitgangspunt gehanteerd, totdat meer duidelijkheid ontstaat ten aanzien van toekomstplannen. Dit heeft als gevolg dat de sporthal achterstallig onderhoud heeft en niet duurzaam is. Indien de sporthal wordt gesloopt betekent dit automatisch dat de 8 woningen (die eigendom zijn van Woonvisie) tegen de sporthal aan eveneens moeten worden gesloopt en Woonvisie gecompenseerd moet worden voor deze woningen. Op de locatie zelf kan bij sloop geen ontwikkeling plaats vinden gelet op de benodigde parkeerruimte voor bezoeker en winkeliers van Vlietplein en de gebruikers van de nabij gelegen woningen.

3.2.4 Scenario-ontwikkeling

Gelet op de leeftijd, staat van onderhoud en omgevingsfactoren van de in de vorige hoofdstukken beschreven accommodaties, is er een specifieke afweging nodig om de mogelijkheid om te gymmen en sporten in Ridderkerk toekomstbestendig te maken.

Nu voor de accommodatie sporthal de Beverbol in 2018 sporthal de Wissel is gebouwd, wordt sporthal de Beverbol separaat behandeld. Voor de vloeren van sporthal de Beverbol is immers een alternatief gebouwd en opgeleverd. Ook zijn de gebruikers van sporthal de Beverbol inmiddels verhuisd naar een andere accommodatie, zodat sporthal de Beverbol niet meer wordt gebruikt als sportaccommodatie.

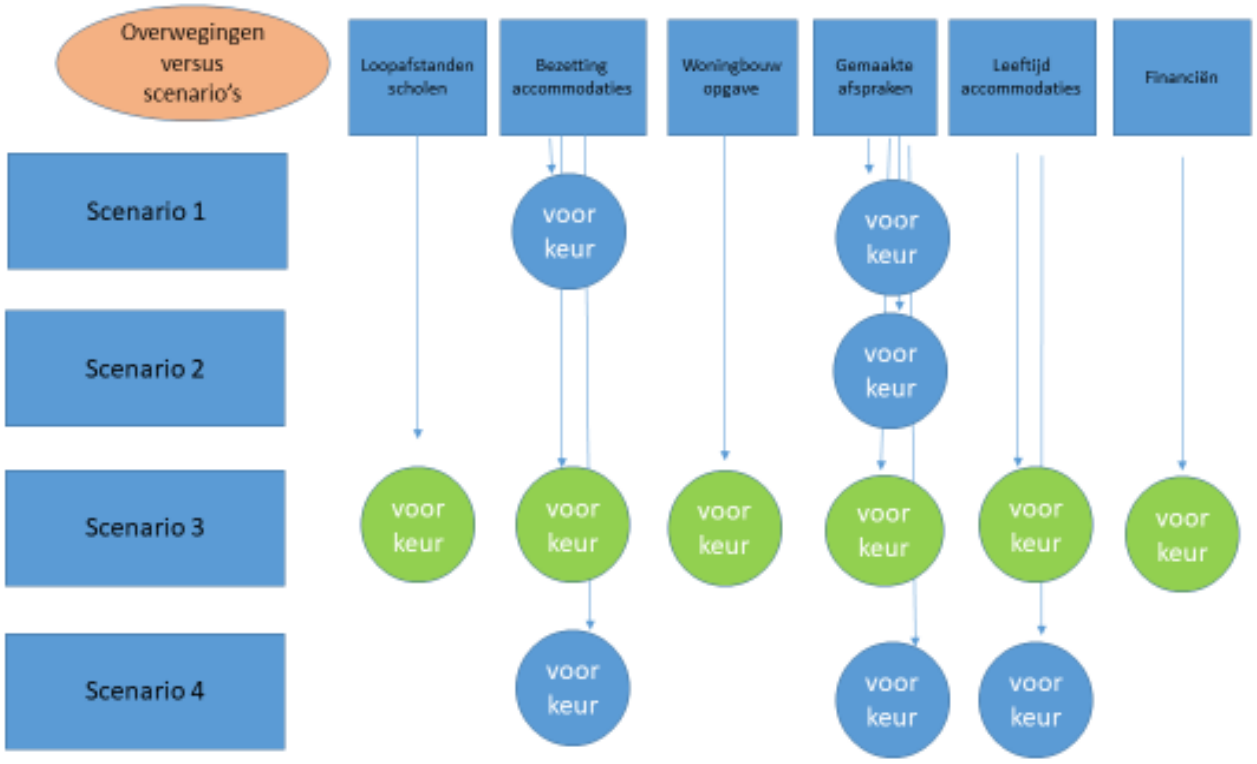
De scenario-ontwikkeling van de tweede rode draad "sportaccommodaties" is een integrale afweging. Dit wil zeggen dat het al dan niet handhaven van een accommodatie of juist het slopen van een accommodatie gevolgen heeft voor de overige locaties. Immers, de hoeveelheid vloeren moet, gelet op de leerling prognoses minimaal gelijk blijven. Daarbij moet bij de scenario-ontwikkeling rekening gehouden worden met de volgende algemene overwegingen:

- loopafstanden van scholen naar een locatie voor gymonderwijs;
- bezetting van de accommodaties/avond- en weekendgebruik sportlocaties;
- woningbouwopgave;
- gemaakte afspraken/toezeggingen ;
- leeftijd van de accommodaties;
- financiële gevolgen (kosten renovatie/uitvoering MJOP, nieuwbouw, verduurzamen accommodaties, boekwaarden etc).

Op basis van de bovenstaande algemene overwegingen zijn 4 scenario's ontwikkeld:

1. renovatie en verduurzaming sporthal Drievliet, gymzaal Driehoek wordt niet gebouwd, sporthal P.C. Hooftpark wordt 2 vloeren (sportzaal), sloop gymzaal Da Costalaan 3 en sloop gymzaal P.C. Hooftstraat 5;
2. sporthal Drievliet wordt gesloopt, gymzaal Driehoek wordt wel gebouwd, sporthal P.C. Hooftpark wordt 3 vloeren, sloop gymzalen Da Costalaan 3 en P.C. Hooftstraat 5;
3. gymzaal bij de basisschool de noord, gymzaal op P.C. Hooftpark, renovatie en verduurzaming sporthal Drievliet, slopen gymzaal Da Costalaan 3 en gymzaal P.C. Hooftstraat 5;
4. gymzaal bij basisschool de noord, gymzaal in de driehoek en twee vloeren sportzaal in P.C. Hooftpark (afmetingen sporthal in verband met avondgebruik), sloop sporthal Drievliet, gymzaal Da Costalaan 3 en gymzaal P.C. Hooftstraat 5.

Na uitwerking van de algemene afwegingen is gebleken dat scenario 3 de voorkeur heeft. Dit kan als volgt schematisch worden weergegeven:



De afweging heeft als volgt plaatsgevonden:

Loopafstanden

Aangezien sportaccommodaties in hoofdzaak worden gebouwd voor het geven van gymnastiekonderwijs, zijn de loopafstanden als eerste beoordeeld:

Loopafstanden:

	Scenario 1	*Scenario 2*	*Scenario 3*	*Scenario 4*
Scholen				
De Bongerd	500	650	500	650
De botter	170	550	170	550
Rehoboth	200	200	200	200
De Noord	450	450	0	0
De Wingerd	750	750	400	400

<u>Hieruit blijkt dat de loopafstanden voor alle scenario's acceptabel zijn waarbij scenario 3 als beste naar voren komt</u>.

Bezetting avond- en weekendgebruik

Daarna is beoordeeld of het avond- en weekendgebruik door de verenigingen in alle scenario's kan worden voortgezet. Gebleken is dat scenario 2 voor het avondgebruik niet gunstig is. In dit scenario wordt van 3 aparte accommodaties teruggegaan naar 2 accommodaties (zelfde aantal vloeren). Hierdoor kan een aantal sporten niet gelijktijdig plaatsvinden.

Scenario 1, 3 en 4 zijn voor het avond- en weekendgebruik de meest geschikte scenario's.

