Verhagen Groep

Taxatie

Wijkvoorzieningencentrum Slikkerveer
Reijerweg 62
2983 AT Ridderkerk

Opdrachtgever

BAR-organisatie

Maart 2019

Verhagen Groep Rentmeesterij & Adviesbureau onroerende zaken

Bezoekadres:
Beneden Oostdijk 6
3261 KX Oud-Beijerland

T 0186 61 55 77
E info@verhagen-groep.nl
W www.verhagen-groep.nl

Bank: NL86 RABO 0351102132
K.v.K. Rotterdam: 24403523
BTW nr: 8172.39.376

Op al onze diensten zijn van toepassing de algemene voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door onze beroepsaansprekelijkheidsverzekeraar wordt uitgekeerd.

Verhagen Groep

Inhoudsopgave

Opdrachtgevers 1
Deskundige/taxateur 1
Opdrachtverstrekking 1
Belang 2
Doel taxatie 2
Type taxatie 2
Grondslag taxatie 2
Opname/peildatum 2
Kadastrale aanduiding en grootte van het te waarderen object 2
Gebruikssituatie 5
Huidige bestemming object 6
Geraadpleegde bronnen taxatie 6
Omschrijving getaxeerd object 7
Uitgangspunten bodem en milieu 7
SWOT-analyse 7
Taxatiemethode en overwegingen 7
Voorbehouden rapport 9
Plausibiliteitsverklaring 10

Bijlage 1: Inschrijving Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT)
Bijlage 2: Berekeningen
Bijlage 3: Kadastrale informatie/ voorafgaande verkrijgingsakte(n).
Bijlage 4: Bestemmingsplaninformatie
Bijlage 5: Ligging perceel
Bijlage 6: Rapport Bodemloket
Bijlage 7: Fotobladen

Verhagen Groep

TAXATIE

Opdrachtgevers
Gemeente Ridderkerk
Koningsplein 1
2981 EA Ridderkerk
Contactpersoon, mevrouw M. Quik-Van Heteren
m.quik@bar-organisatie.nl

Deskundige/taxateur
J.L. Jongkind, Register Taxateur, werkzaam ten kantore van de Verhagen Groep B.V.,
Beneden Oostdijk 6, 3261 KX Oud-Beijerland,
telefoon 0186-615577, hjongkind@verhagen-groep.nl, www.verhagen-groep.nl

Ondergetekende voldoet aan de criteria van onafhankelijkheid en heeft geen financieel belang in de uitkomst van de waardering.

Opdrachten voor het uitvoeren van taxatiewerkzaamheden worden door de Verhagen Groep B.V. alleen uitgevoerd op basis van een van tevoren overeengekomen tarief, waarbij de uitkomst van de taxatie geen invloed heeft op het honorarium van de deskundige(n).

Deskundige voldoet aan de permanente educatie zoals gesteld door de brancheorganisatie van taxateurs. Deskundige is ingeschreven bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) onder registratienummer RT779978168.
Deskundige verklaart over voldoende vakkennis te beschikken voor het professioneel uitvoeren van de taxatie.

Het reglement van de NRVT is op deze taxatie van toepassing en als richtlijn gebruikt voor de taxatie van de marktwaarde.

In bijlage 1 is het bewijs van inschrijving bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) toegevoegd.

Opdrachtverstrekking
In vervolg op de offerte van 19 februari 2019 is door opdrachtgever op 20 maart 2019 per e-mail opdracht verstrekt voor het taxeren van het bedrag te betalen aan erfpachter voor het beëindigen van het recht van erfpacht

Belang
Gevraagd het taxeren van de marktwaarde bij de huidige bestemming.

Doel taxatie
Het bepalen van de waarde van het zakelijk recht in verband met het beëindigen van het recht van erfpacht.

Type taxatie
De taxatie betreft een volledige taxatie, bestaande uit een visuele opname, uitsluitend voor zover zichtbaar vanaf de openbare weg, bijgelegen grond en de omgeving in combinatie met een planologisch onderzoek.

Grondslag taxatie
Uitgangspunt zal zijn de marktwaarde ten behoeve van aankoop van het object, waarbij de European Valuation Standards (EVS) als uitgangspunt zal worden gehanteerd. Onder het begrip marktwaarde moet worden verstaan:

Opname/peildatum
De opname heeft op 5 maart 2019 plaatsgevonden. Als peildatum voor de waardering wordt uitgegaan van datum ondertekenen rapport.

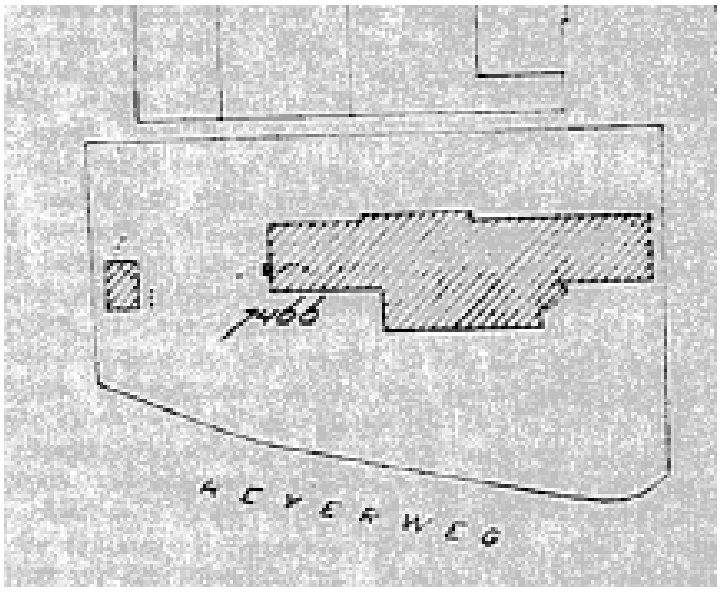
Kadastrale aanduiding en grootte van het te waarderen object
Eigendom belast met Recht van erfpacht, Gemeente Ridderkerk, sectie A, nummer 8760, groot 722 m^2.
De Erfpachter is stichting Sport en Welzijn, Sportlaan 8-10, 2982 SN Ridderkerk.
Het recht eindigt op 31 augustus 2055.

Eigendom belast met Recht van erfpacht, Gemeente Ridderkerk, sectie A, nummer 7914, goot 30 m^2.
De Erfpachter is Stichting Openbare Bibliotheek Groenmarkt 153, 331 BD Dordrecht
Het recht eindigt op 31 augustus 2055.

Bovengenoemde kadastrale situatie is op basis van het kadastrale uittreksel d.d. 28 februari 2019.

