



## Raadsvoorstel

---

<b>Onderwerp:</b> Verlenging Verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2015	<b>College van burgemeester en wethouders</b> 7 mei 2019	<b>Zaaknummer</b> 58586
<b>Portefeuillehouder</b> C.A. Oosterwijk	<b>Commissie Samen wonen</b> 6 juni 2019	<b>Openbaar</b>
<b>E-mailadres opsteller:</b> a.blankendaal@bar-organisatie.nl	<b>Gemeenteraad</b> 13 juni 2019	

## Geadviseerd besluit

---

1. De Verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2015 met één jaar te verlengen tot 1 juli 2020.
  2. De verlenging van deze verordening per 1 juli 2019 in werking te laten treden.
-

## Raadsvoorstel

---

### Inleiding

Na het opheffen van de stadsregio Rotterdam is het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (SvWrR) opgericht. Om de regionale samenwerking op het beleidsveld wonen te kunnen voortzetten, is een bestuursovereenkomst gesloten. Hierbij is afgesproken dat elk van de veertien gemeenten een identieke verordening woonruimtebemiddeling zou vaststellen om op de Rotterdamse woningmarkt dezelfde regels te kunnen blijven hanteren.

De verordening beslaat alle sociale huurwoningen in de regio Rotterdam met een huurprijs tot maximaal € 720,42 per maand. Bij het verhuren van deze woningen gelden de regels van de verordening. De verordening geeft de mogelijkheid om voorrangscriteria in te zetten om de schaarste tegen te gaan.

Elke gemeente heeft per 1 juli 2015 de 'Verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2015' vastgesteld voor de maximale periode van vier jaar. Om een nieuwe verordening te kunnen vaststellen, is opnieuw een onderbouwing nodig van de noodzaak ervan. Zo moet er geconcludeerd worden of er nog steeds sprake is van (onrechtvaardige en onevenredige effecten van) schaarste. De evaluatie van de lopende verordening is door het traject van het Regioakkoord echter in het gedrang gekomen. De provincie en het rijk hebben om die reden goedkeuring gegeven om de huidige verordening te verlengen tot 1 juli 2020. De voorwaarden hiervoor zijn dat alle 14 gemeenteraden besluiten om exact dezelfde verordening te verlengen en dat vóór 1 juli 2020 alsnog een evaluatie plaatsvindt ten behoeve van een nieuwe verordening waarin wel wijzigingen kunnen worden opgenomen.

### Beoogd effect

Ervoor zorgdragen dat de woonruimtebemiddeling ook na 1 juli 2019 op een wettelijke basis kan worden voortgezet alsmede tijd vrijmaken voor een zorgvuldige evaluatie van de huidige verordening ten behoeve van het opstellen van de nieuwe verordening.

### Relatie met beleidskaders

- Woningwet 2015
- Huisvestingswet 2014
- Bestuursovereenkomst SvWrR
- Verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2015

### Argumenten

*1.1 Voor een zorgvuldige evaluatie van de huidige verordening en onderbouwing en vaststelling van een nieuwe verordening is voldoende tijd nodig.*

Een zorgvuldige evaluatie van de huidige verordening is noodzakelijk voor een betere uitvoering van de nieuwe verordening. Ook moet opnieuw worden onderbouwd dat de onrechtvaardige en onevenredige effecten van schaarste nog steeds zichtbaar zijn op de regionale woningmarkt. Het verlengen van de huidige verordening met één jaar geeft voldoende tijd om dit te kunnen doen.

### Overleg gevoerd met

Portefeuillehouders Wonen SvWrR en Maaskoepel, federatie van woningcorporaties.

### Kanttekeningen

*1.1 Bij niet verlengen vervalt de grondslag van het woonruimtebemiddelingssysteem.*

Wanneer de verordening niet wordt verlengd, is er geen grondslag meer voor besluiten ten aanzien van aanbidding en toewijzing van woningen in het sociale segment van woningcorporaties in de regio Rotterdam. Dit betekent dat er hierover geen besluiten genomen kunnen worden.

**Uitvoering/vervolgstappen**

Voor het evalueren van de huidige verordening en de onderbouwing van de nieuwe verordening wordt een externe projectleider door de gemeente Rotterdam ingehuurd. De projectleider stuurt een ambtelijke werkgroep aan en koppelt de resultaten terug in bestuurlijke overleggen. Vóór 1 juli 2020 moet de nieuwe verordening zijn vastgesteld door alle gemeenteraden van de gemeenten van het SvWrR. Vanuit de BAR-organisatie wordt deelgenomen aan de ambtelijke werkgroep.

**Evaluatie/monitoring**

De huidige verordening wordt tussen 1 juli 2019 en 1 juli 2020 geëvalueerd.

**Financiën**

De kosten voor het inhuren van een externe projectleider worden over alle regiogemeenten verdeeld naar rato van het inwonertal.

**Juridische zaken**

Zie kanttekeningen.

**Duurzaamheid**

Niet van toepassing.

**Communicatie/participatie na besluitvorming**

Na besluitvorming door de raad wordt het SvWrR hiervan op de hoogte gebracht.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

mw. A. Attema

**Bijlagen**

- 
1. Brief voorzitter SvWrR aan alle colleges Verlenging Verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2015
  2. Gemeenteblad Verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2015

## CONCEPT BESLUIT

---

<b>Onderwerp:</b> Verlenging Verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2015	<b>Gemeenteraad:</b> 13 juni 2019	<b>Zaaknummer:</b> 58586
	Commissie Samen wonen 6 juni 2019	

De raad van de gemeente Ridderkerk,  
gelezen het voorstel van College van burgemeester en wethouders op 7 mei 2019,  
gelet op

- Woningwet 2015
- Huisvestingswet 2014
- Bestuursovereenkomst SvWrR
- Verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2015;

overwegende, dat

De huisvestingswet 2014 de gemeenteraad in artikel 4 een kader biedt voor de verdeling van schaarse woonruimte;

De gemeenten die deel uitmaken van het SvWrR in 2015 de Verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2015 voor een periode van vier jaar hebben vastgesteld ten behoeve van de verdeling van schaarse woonruimte;

De gemeenten die deel uitmaken van het SvWrR met goedkeuring van de provincie en het Rijk afgesproken hebben om de Verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2015 ongewijzigd met één jaar te verlengen tot 1 juli 2020.

## BESLUIT:

---

1. De Verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2015 met één jaar te verlengen tot 1 juli 2020.
  2. De verlenging van deze verordening per 1 juli 2019 in werking te laten treden.
-