Woningbouwbehoefte

De woningbouwbehoefte in Ridderkerk en de locaties die geschikt zijn om te bouwen zijn bij de keuze voor de ligging van de sportaccommodaties meegenomen in de scenario-ontwikkeling. Het plaatsen van een sporthal in het P.C. Hooftpark betekent automatisch dat op deze locatie minder woningbouw kan plaatsvinden. De locatie van sporthal Drievliet kan niet worden bebouwd gelet op de parkeeropgave bij winkelcentrum Vlietplein en de nabij geleden woningen. Het plaatsen van 1 gymzaal in het P.C. Hooftpark zou de mogelijkheid voor het bouwen van woningen aanzienlijk vergroten ten opzichte van een sporthal (3 vloeren).

Het behoud van sporthal Drievliet betekent dat de gymzaal in Driehoek Het Zand niet hoeft te worden gebouwd (gelet op de spreiding van de accommodaties ten behoeve van gymnastiekonderwijs). Het niet bouwen van de gymzaal in Driehoek Het Zand levert naar verwachting de mogelijkheid op om circa 5 extra woningen te bouwen. Wel moet rekening worden gehouden met de bouw van een extra beheerdergebouw bij de buurtsportlocatie in Driehoek Het Zand.

Dit betekent dat scenario 3 voor de woningbouwopgave het meest geschikte scenario is.

Gemaakte afspraken en toezeggingen

In 2006 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om in te stemmen met het functioneel-ruimtelijk concept Vlietplein. Hierbij zijn mondelinge afspraken gemaakt met Woonvisie over het slopen van sporthal Drievliet op termijn zodat een open zicht op en vanuit het Vlietplein ontstaat. Ook bij de winkeliers van het Vlietplein is destijds de indruk van een mogelijkheid sloop van sporthal Drievliet gewekt. Inmiddels is gebleken dat ook bij de sloop van sporthal Drievliet deze open zichtlijn niet geheel ontstaat door de bestaande andere gebouwen bij sporthal Drievliet. Met Woonvisie is gesproken over het mogelijke behoud van sporthal Drievliet. Woonvisie heeft hierbij aangegeven dat het behoud en renovatie van sporthal Drievliet geen probleem is. Met de winkeliersvereniging wordt gesproken over het behoud van sporthal Drievliet. Bij renovatie van sporthal Drievliet is aan te bevelen om de aankleding van de gevel mee te nemen. Denk hierbij aan verticaal groen of gevelbekleding met kleuren. Ook zal het veiligheidsgevoel van de onder de sporthal gelegen parkeerplaatsen worden onderzocht en zo mogelijk verbeterd.

Het feit dat de gemaakte afspraken over de sloop van sporthal Drievliet met Woonvisie niet meer van toepassing zijn, maakt alle 4 de scenario's mogelijk

Leeftijd van de accommodaties

De leeftijd van de accommodaties is ook van belang. Na 40 jaar is een gebouw feitelijk afgeschreven tenzij het tussentijds is gerenoveerd. De leeftijden van de betreffende sportaccommodaties zijn als volgt:

Gymzaal Da Costalaan 3: 1971
Gymzaal P.C. Hooftstraat 5: 1978
Sporthal Drievliet: 1986

De leeftijd en de staat van onderhoud van deze drie sportaccommodaties geven reden om nieuwbouw of grootschalige renovatie en verduurzaming te overwegen. Sloop van sporthal Drievliet houdt (gelet op de bouwtechnische constructie) automatisch in dat de 8 tegen de sporthal liggende woningen eveneens moeten worden gesloopt. Deze woningen zouden dan aan Woonvisie gecompenseerd moeten worden.

Gelet op de spreiding van de sportaccommodaties en de ligging ten opzichte van de scholen is naast de bestaande locaties ook gezocht naar andere geschikte locaties. Hierbij is geconstateerd dat basisschool de Noord (1973 8 lokalen en 1994 4 lokalen) naar verwachting binnenkort in aanmerking komt voor nieuwbouw en/of grootschalige renovatie. Het plaatsen van een gymzaal bij deze school heeft een gunstig effect op de loopafstanden.

Gelet op de leeftijd van de gymzalen Da Costalaan en P.C. Hooftstraat en de sporthal Drievliet zijn alle scenario's acceptabel. Maar gelet op de leeftijd van OBS de Noord en de mogelijkheid om op deze locatie een gymzaal in te passen zijn scenario 3 en 4 optimaal.

Financiële gevolgen

De scenario-ontwikkeling heeft in alle 4 de scenario's financiële gevolgen. Om duidelijk te krijgen wat de incidentele en structurele gevolgen zijn voor de begroting van Ridderkerk zijn voor alle scenario's de gevolgen financieel doorgerekend. Hierbij is rekening gehouden met de sloop, nieuwbouw en /of renovatie/ verduurzamen van de bij de scenario ontwikkeling betrokken accommodaties. De afschrijving van de boekwaarden (waar nodig) zijn meegenomen evenals de kapitaalslasten. Dit leidt tot het volgende financiële overzicht:

incidentele lasten	scenario 1	€ 244.864,82
structurele lasten	scenario 1	€ 539.043,87

incidentele lasten	scenario 2	€ 2.191.221,81
structurele lasten	scenario 2	€ 470.415,94

incidentele lasten	scenario 3	€ 244.864,82
structurele lasten	scenario 3	€ 506.459,43

incidentele lasten	scenario 4	€ 2.191.221,81
structurele lasten	scenario 4	€ 465.241,73

Scenario 1 en 3 geven de laagste incidentele lasten maar wat hogere structurele lasten. Het verschil in onderlinge structurele lasten is maximaal € 73.802,14.

De voorkeur op basis van het financiële overzicht gaat uit naar scenario 3 met lage incidentele lasten en gemiddelde structurele lasten.

Voorkeurscenario sportaccommodaties

Bovenstaande uitgewerkte voorwaarden voor de scenario-ontwikkeling leiden tot een voorkeur voor scenario 3: Gymzaal bij de basisschool de Noord, gymzaal op P.C. Hooftpark, renovatie en verduurzaming sporthal Drievliet, sloop gymzaal Da Costalaan 3 en sloop gymzaal P.C. Hooftstraat 5.

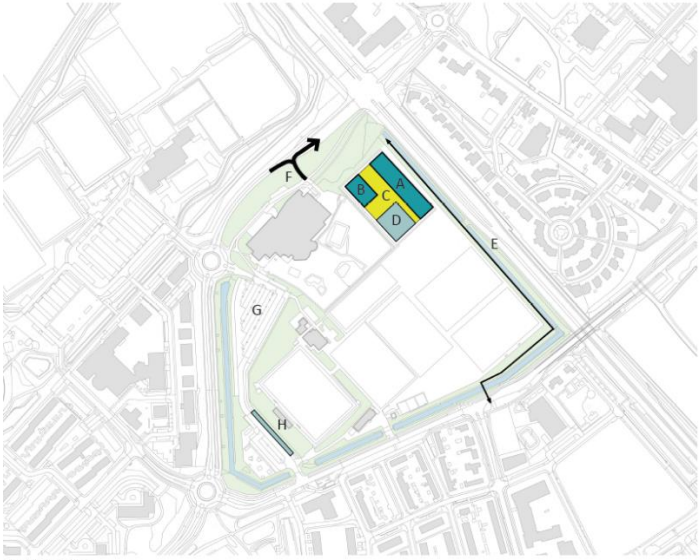
Dit scenario heeft als voordeel dat de ruimte voor woningbouw maximaal is, er nieuwbouw mogelijkheden zijn voor OBS de Noord met daarbij een nieuwe gymzaal. De incidentele financiële lasten zijn minimaal en de loopafstanden van de scholen zijn optimaal. Renovatie van sporthal Drievliet biedt de mogelijkheid het aanzicht van de sporthal te verbeteren en het parkeren onder sporthal te optimaliseren op gebied van veiligheid.