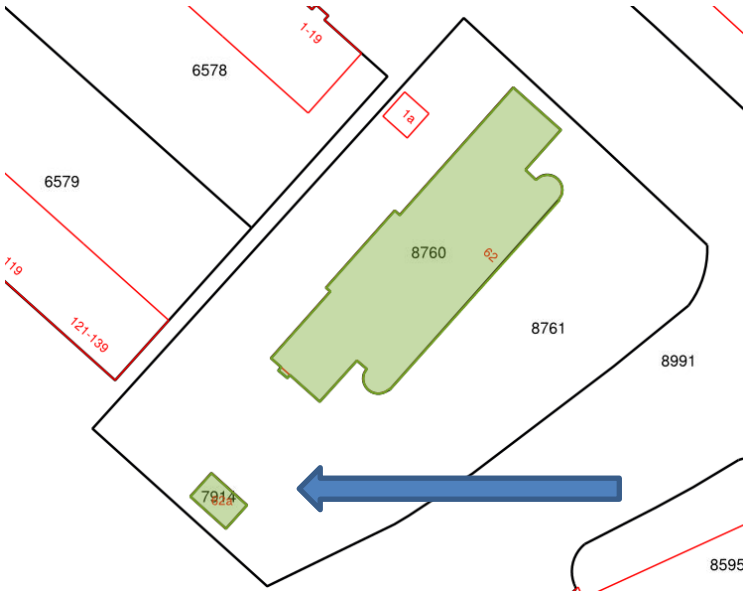
Bijlage 2: kadastrale informatie, en kadastraal plan.

Bij titel hypotheken 4, deel 47099 nummer 67, ingeschreven d.d. 21 april 1981 is het recht van erfpacht door de gemeente uitgegeven aan Stichting Openbare Bibliotheek, Ridderkerk. Er is een recht van erfpacht uitgegeven met gebouw in twee gedeelten zie figuur 1



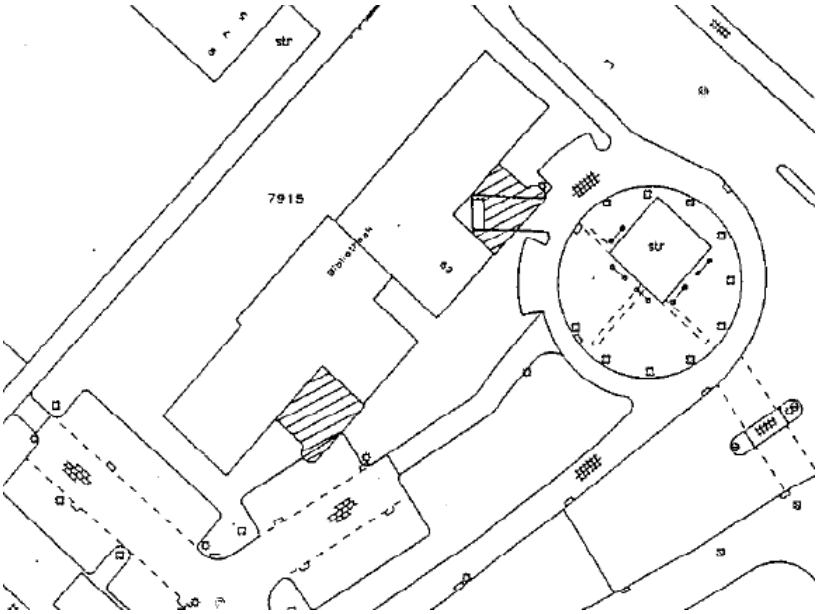
Figuur 1afbeelding uit titel deel 7099 nr. 67

Bij titel hypotheken 4, deel 17766 nr. 23 ingeschreven is 8 mei 1998 is het recht van erfpacht *met* gebouw verkocht aan Stichting Dynamiek.
Overgedragen is perceel A 7913 groot 622 m^2.
Er is een gedeelte niet mee overgedragen dit staat nog op naam van Stichting Openbare Bibliotheek. Dit is perceel A 7914.



Figuur 2 uitsnede Kadaster

Bij titel hypotheken 4, deel 19989, nummer 5 ingeschreven d.d. 3 april 2000 is een gedeelte uitgeven in erfpacht ten behoeve van daarop te realisteren uitbouw.



Figuur 3afbeelding uit titel deel 19989 nr. 5

Door samenvoegen van hetgeen is uitgegeven, is kadastraal nummer Ridderkerk Sectie A, nummer 8760, groot 722 $m^{2,}$ ontstaan.

Kadastraal nummer Ridderkerk Sectie A, nummer 7914 groot 30 m^2 staat nog op naam van Stichting Openbare Bibliotheek.

Indien het recht van erfpacht wordt beëindigd van perceel A 8760 op naam van Stichting Sport en Welzijn blijft perceel sectie A 7914 op naam van Stichting Openbare Bibliotheek staan.

Belemmeringen/beperkingen object
Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de basisregistratie Kadaster.

In de beide akten van het vestigen van het recht van erfpacht zijn enkele voorwaarden opgenomen er zijn geen algemene voorwaarden overeengekomen.
De belangrijkste voorwaarde is hierbij het aanpassen van de canon.

Gebruikssituatie
Het getaxeerde object is in gebruik als buurtcentrum.

"Facet Ridderkerk voert hier een aantal activiteiten van het seniorensportprogramma en de ouderensoos uit. Ook organiseren wij de tiener- en jongerensosen in een ruimte van het WVC Slikkerveer, genaamd De Reij. Stichting Wijkactiviteiten Slikkerveer (SWS) is nadrukkelijk aanwezig met allerlei leuke activiteiten. De SWS organiseert in WVC Slikkerveer onder andere streetdance, kinderclub, countrydance, kempo, koken, tekenles en yoga. De laatste drie activiteiten zijn er zowel voor jongeren als ouderen. Dit is nog maar een kleine selectie uit het totale aanbod van cursussen en activiteiten van de SWS.

De verhuur en het beheer ligt van maandag t/m vrijdag overdag bij Facet Ridderkerk in en in de avond en het weekend bij SWS.