3.3 Rode draad 3

De derde rode draad is nieuwbouw Gemini College – sloop oude locatie Gemini College

De derde rode draad in het uitvoeringsprogramma integraal accommodatieplan is de locatie van het Gemini College. Naar aanleiding van het coalitieakkoord 2018-2022 is opnieuw onderzoek verricht naar een de locatie voor het Gemini College. Na overleg met alle betrokken partijen zijn twee locaties nader onderzocht:

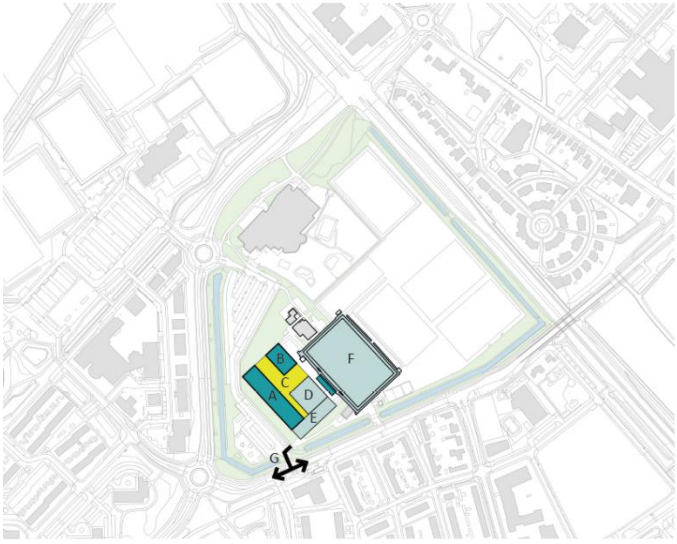
Locatie 1: Populierenlaan - Rotterdamseweg



Locatie Populierenlaan

A. Schoolgebouw ca. 7.000 m2
B. Sporthal ca. 900 m2
C. Schoolplein 2.150 m2
D. Fietsen ca. 1.200 m2
E. Voetpad naar bushalte Sportlaan
F. Ontsluiting auto
G. Parkeren op bestaande parkeer-plaats
H. Extra parkeren toevoegen (36 plaatsen)

Locatie 2: hoofdveld voetbalclub RVVH



A. Schoolgebouw ca. 7.000 m2
B. Sporthal ca. 900 m2
C. Schoolplein 2.150 m2
D. Fietsen ca. 1.200 m2
E. Extra parkeren toevoegen (36 plaatsen)
F. Verplaatsing hoofdveld RVVH
G. Ontsluiting auto

Om een keuze te maken uit deze twee locaties zijn de volgende punten afgewogen:

- uit onderzoeken naar luchtkwaliteit en geluidsbelasting is gebleken dat locatie 2 de voorkeur heeft;
- locatie 2 is goed bereikbaar met het openbaar vervoer, fiets en de auto, Locatie 1 is niet/nauwelijks bereikbaar met de auto en slecht bereikbaar met openbaar vervoer;
- bij locatie 1 is er zicht op de ligweide van zwembad de Fakkel door het Gemini College. Dit is niet gewenst;
- op locatie 1 is de reservering van het tramtracé gepland.

De kosten van beide scenario's zijn bij nadere doorrekening vergelijkbaar. Bij scenario 2 waarbij het Gemini op het hoofdveld RVVH wordt gebouwd, zijn de kosten voor de herontwikkeling van het sportpark hoger (in verband met de verplaatsing van het hoofdveld en de tribunes van RVVH) maar zijn de locatie gebonden kosten van de nieuwbouw lager omdat deze locatie een betere luchtkwaliteit en een mindere mate van geluidsbelasting kent. RVVH speelt hierin een belangrijk rol. Met RVVH zijn inmiddels dan ook de gesprekken gevoerd om bereidwilligheid, draagvlak en wensen te inventariseren.

Gelet op bovenstaande heeft locatie 2, hoofdveld voetbalclub RVVH, de voorkeur waarbij herinrichting van sportpark Ridderkerk plaatsvindt. In de herinrichting wordt een nieuw hoofdveld van RVVH met bijbehorende tribune opgenomen.

3.4 Omkeerbare losse projecten

Het in 2016 vastgestelde uitvoeringsprogramma integraal accommodatieplan bevat de volgende losse omkeerbare projecten:

- Sloop sporthal de Beverbol
- Sloop Maaslaan 37
- Uitbreiden softbalveld Ridderkerk Rowdies

3.4.1 Sloop sporthal de Beverbol

Deze sporthal is gelegen aan de Amerstraat 1 en dateert uit 1978. De exploitatie werd tot 1 maart 2019 verzorgd door SenW. De volgende voorzieningen zijn aanwezig:

- Sportvloer 44 meter lengte, 28 meter breedte, 7 meter hoogte
- Spelzaal 19 meter lengte, 11 meter breedte
- Kleedruimten 6, waarvan 2 voor wedstrijdleiding
- Tribune bordes, 145 zitplaatsen
- Overig kantine / horeca
  bestuurskamer annex kantoorruimte

De sportvloer kan in twee delen worden gesplitst door middel van vouwwanden.

<u>Overwegingen accommodatie:</u>

De sporthal is door middel van een (financiële) samenwerking tussen de gemeenten Rotterdam en Ridderkerk tot stand gekomen. Aanleiding hiertoe was het in kunnen zetten van deze accommodatie voor gymnastiekonderwijs voor leerlingen uit beide gemeenten. Inmiddels zijn sporthal de Wissel op sportpark Reijerpark en gymzaal Scheldeplein in Bolnes opgeleverd. Voor gymnastiekonderwijs maken de scholen gebruik van deze locaties. De sporthal wordt sinds 1 januari 2019 niet meer actief gebruikt. Het huurcontract met SenW is opgezegd en de locatie is per 1 maart 2019 leeg opgeleverd aan de gemeente. De tegen het gebouw aangebouwde garage van invalide sportvereniging Ridderkerk (ISR) is inmiddels verlaten en het opstalrecht is doorgehaald. De nieuwe locatie van ISR is sporthal de Fakkel.

Gezien de leeftijd van de accommodatie, de hoge grootschalige onderhoudskosten in de nabije toekomst (minimaal € 700.000,-- groot onderhoud voor de komende 5 jaar plus verduurzamingskosten) en de leegstand van het gebouw heeft sloop van sporthal de Beverbol de voorkeur. De kosten voor sloop zijn reeds opgenomen in de begroting. De locatie biedt zeer goede kansen voor gebiedsontwikkeling waarbij ontwikkelingen met een maatschappelijke functie op de begane grond onderdeel kunnen zijn. Hierdoor kunnen de maatschappelijk functies in Bolnes gewaarborgd blijven.

Gelet op bovenstaande argumenten heeft sloop van Sporthal de Beverbol de voorkeur. Bij herontwikkeling in meerdere bouwlagen wordt rekening gehouden met een gedeeltelijke maatschappelijk invulling op de begane grond van de nieuwe ontwikkeling.

3.4.2 Sloop Maaslaan 37

Maaslaan 37 is de huidige locatie van muziekvereniging Excelsior Bolnes. Het bouwjaar van dit gebouw is 1970.

Op 18 maart 2017 is de toekomstvisie accommodaties Bolnes door de raad vastgesteld. In de toekomstvisie accommodaties Bolnes stond het volgende aangegeven:

Het ontbrak en ontbreekt de huurder aan financiële middelen en bouwkundige kennis om het groot onderhoud uit te voeren. Na bouwkundige opname is gebleken dat het gebouw voor een bedrag van minimaal € 197.000,- gerenoveerd moet worden.

De locatie ligt in een grote groenzone en doorbreekt de continuïteit van de groenzone en park. Het is ruimtelijk wenselijk om geen nieuwe bebouwing meer op deze locatie toe te staan als het gebouw wordt gesloopt.

Inmiddels is de locatie Noordstraat 56 vrijwel gereed en verhuist Excelsior Bolnes half juni 2019 naar de Noordstraat. Dit betekent dat vanaf half juni 2019 Maaslaan 37 leeg staat. In de Actualisatie IAP zijn geen nieuwe feiten over deze locatie naar voren komen zodat sloop na verhuizing Excelsior Bolnes de voorkeur heeft. Budget voor sloop is reeds beschikbaar in de begroting.

3.4.3 Uitbreiden softbalveld Ridderkerk Rowdies

Honk- en softbalvereniging Ridderkerk Rowdies is opgericht in 1979 en heeft circa 150-160 leden. De afgelopen jaren is actief jeugdbeleid gevoerd. Dit heeft geleid tot groei van het aantal leden. Daarnaast hebben de Rowdies in 2018 voor twee jaar subsidie ontvangen van ZONMW voor, in het kort, het uitrollen van Beeball op alle basisscholen. Hierdoor is de verwachting dat de Ridderkerk Rowdies meer leden krijgt.

De vereniging heeft de beschikking over 2 velden: een softbalveld en een gecombineerd honk- en softbal veld. Tevens beschikt de vereniging over een eigen clubaccommodatie. De kwaliteit van de clubaccommodatie is goed. De vereniging heeft de afgelopen jaren intensief groot onderhoud uitgevoerd. De kwaliteit van de velden is ook goed. Voor 2019 staat renovatie van het softbal- en honkbalveld gepland. Het softbalveld is echter wel te klein voor wedstrijden, met uitzondering van

pupillen en dames (afdeling). Als gevolg hiervan ontstaan problemen met de trainingscapaciteit en het kunnen spelen van wedstrijden.

Visie Rowdies

De vereniging heeft de wens om het softbalveld met circa 10 meter te vergroten omdat het veld niet meer voldoet aan de eisen van de bond om wedstrijden op het huidige niveau te spelen. Momenteel krijgt Ridderkerk Rowdies dispensatie om wedstrijden te spelen om de huidige velden maar dit is slechts tijdelijk. Op de huidige plek kan het veld niet worden uitgebreid, in verband met de naastgelegen parkeerplaats en de Oosterparkweg.

Overwegingen accommodaties

Het uitbreiden van het softbalveld richting parkeerterrein is geen optie. Hiervoor is te weinig ruimte en een eventuele uitbreiding aan deze zijde geeft mogelijk te veel overlast voor de bewoners. Uitbreiding richting het naastgelegen evenemententerrein is niet mogelijk gelet op de onder het evenemententerrein gelegen gasleiding. Vanwege een mogelijk scenario met een buisleiding adviseert de VRR om tenminste 15 meter afstand van de leidingen te bewaren. Dit om gevaar bij lekkage van de gasleiding voor omstanders te voorkomen. Tevens is in het zakelijk recht (Gasunie) dat is gevestigd op dit perceel aangegeven dat ontwikkelingen (gebouwen) op deze locatie niet zijn toegestaan en dat voldoende ruimte (5 meter) voor graafwerkzaamheden moet worden vrijgehouden.

Bij het maken van scenario's voor de uitbreiding van het softbalveld moet rekening worden gehouden met de volgende overwegingen:

- ligging softbalveld ten opzichte van de zon;
- Ridderkerk Rowdies zijn niet locatie gebonden maar wensen wel in Ridderkerk te blijven;
- voor de bewoners in de wijk tegenover de Ridderkerk Rowdies zijn de bomen in het Oosterpark en de parkeermogelijkheden aan de Oosterparkweg belangrijk;
- in het MJOP staan zowel het softbalveld als het honkbalveld opgenomen voor veld- en/of toplaagrenovatie renovatie in 2019;
- overlast ballen voor Tennisvereniging 'd Oudelande en Midgetgolf Hole Ridders door honkbalveld (ballenvangers houden dit niet tegen);
- gasleiding in naastgelegen evenemententerrein en vervoer van gevaarlijke stoffen over A15/A16 (minimaal 100 meter afstand houden).

Op basis van de overwegingen zijn de volgende scenario's ontwikkeld:

Scenario 1

Verplaatsen softbalveld naar honkbalveld en verplaatsen honkbalveld naar locatie in het Oosterpark. Opgemerkt moet wel worden dat het verplaatsen van een veld van Ridderkerk Rowdies naar deze locatie ten zuiden van het huidige honkbalveld, nog uitgewerkt moet worden. Hierbij worden op de locatie van het huidige softbalveld bomen terug geplant zodat er minimaal evenveel (of zo mogelijk meer) bomen terugkomen. Bij de uitwerking van dit scenario en de haalbaarheidsstudie, zal onder andere onderzoek worden gedaan naar de biodiversiteit, het behoud en de beleving van de parkstructuur, het recreatief gebruik van het park, het behoud of verplaatsen van de bomen waarbij het aantal bomen minimaal gelijk zal blijven, de mogelijkheid om ruimte te reserveren voor mogelijke toekomstige ontwikkelingen ter verbetering van de leefomgeving, de ligging ten opzichte van de nabij gelegen woonwijk, de milieunormen (geluid, lucht en licht) en veiligheidsnormen. Daarbij moet

een locatie worden gekozen met zo min mogelijk invloed op bestaande beplanting, rekening houdend met waterhuishouding (afwatering) in het Oosterpark

Voordelen:

- groene zone op huidige softbalveld voor de bewoners aan de Oosterparkweg;
- minder overlast van ballen over de ballenvangers voor tennisvereniging ‘d Oudelande in verband met het plaatsen van het softbalveld op de locatie honkbalveld;
- mogelijkheid om, indien gewenst, extra parkeerplaatsen te realiseren op/bij locatie oude softbalveld.

Nadelen:

- extra kosten voor vervanging in plaats van renovatie;
- kappen bomen locatie honkbalveld en aanplant nieuwe bomen oude locatie softbalveld. De bomen die terugkomen zijn tijdelijk kleiner dan de huidige bomen. De kap van de bomen neemt een hap uit het Oosterpark waardoor mogelijk minder bosbeleving is;
- mogelijk minder ruimte voor de aanleg van geluidswallen (indien nodig);
- mogelijke invloed op de biodiversiteit in het Oosterpark. Dit moet nog nader worden onderzocht;
- grond is eigendom van de NRIJ.

Scenario 2:

Verder onderzoek doen naar een andere geschikte locatie in Ridderkerk waarbij ook gronden die eigendom zijn van derden worden betrokken.

Gelet op de nadelen van scenario 1 heeft scenario 2 de voorkeur. Indien blijkt dat er binnen Ridderkerk geen geschikte locatie is om Ridderkerk Rowdies te vestigen, zal scenario 1 verder worden uitgewerkt.

3.5 Nieuwe projecten

De volgende vraagstukken zijn de afgelopen drie jaar naar voren gekomen en worden meegenomen in de Actualisatie IAP:

- locatie jongerencentrum de Loods/ jongerensociëteit de Gooth;
- samenwerking RLTC – SV Bolnes en Kringgroep Ridderkerk;
- locatie Platanenstraat 6;
- project sociaal beheer.

3.5.1 Locatie jongerencentrum de Loods/jongerensociëteit de Gooth

In oktober 2017 heeft het college de gebiedsvisie P.C. Hooftpark goedgekeurd. Naar verwachting in juni 2019 zal de intentieovereenkomst met BEMOG voor de ontwikkeling van het gebied PC Hooftpark worden ondertekend. In deze intentieovereenkomst is opgenomen dat in het nieuwe plan ruimte wordt gereserveerd voor de bouw van een sporthal met daarbij een jongerencentrum (de Loods) en een jongerensociëteit (de Gooth).

Overwegingen:

- huidige staat van onderhoud van deLoods en de Gooth is niet optimaal (scheurvorming door verzakking);
- gelet op het gebruik als jongerencentrum zal de locatie goed bereikbaar moeten zijn met openbaar vervoer/auto en lopend. Bij voorkeur zal de locatie niet midden in een woonwijk moeten liggen om overlast zoveel mogelijk te voorkomen;
- zowel de Loods als de Gooth hebben een eigen locatie nodig gelet op de gelijktijdigheid van de activiteiten;
- naast de nieuwe locatie van het Gemini College is ruimte beschikbaar voor de bouw van de Loods/de Gooth. Met OZHW en RVVH zijn inmiddels dan ook de gesprekken gevoerd om bereidwilligheid, draagvlak en wensen te inventariseren;
- woningbouwopgave Ridderkerk. Het verplaatsen van de Loods/de Gooth geeft ruimte voor meer woningbouw in P.C. Hooftpark.