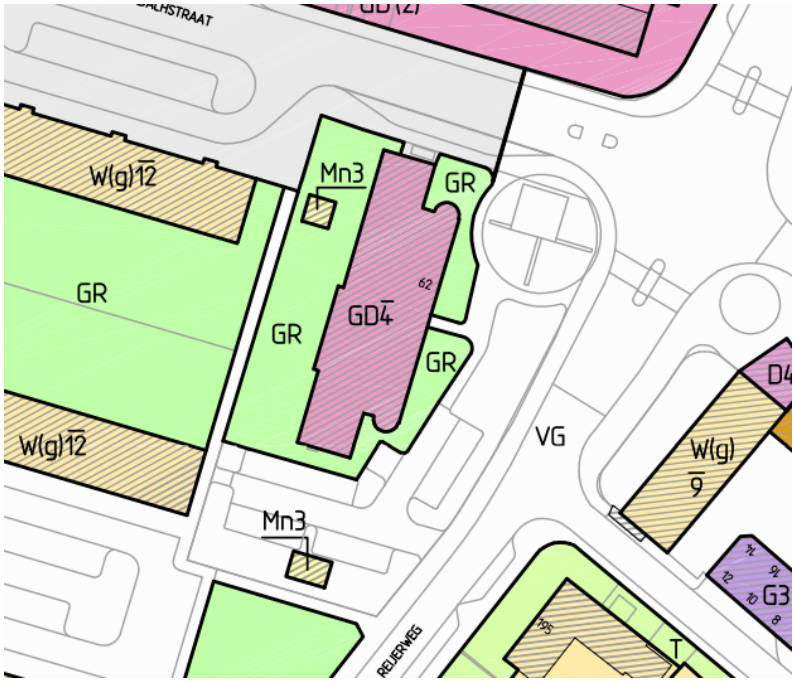
Ruim activiteitenaanbod
Verschillende organisaties bieden op deze locatie diensten aan voor bewoners van Slikkerveer. Zo wordt er bloed geprikt door het Albert Schweitzer Ziekenhuis en kun je er terecht voor rijbewijskeuringen via keuringen.marlisa@gmail.com. Duidelijk aanwezig is de bibliotheek AanZet met haar collectie en gezellige leeshoek. De bibliotheek is op maandag, woensdag en vrijdag geopend van 13.30 tot 17.00 uur en op dinsdag van 18.00 tot 20.00 uur."

Bron: facetridderkerk.nl

Huidige bestemming object

Bestemmingsplan	: Slikkerveer
type plan	: bestemmingsplan
eigenaar	: gemeente Ridderkerk
status	: onherroepelijk (25-11-2009)
identificatie	: NL.IMRO.0597.BPBOLNES2010-OH01
enkelbestemming	: Gemengde Doeleinden
	: Maatschappelijke Doeleinden Nutsvoorziening (perceel A 7914)

De omschrijving van de bestemming en detailinformatie is in de bijlage opgenomen.



Figuur 4 utsnede plankaart

Geraadpleegde bronnen taxatie

Deskundige heeft informatie ingewonnen en diverse bronnen geraadpleegd om zoveel mogelijk alle waarde bepalende factoren in beeld te brengen.
De gemeente heeft een tekening verstrekt van de nieuw te realiseren situatie en bebouwing. Deze tekening wordt als uitgangspunt gebruikt bij de taxatie.
De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

- Website Ruimtelijkeplannen.nl;
- Kadaster;
- Bodemloket.

Naast genoemde bronnen worden voor de actuele waard factoren als eigen ervaring, marktkennis van recent gerealiseerde transacties, te koop / te huur aangeboden objecten en specifieke factoren meegenomen in de waardering.

Omschrijving getaxeerd object
Het getaxeerde object betreft een als wijkcentrum opgebouwd pand. Bouwjaar gedeeltelijk 1975, uitbouw 2000. Totale oppervlak 684 m2.
Het pand is vanaf de openbare weg beoordeeld. Dit volstaat voor deze taxatie. Bij deze taxatie ligt de nadruk op de financiële kant van het recht van erfpacht.

Het pand is traditioneel gebouwd. De vloer is uitgevoerd in beton. De kruipruimte was ten tijde van de opname niet bezichtigd.
De gevels zijn opgetrokken uit metselwerk en uitgevoerd in spouwmuren. Het is niet bekend of de gevels zin geïsoleerd. Het dak is gedekt met bitumineuze (o.g.) dakafwerking.

Uitgangspunten bodem en milieu
Ondergetekende heeft geen onderzoek gedaan, of laten doen, naar de milieukundige toestand van de grond en het grondwater.
Het rapport van het Bodemloket geeft aan dat er een verkennend onderzoek is uitgevoerd.

SWOT-analyse
Bij deze waardering is een SWOT-analyse niet vereist. De getaxeerde waarde zal worden gebruikt voor het beëindigen van een overeenkomst.

Taxatiemethode en overwegingen
Voor het uitvoeren van de opdracht wordt de volgende formule gebruikt.
De marktwaarde van de volle eigendom verminderd met de waarde van het bloot eigendom.

Getaxeerd moet worden de prijs die zou worden betaald voor het bloot eigendom van de ondergrond en de gebouwen, zodat er sprak is van volle eigendom van de gebouwen en de grond.
Indien –zoals in het onderhavige geval aan de orde is- sprake is van grond, waarop opstallen zijn gevestigd, dan moet de marktwaarde van het geheel (de gehele erfpachtzaak, inclusief werken, beplantingen en betimmeringen in volle eigendom) worden bepaald.

Ten tijde van de taxatie waren de twee gedeelten reeds samengevoegd tot 1 kadastraal nummer. Er is in dit geval door vermenging 1 pachtzaak ontstaan. De twee contracten hebben dezelfde verpachter, dezelfde pachter en de looptijd eindigt gelijk en er is in beide gevallen geen recht van opstal gevestigd. Ofschoon er grond met bebouwing en grond zonder bebouwing is uitgegeven, wordt getaxeerd met het uitgangspunt van grond met bebouwing.
Voor wat betreft perceel A 7914 blijft deze feitelijk buiten het samengevoegde deel en is een zelfstandige erfpachtzaak. Hier moet met Stichting Openbare Bibliotheek een aparte afspraak worden gemaakt.
Bij de eerste uitgifte is betaald voor de opstallen. Deze opstallen vervallen bij beëindigen van de erfpacht aan de eigenaar van de grond. Voor de vergoeding van opstallen is wettelijk geen vergoeding verschuldigd. In de akte is hier ook niets over opgenomen.

Bij de tweede uitgifte is door erfpachter een opstal gesticht. De uitgifte is na 1992 ingeschreven in het Kadaster. Voor dit gedeelde zal een vergoeding voor de opstal afgesproken moeten worden, ervan uitgaande dat de erfpachter de aanbouw heeft betaald.

Allereerst dient de “Marktwaarde IVS van het object” te worden bepaald. Het gaat dan om de “marktwaarde” van de gehele erfpachtzaak in volle eigendom, volgens de definitie van de International Valuation Standards:
“Het geschatte bedrag waartegen vastgoed zou worden overgedragen op de waardepeildatum tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper in een zakelijke transactie, na behoorlijke marketing en waarbij de partijen zouden hebben gehandeld met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang.”

Voor het bepalen van de bloot eigendom dient de volgende berekening te worden gemaakt:

De contante waarde van de toekomstige canonbetalingen vermeerderd met de contante waarde van de grond nu verminderd met de vergoeding van de opstalwaarde aan het eind van het recht van erfpacht.
De vergoeding voor de waarde van het recht van opstal is voor deze taxatie nihil. Uitgaande van technisch en economische afgeschreven bebouwing met een beperkte waarde verminderd met sloopkosten.