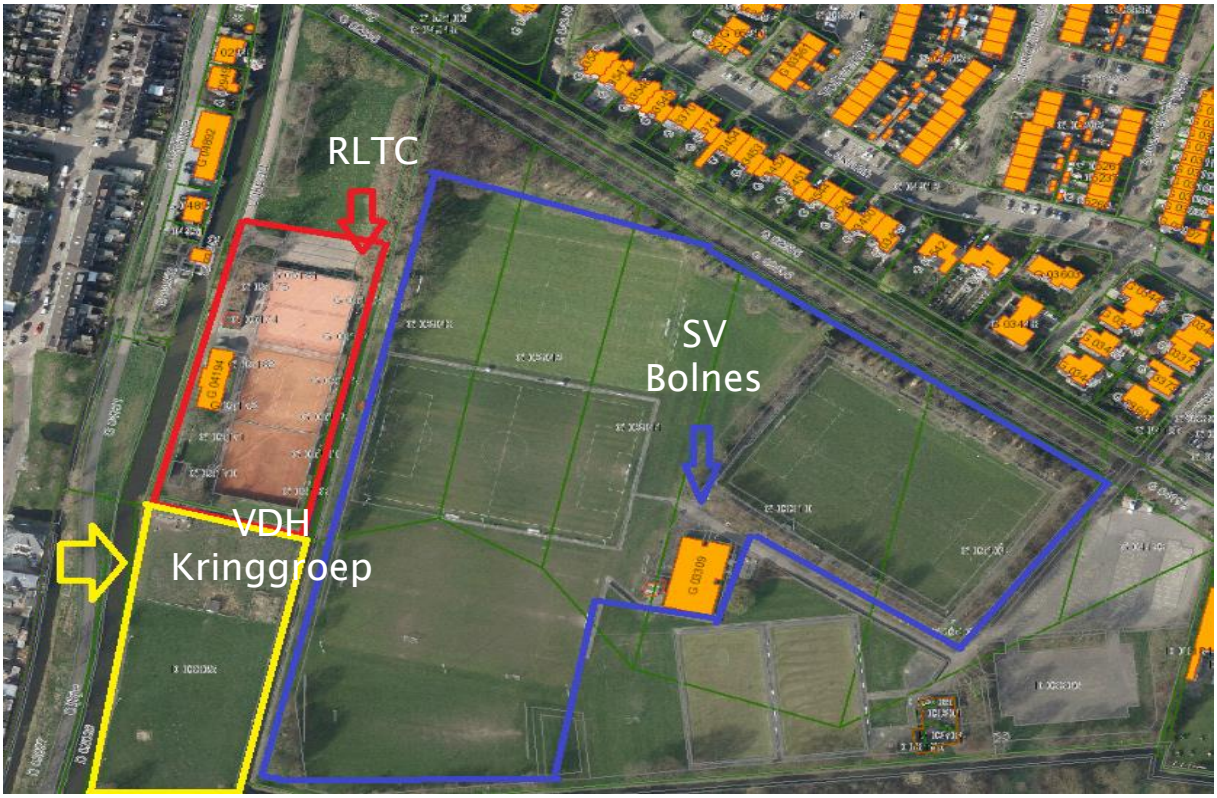
Scenario

Gelet op de overwegingen heeft het de voorkeur om jongerencentrum de Loods en jongerensociëteit de Gooth te verplaatsen naar een nieuwe locatie bij het nieuwe Gemini College.

3.5.2 Samenwerking RLTC-SV Bolnes – Kringroep Rijnmond

Op het sportpark Bolnes zijn drie verenigingen aanwezig:

- Tennisvereniging RLTC
- Voetbalvereniging SV Bolnes
- Hondenvereniging Kringgroep Ridderkerk



In het Integraal accommodatieplan hebben de gebruikers op het sportpark de volgende toekomstvisie aangegeven:

<u>Visie SV Bolnes</u>

De vereniging heeft de wens voor de realisatie van een kunstgrasveld, o.a. ten behoeve van het kunnen bieden van voldoende trainingsfaciliteiten voor de jeugd. Tevens bestaat de wens voor verlichting bij veld 2.

<u>Visie RLTC</u>

Ten aanzien van de huisvesting heeft RLTC de volgende wensen:

1. *een nieuw clubhuis met het terras bij de tennisbanen;*
2. *verplaatsing naar een andere locatie, om daarmee de bereikbaarheid aanzienlijk te verbeteren én daadwerkelijk onderdeel te worden van een sportpark. Indien verplaatsing niet mogelijk is, dan dient de bereikbaarheid van de huidige locatie gewijzigd te worden door een toegangsweg over het sportpark mogelijk te maken.*

3. *toewerken naar een gelijke ondergrond voor alle banen (gravel);*
4. *vergroten van de samenwerking met andere verenigingen.*

Visie VDH Kringgroep Ridderkerk

De Kringgroep is tevreden met de huidige locatie en heeft geen wensen om de locatie uit te breiden. De vereniging zou graag het veld bij de accommodaties willen opknappen waarbij de gemeente mogelijk kan helpen. Parkeren op de locatie is lastig. Momenteel wordt, om overlast op het dijkje te voorkomen, geparkeerd aan de Parallelweg en de Bolnesserkade.

Naar aanleiding van het IAP is het volgende scenario opgenomen in het uitvoeringsplan:

- het realiseren van een ontsluiting vanaf het parkeerterrein van sportpark Bolnes;
- het realiseren van een kunstgrasveld is voor SV Bolnes gelet op de normen niet opportuun;
- de vereniging heeft voldoende speel- en trainingsvelden tot haar beschikking.

Bij de actualisatie van het IAP is gebleken dat:

- RLTC inmiddels 2 velden heeft teruggegeven aan SenW;
- RLTC de optie ontsluiting vanaf het parkeerterrein van sportpark Bolnes toch geen goede optie vond. Deze is dan ook niet uitgevoerd. Verbeteren van de bereikbaarheid en het parkeren blijft wel een wens;
- SV Bolnes inmiddels 1 veld heeft teruggegeven aan SenW;
- de oude velden van KV Bolnes liggen nog braak;
- de verlichting op het parkeerterrein is onvoldoende;
- groot parkeerterrein met onvoldoende toezicht;
- RLTC, SV Bolnes en Kringgroep Ridderkerk willen een visie ontwikkelen van een gezamenlijk vereniging en bijbehorend gezamenlijk clubgebouw.

Gelet op het vorenstaande is het scenario het maken van een gebiedsvisie voor sportpark Bolnes, het parkeerterrein en naastgelegen bedrijf. Dit sluit aan bij het collegebesluit van 18 december 2018. Hierbij wordt rekening gehouden met de teruggave van de diverse velden/banen en de bereikbaarheid/parkeerproblematiek bij RLTC en Kringgroep Ridderkerk en de visie van RLTC, SV Bolnes en Kringgroep Ridderkerk om een gezamenlijk vereniging met bijpassend clubgebouw te ontwikkelen.

3.5.3 Locatie Platanenstraat 6

Platanenstraat 6, bouwjaar 1980, was in gebruik als dislocatie van het Farel College. De lokalen zijn op 22 oktober 2018 leeg opgeleverd. De gymzaal van deze locatie wordt nog gebruikt door Stichting Zonnekind.

Overwegingen:

- stichting Zonnekind maakt nog gebruik van de gymzaal tot de nieuwbouw Gemini College is gerealiseerd. Op dat moment verhuist Stichting Zonnekind naar de nieuwe gymzaal bij het Gemini College;
- het gebouw is ondergebracht in tijdelijk beheer bij leegstandsbeheerder Villex;
- de locatie valt naar verwachting binnen de ruimtelijke ontwikkeling gebied Olmenlaan/Platanenstraat/Prunuslaan;
- de scholen CBS De Wingerd, OBS de Noord en GBS de Driemaster hebben naar verwachting in de nabije toekomst tijdelijke huisvesting nodig in verband met de vervangende nieuwbouw. Platanenstraat 6 en De Genestetstraat 2 zijn hierbij een optie.

Scenario:

Op basis van de overwegingen is het volgende scenario ontwikkeld: De locatie voorlopig niet slopen en mogelijk gebruiken als vervangende locatie voor CBS de Wingerd, OBS de Noord en/of GBS de Driemaster. De gymzaal wordt nog tot de nieuwbouw Gemini College gebruikt door Stichting Zonnekind. Hierna de locatie opnemen in de ruimtelijke ontwikkeling gebied Olmenlaan/Platanenstraat/Prunuslaan.

3.5.4 Project Sociaal beheer

Op 29 augustus 2018 heeft het college de startnotitie Sociaal beheer vastgesteld. Met de startnotitie is het onderzoek naar het product Sociaal beheer in de welzijnsaccommodaties gestart. Sociaal beheer is het beheren/exploiteren van de wijkvoorzieningencentra in combinatie met de uitvoering van de inhoudelijke beleidsvisie. Tot 31 december 2017 werd het beheer en de exploitatie van de wijkvoorzieningencentra De Fuik, WVC Bolnes, WVC Slikkerveer en de Loods verzorgt door SenW. Per 1 januari 2018 heeft Facet het beheer en de exploitatie van deze wijkvoorzieningencentra overgenomen. Aangezien Facet reeds de inhoudelijke producten (zoals Jongerenwerk etc) uitvoert, was dit een logisch gevolg. Het product sociaal beheer is echter nog niet door de gemeente vanuit de beleidsinhoudelijke kant specifiek met een taakomschrijving en uitvoeringsplan vorm gegeven. Uitgangspunt is wel dat sociaal beheer het beheren/exploiteren van de wijkvoorzieningencentra is in combinatie met de uitvoering van de inhoudelijke beleidsvisie. Hierbij worden de wensen van de gebruikers, welzijnsorganisatie, wijkoverleggen etc bevraagd en worden ook de grootte, functionaliteit en ligging van de accommodaties zelf bekeken.

Afgelopen periode zijn enquêtes gehouden bij de gebruikers van de diverse wijken. Aan de wijkoverleggen en wijkorganisaties zijn gericht vragen gesteld en ook aan Facet is gevraagd om mee te denken. De uitkomsten van het product Sociaal Beheer zullen derde kwartaal 2019 worden voorgelegd aan het college.

4.Uitvoeringsplan

Het uitvoeringsplan van het IAP had een tijdshorizon van ongeveer 10 jaar. Inmiddels zijn al een aantal projecten uitgevoerd. In dit hoofdstuk wordt verder ingegaan op de planning en financiële gevolgen van de volgende uitvoeringsprojecten/voorkeursscenario's:

Project	Voorkeursscenario
Nieuwbouw CBS de Wingerd/SKR Oosterhonk/ Genestetstraat - gebiedsvisie gebied Oost	Uitvoering van de gebiedsvisie zoals vastgesteld in de raad van januari 2018.
Sportaccommodaties	Renovatie sporthal Drievliet, nieuwbouw OBS de Noord met daarbij een gymzaal, gymzaal op P.C. Hooftpark. Bestaande gymzalen P.C. Hooftstraat 5 en Da Costalaan 3 worden gesloopt.
Nieuwbouw Gemini College- sloop Gemini College	Nieuwbouw Gemini College op locatie hoofdveld RVVH met daarbij een sportzaal ter vervanging van de gymzalen bij het huidige Gemini College. Los daarbij nieuwbouw van jongerencentrum de Loods – en de Gooth. Sportpark Ridderkerk zal daarbij worden heringericht waarbij de sportvelden van RVVH in overleg worden verplaatst en een nieuw hoofdveld met bijbehorende tribune wordt aangelegd.
Sporthal de Beverbol	Slopen Sporthal de Beverbol – bij herontwikkeling in meerdere bouwlagen rekening houden met een gedeeltelijke maatschappelijk invulling op de begane grond van de nieuwe ontwikkeling.
Maaslaan 37	Slopen Maaslaan 37 en de locatie inpassen in de bestaande groenstructuur.
Uitbreiding Ridderkerk Rowdies	Verder onderzoek doen naar een andere geschikte locatie in Ridderkerk voor het plaatsen van Ridderkerk Rowdies, waarbij ook gronden die eigendom zijn van derden worden betrokken. Indien geen geschikte locatie kan worden gevonden, zal het softbalveld verplaatst worden naar honkbalveld en het honkbalveld verplaatst worden naar een aansluitende locatie in het Oosterpark (naar verwachting ten zuiden van het huidige honkbalveld. Bij de keuze voor uitbreiding in het Oosterpark wordt o.a. rekening gehouden met de biodiversiteit, behoud van bomen, reserveren van ruimte voor mogelijke toekomstige ontwikkelingen ter verbetering van de leefomgeving, de ligging ten opzichte van de bij het Oosterpark gelegen wijk en het behoud van het Essenlaantje.
SV Bolnes- RLTC – Kringgroep Ridderkerk	Opstellen gebiedsvisie voor sportpark Bolnes, het parkeerterrein en naastgelegen bedrijf. Daarbij moet rekening worden gehouden met de teruggave van de diverse velden/banen, de bereikbaarheid/ parkeerproblematiek en de visie van RLTC, SV Bolnes en Kringgroep Ridderkerk om een gezamenlijke vereniging te ontwikkelen.
Platanenstraat 6	De locatie voorlopig niet slopen en indien nodig gebruiken als vervangende ruimte voor CBS de Wingerd, OBS de Noord en/of GBS de Driemaster. Stichting Zonnekind de gymzaal laten gebruiken tot Gemini College gereed is. Op termijn slopen en onderbrengen in gebiedsontwikkeling Platanenstraat/Olmenlaan/Prunuslaan.
Project sociaal beheer	Project sociaal beheer wordt uitgevoerd. De uitkomsten hiervan worden voorgelegd aan het college en de raad wordt geïnformeerd.

4.1. Planning

De voorlopige planning van de uit te voeren projecten is, in volgorde van aanvang van het project, als volgt:

Project	2019	2020	2021	2022	2023
Project Sociaal beheer	x				
Sloop Sporthal de Beverbol	x				
Sloop Maaslaan 37 (na verhuizing Excelsior Bolnes naar Noordstraat 56)	x				
Gebiedsvisie Sportpark Bolnes	x	x			
Renovatie sporthal Drievliet		x			
Verplaatsen hoofdveld RVVH + herstructurering park		x			
Verplaatsen veld Ridderkerk Rowdies		x			
Start bouw Gemini College			x		
Start bouw OBS de Noord met gymzaal		x	x		
Start bouw jongerencentrum de Loods en jongerensociëteit de Gooth			x	x	
Bouw gymzaal P.C. Hooftpark				x	
Sloop gymzaal P.C. Hooftstraat 5				x	x
Sloop oude locatie Gemini College				x	x
Sloop gymzaal Da Costalaan 3				x	x
Sloop Genestetstraat 2				x	x
Nieuwbouw CBS de Wingerd (plus kinderopvang/BSO)				x	

De planning is flexibel en wordt aangepast aan de voortgang van bouwprojecten. Zo kunnen oude locaties pas worden gesloopt als de nieuwe locaties zijn gebouwd.

4.2 Financiële gevolgen

Met de Actualisatie IAP wordt slechts een uitvoeringsplan vastgesteld. Dit wil zeggen dat deelvoorstellen met financiële en/of ruimtelijke gevolgen die tot bevoegdheid van de raad behoren alsnog ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd. Voor een aantal onderdelen zal een vervolgonderzoek moeten plaatsvinden om de exacte kosten en consequenties voor de uitvoering in beeld te brengen. Ook kunnen zich in deze tijdshorizon wijzigingen of omstandigheden voordoen, die onvoorzien zijn (zoals bijvoorbeeld een wijziging van de leerlingenprognoses), waardoor er andere financiële middelen noodzakelijk zijn. Voordat er wordt gestart met de daadwerkelijke uitvoering van bijvoorbeeld de bouw van een sporthal zal via een separaat raadsvoorstel een krediet worden aangevraagd.

Voor de onderzoeken is ambtelijke capaciteit en soms ook externe kennis nodig voordat de diverse deelprojecten aan de raad kunnen worden aangeboden. De kosten hiervan bedragen € 50.000,--.

De nadere uitwerking, uitvoering en realisatie van het integraal accommodatieplan kost geld. In onderstaande tabel is indicatief, financieel een gecumuleerd beeld per jaar geschetst. Er is rekening gehouden met de planning in paragraaf 4.1. wanneer verwacht wordt dat een pand of ingerichte ruimte wordt opgeleverd of gesloopt. Vervolgens is ook rekening gehouden met het afboeken van boekwaarden van activa die gesloopt worden en vrijvallen van kapitaallasten. In het meerjaren onderhoudsprogramma (MJOP) gemeentelijke gebouwen is al rekening gehouden met de sloop van enkele panden waardoor de vrijval van onderhoudskosten geen rol van betekenis spelen in dit uitvoeringsprogramma.

Waar mogelijk worden (incidentele) kosten zoveel mogelijk ingebracht in toekomstige ontwikkelprojecten van de vrijgekomen locaties. De overige incidentele lasten komen worden met de reserve IAP verrekend.