De canon is berekend aan de hand van de aanvangscanon geïndexeerd op de website van het Centraal Buro voor de Statistiek zoals in de akte van uitgifte is overeengekomen.

De canon die berekend is, bedraagt € 12.512.50.

Voor het bepalen van de factor die moet worden gebruikt voor het contant maken van de te betalen canon, is gekeken naar de rente op 10 jaar staatsobligaties, vermeerderd met inflatie, kosten en risico. Afgrond percentage 4%.

De gebruikte parameters en berekeningen zijn in de bijlage opgenomen.

De uitkomst van de taxatie is:

€ 149.000.00 euro zijnde de waarde van de

marktwaarde €440.000,00 -/- 291.000,00 = € 141.000,00

Verhagen Groep

Voorbehouden rapport

- Ondergetekende aanvaardt ten aanzien van de inhoud van het onderhavige rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgevers.
- Dit rapport zal zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgevers niet aan derden worden verstrekt.
- Bij de waardering is uitgegaan van volledig eigendom, vrij van pacht, gebruiksrechten bij derden, tenzij anders vermeld.
- Alle genoemde prijzen zijn voor zover van toepassing exclusief eventuele btw.
- Door deskundige is geen onderzoek gedaan naar bodemverontreiniging. Bij de waardering is geen rekening gehouden met een waarde drukkende factor van eventuele verontreinigingen. Zonder opdracht tot nader onderzoek en zonder schriftelijke garanties van eigenaar/ gebruiker/ huurder/ pachter van het te waarderen object aanvaardt ondergetekende voor de gevolgen daarvan geen aansprakelijkheid.
- Gezien het bouwjaar is het mogelijk dat er asbest in het gebouw is verwerkt. Bij de opname is het op de meest voorkomende plaatsen niet aangetroffen.
- Onderhavige taxatie is onderworpen aan een plausibiliteitstoets van een controlerend deskundige.

Ondergetekende vertrouwt erop met dit advies te hebben gehandeld in overeenstemming met de strekking van de opdracht en de hem ten dienste staande gegevens correct te hebben geïnterpreteerd en te hebben weergegeven.

Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap,

te Oud-Beijerland op 25 maart 2019

J.L. Jongkind
Register Taxateur

Verhagen Groep

Plausibiliteitsverklaring

Ondergetekende:	Ing. J. Verhagen RT
Bedrijfsnaam:	Verhagen Groep;
Adres:	Beneden Oostdijk 6;
Vestigingsplaats:	3261 KX Oud-Beijerland;

Lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters, ingeschreven in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs, onder vermelding van registratienummer RT 577180960,

Verder te noemen "taxateur",

Verklaart dat:

- Taxateur het taxatierapport met zaaknummer 7574 –Taxatie Wijkcentrum Slikkerveer aan de Reijerweg 62, Ridderkerk, getaxeerd door J.L. Jongkind, heeft beoordeeld op plausibiliteit van de waarde en de onderbouwing van de waarde;
- taxateur heeft het taxatierapport 26 maart 2019 beoordeeld;
- taxateur heeft geen interne en/of externe inspectie van het object gedaan;
- taxateur heeft alle bijlagen in relatie tot de inhoud van het taxatierapport bekeken;
- taxateur geeft geen enkele garantie op de compleetheid van het taxatierapport en de bijlagen;
- op basis van de beoordeelde stukken is taxateur van mening dat de waarde in het taxatierapport plausibel is.

Aldus, getekend door de taxateur,

Oud-Beijerland, 26 maart 2019.

Ing J. Verhagen

Verhagen Groep

Bijlage 1: Inschrijving Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT)

Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

BEWIJS VAN REGISTRATIE

Nederlands Register Vastgoed Taxateurs

2019

de heer J.L. Jongkind
Beneden Oostdijk 6
3261KX OUD-BEIJERLAND

RT-nummer: RT779978168

Kamer(s)	Ingeschreven vanaf	Geldig tot
Kamer Wonen	01-01-2016	31-12-2019

Directeur
Nederlands Register Vastgoed Taxateurs

Drs. M. Waldmann

Verhagen Groep

Bijlage 2: Berekeningen informatie

prijspeil	2019										functionele veroudering /correctie					
Onderdeel gebouwen	bouwjaar	renovatie	opper-vlakte	eenheid	prijs per eenheid	bruto vervangings-waarde	Levens-duur in jaren	rest-waarde in procent	factor technische veroude-ring	econo-mische verouder-ing	veroude-ring bouwwijze	Belem-mering gebruik	exces-sieve gebruiks-kosten	Factor functio-nele correctie	gecorrigeerde vervangingswaarde
pand nieuwbouw / gerenoveerd	1975		684	m2	€ 750,00	€ 513.000,00	50	15%	27%	0%	10%	0%	10%	19,00%	**€ 111.778**
inbouw	2000		684	m2	€ 400,00	€ 273.600,00	50	10%	68%	0%	10%	0%	10%	19,00%	**€ 149.812**
installaties	2000		684	m2	€ 150,00	€ 102.600,00	25	5%	32%	0%	10%	0%	10%	19,00%	**€ 26.261**
terras			-												
															€ 287.851
perceel sectie A 8760			680	m2	€ 225,00	€ 153.000,00									**€ 153.000**
															€ 153.000
											TOTAAL GEBOUWEN				**€ 287.851**
											TOTAAL GROND				**€ 153.000**
											TOTAAL GENERAAL				**€ 440.851**

	indexering		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
canon	1,5%	€ 12.512,50	€ 12.700,19	€ 12.890,69	€ 13.084,05	€ 13.280,31	€ 13.479,52	€ 13.681,71	€ 13.886,93	€ 14.095,24	€ 14.306,67	€ 14.521,27	€ 14.739,09	€ 14.960,17	€ 15.184,57	€ 15.412,34	€ 15.643,53	€ 15.878,18	€ 16.116,35	€ 16.358,10	€
	0,0%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
	0,0%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
	0,0%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
cashflow		€ 12.512,50	€ 12.700,19	€ 12.890,69	€ 13.084,05	€ 13.280,31	€ 13.479,52	€ 13.681,71	€ 13.886,93	€ 14.095,24	€ 14.306,67	€ 14.521,27	€ 14.739,09	€ 14.960,17	€ 15.184,57	€ 15.412,34	€ 15.643,53	€ 15.878,18	€ 16.116,35	€ 16.358,10	€
rendement (disconteringsvoet	4%	€ 11.585,65	€ 11.742,04	€ 11.459,78	€ 11.184,30	€ 10.915,45	€ 10.653,06	€ 10.396,97	€ 10.147,05	€ 9.903,13	€ 9.665,07	€ 9.432,74	€ 9.205,99	€ 8.984,69	€ 8.768,71	€ 8.557,93	€ 8.352,21	€ 8.151,43	€ 7.955,49	€ 7.764,25	€
		€ 291.614,24																			