Incidenteel	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**
Opbrengsten (I)	-	-	-	-	-
Lasten (I)	362.852	317.755	-	702.276	315.235
Netto	**-362.852**	**-317.755**	**-**	**-702.276**	**-315.235**
Reeds begroot	321.000	237.300	-	175.000	106.000
Nog in begroting op te nemen	**-41.852**	**-80.455**	**-**	**-527.276**	**-209.235**

Structureel	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**
Opbrengsten (S)	-	18.800	86.829	64.977	71.127
Lasten (S)	-	3.200	644.936	886.596	2.113.835
Netto	**-**	**15.600**	**-558.107**	**-821.619**	**-2.042.708**
reeds begroot	-	300.200	656.000	1.144.050	1.132.300
Nog in begroting op te nemen		**-284.600**	**97.893**	**322.431**	**-910.408**

Bijlage 1. Lijst vastgoed Ridderkerk

GEMEENTELIJKE EIGENDOMMEN– Panden				
Onderwijs	*Pand*	*Adres*	*Postcode*	*Gebruik*
Basisonderwijs	Rehobothschool	Verlengde Kerkweg 23	2985AZ	school
Basisonderwijs	CBS De Klimop	G. Alewijnszstraat 48	2988XD	school
Basisonderwijs	Ds. G.H. Kerstenschool	M. van Comenestraat 2	2982PH	school
Basisonderwijs	CBS De Wingerd	Da Costalaan 1	2985BC	School
Basisonderwijs	CBS De Klimop (dislocatie van De Wingerd)	Mr. Treubstraat 3	2982VN	school
Basisonderwijs	CNBS De Regenboog	Reijerweg 60	2983AT	school
Basisonderwijs	CBS De Bongerd	Patrijs 28	2986CA	school
Basisonderwijs	CBS De Fontein	Scheldeplein 4	2987EL	school
Basisonderwijs	OBS De Bosweide	Grevelingenhof 1	2987EB	school
Basisonderwijs	OBS De Botter	Voorn 11	2986JA	school
Basisonderwijs	OBS De Botter (dislocatie)	Voorn 9	2986JA	school
Basisonderwijs	OBS De Noord	Bilderdijklaan 2	2985XB	school
Basisonderwijs	OBS De Piramide	Burg. de Zeeuwstraat 294	2981AJ	school
Basisonderwijs	OBS De Piramide (dislocatie)	G. Alewijnszstraat 1	2988XD	school
OBS De Reijer	Prinsenstraat 74	2983CL		school
Basisonderwijs	GBS Driemaster	Randweg 3	2983AL	school
Basisonderwijs	Dr. Schaepmanschool	Hovystraat 60	2982PE	school
Speciaal Basisonderwijs	SBO De Burcht	Mozartstraat 180a	2983AK	school
Voortgezet Onderwijs	Maximacollege	M. van Comenestraat 4	2982PH	school
Voortgezet Onderwijs	Geminicollege	Reijerweg 247	2983AS	school
Voortgezet Onderwijs	Farelcollege	Kastanjelaan 50	2982CM	school
Voortgezet Onderwijs	Farelcollege (dislocatie)	Platanenstraat 6	2982CR	school
Kinderopvang	*Pand*	*Adres*	*Postcode*	
Kinderdagopvang	Yes!	Brasem 38a		Kinderdagopvang
Buitenschoolse opvang	BSO Oosterhonk	Da Costalaan 3a	2985BC	BSO
Kinderdagopvang	KDV Andrea / BSO Buitenbol	Noordstraat 54a	2987CS	Kinderdagopvang
Sport	*Pand*	*Adres*	*Postcode*	
Binnensport	Gymzaal	Da Costalaan 3	2985BC	Gymzaal
Binnensport	Gymzaal	Linnenstraat 4	2988XL	Gymzaal
Binnensport	Gymzaal	P.C. Hooftstraat 5	2985BK	Gymzaal
Binnensport	Gymzaal	Scheldeplein 2	2987 EL	Gymzaal
Binnensport	Gymzaal	Van den Broekstraat 2	2981AX	Gymzaal
Binnensport	Gymzaal Gemini College	Reijerweg 247	2983 AS	Gymzaal
Binnensport	Gymzaal Platanenstraat	Platanenstraat 6	2982 CR	Tijdelijk gebruik
Binnensport	Sportzaal De Werf	Reijerweg 241	2983AS	Gymzaal
Binnensport	Sportzaal Orion	Reijerweg 245	2983AS	Gymzaal
Binnensport	Sporthal De Beverbol	Amerstraat 1	2987CA	leeg
Binnensport	Sporthal De Fakkel	Sportlaan 8/10	2982CN	Sporthal
Binnensport	Sporthal Drievliet	Vlietplein 137/138	2986CK	Sporthal
Binnensport	Sporthal de Wissel	Kastanjelaan 38	2982CM	Sporthal
Zwembad	Zwembad De Fakkel	Sportlaan 8/11	2982CN	Zwembad
Buitensport	Beheerderunit Buursportlocatie Bolnes	Noordstraat 50	2987CS	beheer
Buitensport	Beheerderunit Buursportlocatie Slikkerveer	Van Beethovenstraat 169	2983BT	beheer
Cultuur	*Pand*	*Adres*	*Postcode*	
Divers	Multifunctioneel Centrum Gebouw C	Koningsplein 2-5	2981EA	divers
Museum	Oudheidkamer	Kerksingel 26/27	2981EH	museum
Muziek	Muziekvereniging Excelsior	Maaslaan 37	2987XZ	muziek
Taal	Multifunctioneel centrum	Noordstraat 56	2987CS	divers
Welzijn	*Pand*	*Adres*	*Postcode*	
Algemeen	kantoorruimte	Sportlaan 8/10	2982SN	Deels leeg/deels gebruik ISR
Jeugd	Scouting Ridderkerk	Baden Powellstraat 4	2984BW	scouting
Meubelshowroom	Snuffelpand	P.C. Hooftstraat 4	2985BK	kringloopwinkel
Jeugd	De Loods - Hooftkwartier	P.C. Hooftstraat 4a	2985BK	divers
Jeugd	Gooth	P.C. Hooftstraat 4b	2985BK	jongerensociëteit
Wijkgebouw	De Fuik	Voorn 10	2986JA	wijkvoorzieningencentrum
Jeugd	Kinderboerderij	Oosterparkweg 17		Kinderboerderij

Overig	*Pand*	*Adres*	*Postcode*	
	Gemeentehuis	Koningsplein 1	2981EA	kantoor
	Gemeentewerf	P.C. Hooftstraat 2	2985BK	divers
	Gemeentewerf / Plantsoenpost	Industrieweg 10	2984BS	divers
	Depot Gorzenweg	Gorzenweg		divers
	Woning	Juliana van Stolbergstraat 2	2983HK	woning
	Woning	Molensteeg 34	2985XM	leegstandsbeheer
	Woning	Molensteeg 36	2985XM	leegstandsbeheer
	Woning	Amaliastraat 32	2983EA	Per mei 2019 leegstandsbeheer
	Woning	Middenmolendijk 149	2985XP	woning
	Brandweerkazerne	Troelstrastraat 2	2982AX	brandweerkazerne
	Toren Singelkerk	Kerksingel 1	2981EH	kerktoren
	Aula Rusthof	Lagendijk 50	2981EM	aula
	Vredehof dienstgebouw	Lagendijk 112	2981EN	dienstgebouw
	Vredehof rouwcentrum	Lagendijk 114	2981EN	rouwcentrum
Leegstand	*Pand*	*Adres*	*Postcode*	
Voormalig onderwijs	Voormalig Albeda / huishoudschool	Koninginneweg 150	2982AP	leegstandsbeheer
Voormalig onderwijs	Voormalige dislocatie OBS De Botter	Windmolen 110/111	2986TL	leeg
Voormalig onderwijs	Voormalig Da Vinci	De Genestetstraat 2	2985CG	Wijkvoorzieningen centrum/tijdelijk gebruik school

GEMEENTELIJK EIGENDOM – GRONDEN SPORT Vereniging	*Gebruiker of onderverhuurder*	*Adres*	*Gebruik*
RLTC	Ridderkerkse Lawntennis Club	Dijkpad 1	tennis
SV Bolnes	SV Bolnes	Kievitsweg 153	voetbal
Hole-Ridders	De Hole-Ridders (midgetgolf club)	Oosterparkweg 5	midgetgolf
Rowdies	Ridderkerk Rowdies (honk- en softbal)	Oosterparkweg 7	Honk- en softbal
d'Oudelande	Tennisvereniging d'Oudelande	Oosterparkweg 9	tennis
VV Rijsoord	VV Rijsoord	Vlasstraat 1a	voetbal
SV Slikkerveer	Sportvereniging Slikkerveer, onderwijs	Kastanjelaan 28	voetbal
Saturnus	Sportvereniging Saturnus '72, onderwijs	Kastanjelaan 30	handbal
Sporthal Reijerpark	Stichting Sporthal Reijerpark	Kastanjelaan 31	divers
Ten Donck	AKC Ten Donck (korfbal), onderwijs	Kastanjelaan 32	Korfbal/hockey
opslag (garageboxen)	Sport en Welzijn (opstal)	Kastanjelaan 36	opslag
KCR	KCR, onderwijs	Kastanjelaan 40	korfbal
Poseidon	Poseidon ZC&PC	Sportlaan 10	Zwemmen/waterpolo
RVVH	RVVH, onderwijs	Sportlaan 12 - deel I	voetbal
RVVH	RVVH, onderwijs	Sportlaan 12 - deel II	voetbal
Cultuur	*Gebruiker of onderverhuurder*	*Adres*	
Harpe Davids	Chr. Muziekvereniging Harpe Davids	Kerkweg 80	muziek
SLOR	Stichting Lokale Omroep	Savorin Lohmanstraat 1	radio
SursumCorda	muziek vereniging SursumCorda	Rijksstraatweg 287	muziek
Harmonie	Harmonie	Prinsenstraat 76	harmonie
Welzijn	*Gebruiker of onderverhuurder*	*Adres*	
Kringgroep Ridderkerk	Vereniging van Fokkers en Liefhebbers	Dijkje 165	hondensport
Scouting Ridderkerk	Scouting Ridderkerk	Baden Powellstraat 4	scouting
Schietvereniging St Joris	Schietvereniging St Joris	Westmolendijk 41	schietsport
Witroka	Witroka vogelvereniging (grond en opstal)	Westmolendijk 99	vogelvereniging
ERHV	Eerste Rijsoordse Hengelsport Vereniging (grond)	Vlasstraat 10	hengelsport
Reisduif	De Reisduif (grond en opstal)	Prinses Irenestraat 4	postduivenvereniging
Hondenvereniging	Hondenvereniging	Kastanjelaan 27	hondensport
NME / KDC	Dierenbescherming	Kastanjelaan 27	dierenbescherming
WVC Slikkerveer	Facet	Reijerweg 62	Wijkvoorzieningencentrum
Overig	*Gebruiker of onderverhuurder*	*Adres*	
Rijwielstalling	Stichting Stromen op Maat	Torenmolen 1	rijwielstalling
Rijwielstalling	Woonvisie	Louise de Colignylaan	rijwielstalling

Bijlage 2 Participatie-overzicht

De volgende partijen zijn betrokken bij de scenario-vorming voor de Actualisatie IAP:

Scenario Gemini

- Gemini college in werkgroep diverse keren
- RVVH: 18 december 2018, 25 maart 2019 en 11 april 2019
- Farel College: 4 april 2019
- SenW; regulier tweewekelijks-overleg

Scenario sportaccommodaties

- Taveri: gesprek 5 september 2018
- To-Uchi: gesprek 17 april 2018, 11 april 2019
- Rehobothschool: gesprek 10 april 2018
- CBS de Bongerd: gesprek 10 april 2018
- OBS de Botter: gesprek 17 april 2018
- OBS de Noord: gesprek volgt nog op 16 mei 2019
- Hockeyvereniging Barendrecht: mail 3 april 2018
- RIBAD: gesprek 16 april 2018
- Fitkidz: 5 april 2018
- Voorzitster winkeliersvereniging Vlietplein: 2 mei 2019
- Stichting Zonnekind: diverse gesprekken in 2018/2019
- Woonvisie: 10 april 2019
- SenW: regulier tweewekelijks-overleg

Scenario Rowdies:

- Ridderkerk Rowdies: 17 april 2018 en 21 januari 2019
- 3VO Biotoop: 30 januari 2019
- Staatsbosbeheer/NRIJ: 13 maart 2019, 26 maart 2019
- SenW: regulier tweewekelijks-overleg

Scenario Loods/Gooth

- Jongerensociëteit Gooth : 20 december 2018 en 18 maart 2019
- Gemini college: werkgroep
- SenW: regulier tweewekelijks-overleg
- Facet: diverse overleggen
- Jongerenraad 13 maart

Sporthal Beverbol

- SenW: regulier tweewekelijks-overleg

Maaslaan 37

- Excelsior Bolnes: diverse gesprekken in 2018 en 2019
- Collega's: ruimte, vastgoed, financiën
- Spaanse vereniging (in verband met vertrek uit de Noordstraat 56): diverse gesprekken in 2018

Sportpark Bolnes

- RLTC: 9 januari 2019
- SV Bolnes; 9 januari 2019
- Kringgroep Ridderkerk: 8 mei 2019
- SenW: regulier tweewekelijks-overleg

Vervolg participatietraject na collegebesluit

Op 6 juni 2019 wordt het voorstel Actualisatie IAP behandeld in de commissie Samen Leven en op 13 juni 2019 in de raadsvergadering. Voor behandeling in de commissie zullen alle belanghebbenden op de hoogte worden gebracht.

De communicatie zal als volgt plaats vinden:

Algemeen

20 mei 2019 zal de griffie de stukken doorzenden aan de raadsleden. Per mail zullen dan ook de betrokken gebruikers/scholen worden geïnformeerd:

Hierbij wordt aangegeven dat indien gewenst een gesprek met de projectleiders van de Actualisatie IAP kan worden aangevraagd.

Daarnaast vindt per project nog de volgende interne en externe communicatie plaats:

Scenario Gemini

Met het bestuur en de directeur van het Gemini College vindt op 8 mei 2019 een gesprek plaats. Met het bestuur van RVVH wordt op 7 mei en 20 mei 2019 een afspraak worden ingepland. Het bestuur van het Farel College wordt per mail op de hoogte gebracht en krijgt de mogelijkheid om tussen 7 mei 2019 en 6 juni 2019 een persoonlijk gesprek te voeren met de projectleiders van de Actualisatie IAP/beleidsmedewerker onderwijshuisvesting.

Scenario sportaccommodaties

Gebruikers worden per mail geïnformeerd over het voorkeursscenario sportaccommodaties. Alle gebruikers krijgen hierbij de mogelijkheid om tussen 7 mei 2019 en 6 juni 2019 een persoonlijk gesprek te voeren met de projectleiders van de Actualisatie IAP.

Scenario Rowdies:

Met het bestuur van Ridderkerk Rowdies wordt tussen 7 mei en 6 juni 2019 een afspraak ingepland. Staatsbosbeheer/NRIJ, 3VO Biotoop, Tennisvereniging d' Oudelande en Midgetgolfvereniging Hole Ridders worden per mail geïnformeerd en krijgen hierbij de mogelijkheid om tussen 7 mei 2019 en 6 juni 2019 een persoonlijk gesprek te voeren met de projectleiders van de Actualisatie IAP.

Maaslaan 37

Excelsior Bolnes zijn al volledig op de hoogte en verhuizen half juni 2019 naar de Noordstraat 56. Zij worden na besluitvorming op de hoogte gebracht.

Sportpark Bolnes

Met RLTC en SV Bolnes zijn al diverse gesprekken gevoerd over de toekomst van beide verenigingen om te komen tot een omni-vereniging. Zij zijn op de hoogte van het maken van een gebiedsvisie. Kringgroep Ridderkerk is voor deze gesprekken uitgenodigd maar heeft hier niet op gereageerd. RLTC, SV Bolnes en Kringgroep Ridderkerk worden per mail geïnformeerd en krijgen de mogelijkheid om tussen 7 mei 2019 en 6 juni 2019 een persoonlijk gesprek te voeren met de projectleiders van de Actualisatie IAP.

Jongerencentrum de Loods/jongerencentrum de Gooth

Facet, jongerensociëteit de Gooth worden per mail worden geïnformeerd en krijgen hierbij de mogelijkheid om tussen 7 mei 2019 en 6 juni 2019 een persoonlijk gesprek te voeren met de projectleiders van de Actualisatie IAP. Met het Gemini college wordt op 8 mei een gesprek gevoerd. Met het bestuur van RVVH wordt tussen 7 mei en 20 mei 2019 een afspraak ingepland. Het bestuur van het Farel College wordt per mail geïnformeerd en krijgt hierbij de mogelijkheid om tussen 7 mei 2019 en 6 juni 2019 een persoonlijk gesprek te voeren met de projectleiders van de Actualisatie IAP/beleidsmedewerker onderwijshuisvesting.