20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
€ 16.603,47	€ 16.852,52	€ 17.105,31	€ 17.361,89	€ 17.622,32	€ 17.886,65	€ 18.154,95	€ 18.427,28	€ 18.703,69	€ 18.984,24	€ 19.269,01	€ 19.558,04	€ 19.851,41	€ 20.149,18	€ 20.451,42	€ 20.758,19	€ 21.069,56
€ 16.603,47	€ 16.852,52	€ 17.105,31	€ 17.361,89	€ 17.622,32	€ 17.886,65	€ 18.154,95	€ 18.427,28	€ 18.703,69	€ 18.984,24	€ 19.269,01	€ 19.558,04	€ 19.851,41	€ 20.149,18	€ 20.451,42	€ 20.758,19	€ 21.069,56
€ 7.577,61	€ 7.395,45	€ 7.217,68	€ 7.044,18	€ 6.874,85	€ 6.709,58	€ 6.548,30	€ 6.390,89	€ 6.237,26	€ 6.087,32	€ 5.940,99	€ 5.798,18	€ 5.658,80	€ 5.522,77	€ 5.390,01	€ 5.260,45	€ 5.133,99

Verhagen Groep

Bijlage 3: Kadastrale informatie

kadaster

BETREFT	Ridderkerk A 7914
UW REFERENTIE	7574
GELEVERD OP	28-02-2019 - 10:26
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11025455002
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	27-02-2019 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	27-02-2019 - 14:59
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Ridderkerk A 7914 Kadastrale objectidentificatie : 019380791470000
Locatie	Reijerweg 62 a Ridderkerk
Kadastrale grootte	30 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	101061 - 433187
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking Landelijke Voorziening	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1)**
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	84 RDK01/17389 RTD
Naam gerechtigde	Gemeente Ridderkerk
Adres	Koningsplein 1 2981 EA RIDDERKERK
Postadres	Postbus 271 2980 AG RIDDERKERK
Statutaire zetel	RIDDERKERK
KvK-nummer	24493197 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1	**Erfpacht (recht van)**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 57775/26	**Ingeschreven op**	14-01-2010 om 10:40
	Hyp4 7099/67 Rotterdam		
Naam gerechtigde	Stichting Openbare Bibliotheek [a-z]		

Adres	Groenmarkt 153 3311 BD DORDRECHT
Statutaire zetel	DORDRECHT
Aantekening recht	Einddatum recht
Einddatum recht	31-08-2055
Afkomstig uit stuk	Hyp4 7099/67 Rotterdam

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Ridderkerk A 8760
UW REFERENTIE	7574
GELEVERD OP	28-02-2019 - 10:09
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11025451689
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	27-02-2019 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	27-02-2019 - 14:59
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Ridderkerk A 8760 Kadastrale objectidentificatie : 019380876070000
Locaties	Reijerweg 62 2983 AT Ridderkerk Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen
	REYERWG 62 A 2983 AT RIDDERKERK
Kadastrale grootte	722 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	101092 - 433222
Omschrijving	Cultuur
Ontstaan uit	Ridderkerk A 7913
	Ridderkerk A 7915

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking Landelijke Voorziening	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1)**
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stukken	84 RDK01/30007 RTD
	84 RDK01/17389 RTD
Naam gerechtigde	Gemeente Ridderkerk
Adres	Koningsplein 1 2981 EA RIDDERKERK
Postadres	Postbus 271 2980 AG RIDDERKERK
Statutaire zetel	RIDDERKERK
KvK-nummer	24493197 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Erfpacht (recht van)

Afkomstig uit stukken	Hyp4 19989/5 Rotterdam	**Ingeschreven op**	03-04-2000
	Hyp4 17766/23 Rotterdam	**Ingeschreven op**	08-05-1998
Naam gerechtigde	STICHTING SPORT EN WELZIJN		
Adres	Sportlaan 8 10 2982 SN RIDDERKERK		
Statutaire zetel	RIDDERKERK		
KvK-nummer	41134998 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Einddatum recht		
Einddatum recht	31-08-2055		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 7099/67 Rotterdam		

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Dagregister deel	nr.	Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,		
638	482	Rotterdam	21 APR. 1981		7099 67	157
					met 1 vervolgblad(en) / zonder	

Aantekeningen:

Uitg erfp 148
tot 1-9-2055

Heden vijftien april negentienhonderd een en tachtig verschenen te Ridderkerk voor mij, JACOB MAARTEN MARIS, notaris ter standplaats Ridderkerk: ———

1. de heer Adrianus Preesman, gemeente-ambtenaar, wonende te Ridderkerk, ten deze de GEMEENTE RIDDERKERK, hierna te noemen: de gemeente - vertegenwoordigende, daartoe aangewezen door de burgemeester van die gemeente krachtens het bepaalde bij het tweede lid van artikel 78 van de Gemeentewet en handelende ter uitvoering van het besluit van de Raad van die gemeente, de dato vijftien december negentienhonderd tachtig, nummer 1980-688B, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland, bij besluit van zevenentwintig januari jongstleden nummer B 50136; 1x
2. de heer Marinus Flach, chef de bureau, wonende te Ridderkerk, als lasthebber van de Stichting: STICHTING OPENBARE BIBLIOTHEEK RIDDERKERK, met zetel te Ridderkerk (correspondentieadres: Rembrandtweg), hierna te noemen: erfpachter - die bij het verstrekken van de last rechtsgeldig is vertegenwoordigd door de heren Ir Timotheus Constant Maria van Heijst en Arie Breederland, beiden wonende te Ridderkerk, in hun hoedanigheid van voorzitter, respectievelijk secretaris, van het bestuur dezer stichting en als zodanig die stichting ingevolge artikel 8 van haar statuten (welke laatstelijk zijn gewijzigd en opnieuw vastgesteld bij akte op zeven en twintig september negentienhonderd negen en zeventig door mij, notaris, verleden) rechtsgeldig vertegenwoordigende. ——— 2x

Van deze lastgeving blijkt uit een onderhandse akte van volmacht welke - na voor echt erkenning overeenkomstig de voorschriften der wet - aan deze minuut is vastgehecht. ———

De comparant sub 1, in hoedanigheid als gemeld, verklaart dat de gemeente Ridderkerk IN ERFPACHT heeft uitgegeven aan de voormelde stichting: Stichting Openbare Bibliotheek Ridderkerk, voor en namens welke de comparant sub 2 verklaart van de gemeente Ridderkerk in erfpacht te hebben aanvaard: ———

twee percelen grond, gelegen te Ridderkerk, nabij de Reijerweg, met de twee daarop aanwezige gebouwen; uitmakende twee gedeelten, ter gezamenlijke grootte van ongeveer zes are zestig centiare van het perceel kadastraal bekend als gemeente Ridderkerk sectie A nummer 7466 en wel twee zodanige gedeelten als met arcering schetsmatig zijn aangegeven op de door comparanten gewaarmerkte- aan deze akte gehechte situatietekening en zoals deze perceelsgedeelten na kadastrale uitmeting ten name van de erfpachter zullen worden gesteld. ———

De comparanten verklaren, dat deze erfpachtsuitgifte is geschied: ———

a. voor een tijdvak van vijf en zeventig achtereenvolgende jaren, welk tijdvak wordt geacht te zijn ingegaan op een september negentienhonderd tachtig; —
b. tegen een jaarlijks door de erfpachter aan de gemeente te betalen canon, voor de eerste vijf jaar bedragende zestien duizend vierhonderd elf gulden twintig cent (f.16.411,20) en een eenmalige vergoeding van de gebouwen ad tweehonderd zestien duizend zeshonderd vijf en zeventig gulden (f.216.675,—) welk bedrag door de erfpachter is voldaan blijkens een vanwege de gemeente afgegeven kwitantie, welke aan deze akte is gehecht; ———

en voorts onder de volgende voorwaarden en bepalingen: ———

1. De jaarlijkse canon (thans vastgesteld op basis van een "grondprijs" ad eenhonderd een en negentig gulden (f.191,—) per centiare) kan door de gemeente telkens na verloop van vijf jaar en alzo voor het eerst per een september negentienhonderd vijf en tachtig worden herzien. ———

2. Bij deze vijfjaarlijkse herziening wordt de jaarlijkse canon telkens berekend naar een percentage - gelijk aan het alsdan geldende wettelijke rentepercentage vermeerderd met één procent voor administratiekosten - van de "grondprijs", welke grondprijs (voor negentienhonderd tachtig vastgesteld op eenhonderd zes en twintig duizend zestig gulden (f.126.060,--) alsdan telkens moet worden verhoogd of verlaagd met hetzelfde percentage, waarmede de kosten van de gezinsconsumptie volgens het door het Centraal Bureau voor de Statistiek gepubliceerde jaartotaalindexcijfer van de gezinsconsumptie (reeks voor werknemersgezinnen) voor het kalenderjaar voorafgaande aan het jaar waarin de herziening van de erfpachtscanon plaats vindt, ten opzichte van de kosten van de gezinsconsumptie volgens het jaartotaalindexcijfer voor negentienhonderd tachtig zijn gestegen of gedaald. ——

3. De erfpachtscanon moet over kalenderjaren worden voldaan, bij vooruitbetaling, voor de eerste maal op heden over de periode van een september negentienhonderd tachtig tot ultimo december negentienhonderd een en tachtig zonder enige kosten, korting, inhouding of compensatie; aan het begin en het einde van de erfpachtsperiode wordt de canon over een gedeelte van het jaar, naar evenredigheid, berekend. ——

4. Het onroerend goed wordt in erfpacht uitgegeven in de staat waarin het zich op heden bevindt, vrij van hypothecaire inschrijvingen en van beslagen, doch overigens met alle daaraan verbonden heersende- en lijdende erfdienstbaarheden, rechten en lasten; de gemeente is tot geen enkele vrijwaring verplicht. ——

5. Verschil tussen de werkelijke en de hiervoor aangenomen grootte van het in erfpacht uitgegeven perceel zal geen aanleiding geven tot het instellen van enigerlei aktie, hoe ook genaamd. ——

6. De onroerendgoedbelasting en alle verdere zakelijke lasten, welke van het in erfpacht uitgegeven onroerend goed worden geheven, komen met ingang van een september negentienhonderd tachtig voor rekening van de erfpachter. ——

7. De in erfpacht uitgegeven grond en de daarop aanwezige gebouwen mogen slechts worden gebruikt ten behoeve van een bibliotheek. ——

8. Erfpachter is verplicht de sub 7 bedoelde gebouwen behoorlijk te onderhouden; alle hieraan te verrichten herstellingen, ook de buitengewone, komen voor zijn rekening. ——

9. De erfpachter zal het erfpachtsrecht niet mogen vervreemden of met hypotheek of enig ander zakelijk recht bezwaren zonder schriftelijke toestemming van de gemeente. ——

10. Gemis van het genot van het in erfpacht uitgegeven onroerend goed, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk, al mocht vijf jaar of langer hebben geduurd, geeft de erfpachter generlei recht op vermindering of vrijstelling van de verschuldigde canon. ——

11. Bij overtreding of niet-nakoming door de erfpachter van het hiervoor onder 1 tot en met 10 bepaalde zijn burgemeester en wethouders, casu quo de gemeente, gerechtigd om: ——

a. de erfpachter te noodzaken tot nakoming van zijn verplichtingen of tot herstel van hetgeen in strijd met het vorenstaande is verricht; ——

b. de verplichtingen van de erfpachter, of het herstel, de verandering of verwijdering van hetgeen in strijd met het vorenstaande is verricht, door of vanwege de gemeente, op kosten van de erfpachter, te doen nakomen of uitvoeren; ——

c. het erfpachtsrecht van rechtswege als vervallen te beschouwen, een en ander onverminderd het recht om vergoeding te vorderen van kosten, schade en interessen. ——

Bewaring: Rotterdam

De bewaarder,

7099 67 158

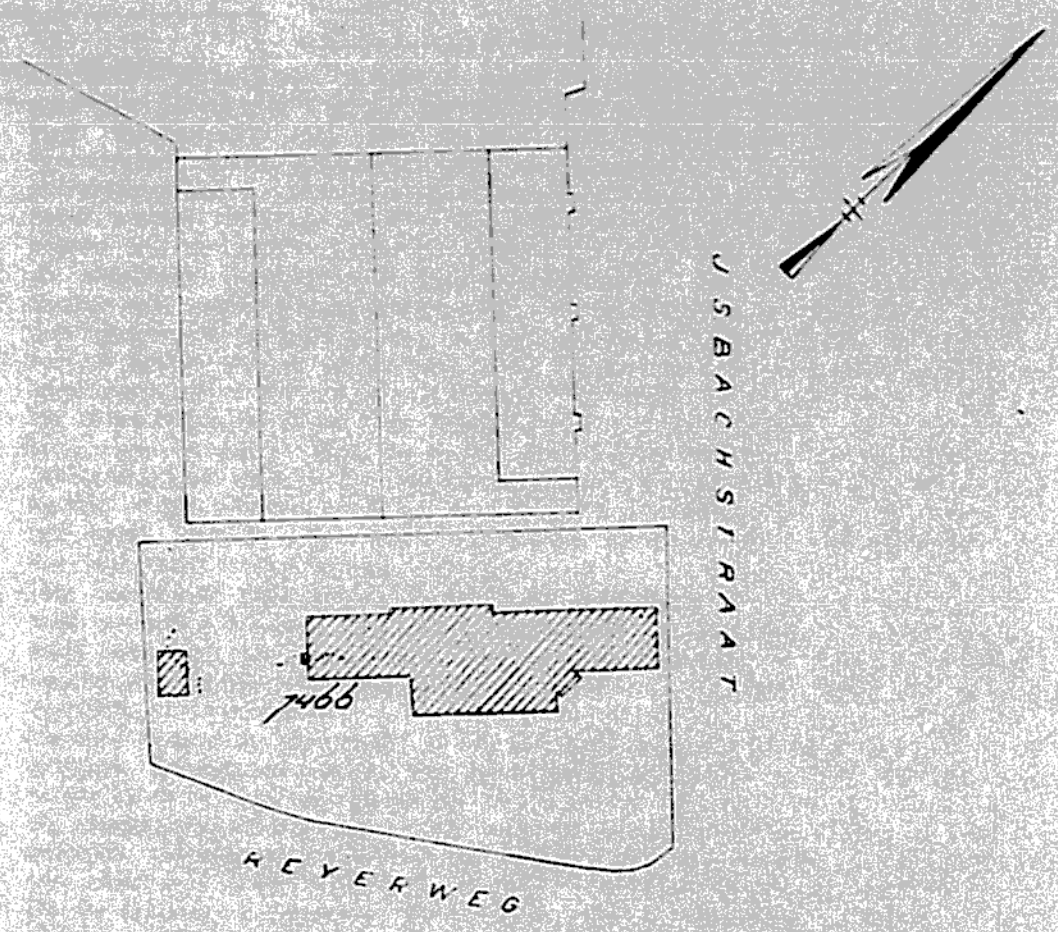
.....eerste/..... vervolgblad

12. De erfpachter zal in gebreke zijn door het enkele feit van de overtreding, niet-nakoming of niet-voldoening van- of aan enige uit deze akte voor hem voortvloeiende verplichting, of door het enkele verloop van de bepaalde termijn, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist. ———
13. Behalve door de oorzaken volgens de wet en die, in deze akte genoemd, gaat het erfpachtsrecht voorts teniet, indien na algehele verwoesting van de opstallen en inrichting van het bibliotheeksgebouw door brand of enig ander onheil, niet binnen een jaar na de dag van de calamiteit tot herbouw wordt overgegaan. ———
14. Bij overdracht van het erfpachtsrecht door de erfpachter zal de verkrijger van dat recht zich tot de nakoming van alle bij deze akte gemaakte voorwaarden en bedingen (welke op iedere opvolgende erfpachter onverminderd van toepassing zijn) moeten verbinden en van die overdracht binnen twee maanden aan de gemeente schriftelijk moeten kennis geven, onder overlegging van een afschrift der akte van overdracht. ———
Bij niet-nakoming van het in de vorige alinea bepaalde zal de gemeente het erfpachtsrecht als van rechtswege vervallen kunnen beschouwen. ———
15. In afwijking van het hiervoor sub 11c, 13 en 14 bepaalde zal - indien het erfpachtsrecht met één of meer hypotheken is belast - de erfpachter niet eerder van zijn recht vervallen kunnen worden verklaard en het erfpachtsrecht niet eerder tenietgaan of als vervallen kunnen worden beschouwd, dan nadat de gemeente de ingeschreven hypotheekhouder(s) van haar voornemen tot vervallenverklaring of van de oorzaak van het tenietgaan van het erfpachtsrecht, bij aangetekend schrijven in kennis heeft gesteld en de ingeschreven hypotheekhouder(s) niet binnen twee maanden na dagtekening van dat aangetekend schrijven alsnog de verplichtingen van de erfpachter is (zijn) nagekomen, casu quo de oorzaak van het tenietgaan heeft (hebben) opgeheven. ———
De (alsnog) tijdige nakomingen van de verplichtingen, casu quo de opheffing van de oorzaak tot tenietgaan, als evenbedoeld, door de hypotheekhouder(s) zal aan deze(n) door de gemeente schriftelijk worden bevestigd. ———
16. Onverminderd het hiervoor sub 11c, 13 en 14 bepaalde doen partijen afstand van het recht om ontbinding van deze overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek.
17. Voor de toepassing van artikel 772 van het Burgerlijk Wetboek beschouwen partijen de op de grond aanwezige gebouwen als daarop door de erfpachter te zijn aangebracht. ———
18. Alle rechten en kosten van deze akte en die van de tenuitvoerlegging daarvan (waaronder ook begrepen de kosten van mogelijke aanvullingen of wijzigingen) zijn voor rekening van de erfpachter. ———

Voor de berekening van de verschuldigde overdrachtsbelasting verklaren partijen dat de heffing behalve over het bedrag van de eenmalige vergoeding voor de gebouwen ad tweehonderd zestien duizend zeshonderd vijf en zeventig gulden (*f*.216.675,—) dient te geschieden over de waarde van de grond in volle eigendom ad eenhonderd een en negentig gulden (*f*.191,—) per centiare of eenhonderd zes en twintig duizend zestig gulden (*f*.126.060,—) en niet over de gekapitaliseerde schuldplichtigheid ad tweehonderd acht en zeventig duizend negenhonderd negentig gulden veertig cent (*f*.278.990,40). ———
De comparanten - aan mij, notaris, bekend - kiezen voor alle gevolgen van deze akte woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte. ———
WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt is verleden ten tijde en ter plaatse als vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

(get.) A. Preestman -, Flach -, J.M. Maris -.-

VOOR AFSCHRIFT (get.) J.M. Maris



Behoort bij besluit van de
gemeenteraad van Ridderkerk
d. 4 5 DEC. 1980 no. 688 B
De gemeentesecretaris,

UIT TE GEVEN IN ERFPACHT SEKTIE A NR. 7466 GED OPP. ± 660 M

(get.) A. Preesman -, Flach -.-

VOOR AFSCHRIFT
(get.) J.M. Maris

De ondergetekende, Jacob Maarten Maris, notaris te Ridderkerk en wonende aldaar, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	17765 23	104
Rotterdam	08-MEI-1998 09:00		met 2 vervolgblad(en)	

Aantekeningen:

D: 00012294 S: 5613339054

V 133,- 3+4.

Kadaster

Hyp. 4

LEVERING

1998J1520EH

Heden zeven mei negentienhonderd acht en negentig verschijnen te Ridderkerk voor mij, **mr. THEODOOR AUGUST MARIUS JANSEN** , notaris ter standplaats Ridderkerk:

1. a. de heer MARINUS TEUNIS LAGENDIJK, zonder beroep, geboren te Hendrik-Ido-Ambacht op acht en twintig maart negentienhonderd acht en dertig, wonende te 2987 EJ Ridderkerk, Leklaan 51, gehuwd, rijbewijs nummer 3009691697; ----------

   b. de heer JACOB JOHAN KREKELAAR, zonder beroep, geboren te Leiden op drie en twintig november negentienhonderd vier en dertig, wonende te 2982 BL Ridderkerk, Seringenplantsoen 231, gehuwd, paspoort nummer N 32922156;----------

   ten deze handelend als voorzitter, respectievelijk penningmeester van de stichting **STICHTING OPENBARE BIBLIOTHEEK RIDDERKERK** (bij het kadaster ten onrechte bekend als Stichting Algemene Openbare Leeszaal en Bibliotheek Ridderkerk), statutair gevestigd te Ridderkerk (adres: Sint Jorisplein 77, 2981 GD Ridderkerk), ingeschreven in het handelsregister van de kamer van Koophandel te Rotterdam onder nummer 41126880, hierna genoemd: **verkoper** en als zodanig op grond van artikel 5 lid 1 van de statuten van de stichting bevoegd deze te vertegenwoordigen, zulks ter uitvoering van een besluit van het bestuur van genoemde stichting; ----------

2. de heer JAN PIERIK, directeur, geboren te Haarlemmermeer op achttien augustus negentienhonderd zeven en veertig, wonende te 4221 LZ Hoogblokland (gemeente Giessenlanden), 't Hoekje 10, gehuwd, rijbewijs nummer 0050466565, ten deze handelend als directeur van de stichting **STICHTING DYNAMIEK,** statutair gevestigd te Ridderkerk (adres: Raadhuisplein 34, 2981 ES Ridderkerk), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Rotterdam onder nummer 41134998, hierna genoemd: **koper** en als zodanig op grond van artikel 11 lid 4 en 5 van de statuten van de stichting bevoegd deze ten deze te vertegenwoordigen.----------

De comparanten verklaarden het navolgende:----------

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK ----------

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane koopovereenkomst aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt : ----------

het tot een en dertig augustus tweeduizend vijf en vijftig durend recht van erfpacht van een perceel grond (eigendom van de gemeente Ridderkerk, gevestigd te 2981 ES Ridderkerk, Raadhuisplein 70) met het zich daarop bevindende gebouw te **Ridderkerk, Reijerweg 62**, kadastraal bekend gemeente Ridderkerk sectie A nummer 7913, groot zes are twee en twintig centiare;----------

hierna ook te noemen het verkochte, door koper te gebruiken als wijkvoorzieningencentrum. ----------

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper meegedeeld dat hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. ---

VOORAFGAANDE VERKRIJGING ----------

Het verkochte is door verkoper verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op een en twintig april negentienhonderd een en tachtig in deel 7099 nummer 67 van een afschrift van een akte van uitgifte in erfpacht, houdende kwijting voor de op dat moment verschuldigde tegenprestatie en afstand van het recht om ontbinding te vorderen op grond van de destijds geldende artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op

Aantekeningen:

vijftien april negentienhonderd een en tachtig verleden voor J.M. Maris, destijds notaris ter standplaats Ridderkerk.----------

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN----------

De koopprijs bedraagt DRIEHONDERD DUIZEND GULDEN (f. 300.000,--), welk bedrag door koper is voldaan door storting op een rekening van mij, notaris.----------

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen. ----------

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs en vorenbedoelde lasten.----------

Voormelde koopovereenkomst is, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende: ----------

BEPALINGEN----------

kosten en belastingen ----------

Artikel 1----------

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper. ----------
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.--------

leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat ----------

Artikel 2----------

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:----------
   a. onvoorwaardelijk is; ----------
   b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan; ----------
   c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen tenzij hierna vermeld;----------
   d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden, van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld;----------
   e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan hierna vermeld. ----------
2. Indien de door verkoper opgegeven maat of grootte of de verdere omschrijving van het verkochte niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontlenen. Dit lijdt uitzondering, indien en voor zover de vermelde grootte en/of omschrijving door de wederpartij is gegarandeerd, danwel niet te goeder trouw is geschied. ----------
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd behoudens de eventueel meeverkochte roerende zaken, vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht. ----------

   Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht, behoudens normale slijtage, geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte. ----------

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico ----------

Artikel 3----------

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte, met dienverstande dat volledige ontruiming van het verkochte uiterlijk op een en dertig mei negentienhonderd acht en negentig dient te hebben plaatsgevonden.----------

Indien verkoper op genoemde datum het verkochte niet volledig mocht hebben ontruimd, zal koper het recht hebben een ontruiming te bewerkstelligen, een en ander met de grosse van deze akte, zo nodig met behulp van de sterke arm, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling zal zijn vereist.----------

Vanaf heden komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte. ----------

aanspraken en bescheiden----------

Artikel 4----------

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) gaan hierbij over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.----------

<u>garanties van verkoper</u> ----------

<u>Artikel 5</u>----------

Verkoper garandeert het navolgende: ----------

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; ----------
2. het verkochte wordt geheel overgedragen vrij van huur en van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd behoudens de eventueel mee verkochte roerende zaken. Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden; ----------
3. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet; ----------
4. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht; ----------
5. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan; ----------
6. het verkochte is thans rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool en het verkochte heeft rechtmatige en onbeperkte uitgang op de openbare weg op de wijze als ter plaatse blijkt. ----------

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat:----------

7. aan hem per dat tijdstip van overheidswege krachtens de Woningwet of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd; ----------
8. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte dan wel het gebied waarin het verkochte is gelegen geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was:----------
   a. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;----------
   b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;----------
   c. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht; ----------
9. aan hem per dat tijdstip niet bekend was of het verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8A van de Wet voorkeursrecht gemeenten; ----------
10. aan hem niet bekend is dat de gemeente een stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing en de daaruit voortvloeiende regelingen heeft vastgesteld, waarin het verkochte is begrepen;----------
11 met betrekking tot het verkochte is geen rechtsgeding, bindend advies of arbitrage aanhangig. ----------

Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het sub 7 tot en met 11 gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan. ----------

<u>bodemonderzoek/ondergrondse tanks/asbest</u>----------

<u>Artikel 6</u>----------

1. Verkoper is niet bekend dat het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor vermeld gebruik door koper of die heeft geleid of

Aantekeningen:

zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte, dan wel het nemen van andere maatregelen. ----------

2. Voorzover verkoper bekend is in het verkochte geen ondergrondse tank voor het opslaan van (vloei-)stoffen aanwezig. ----------
3. Het is verkoper niet bekend dat ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van de Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag. ----------
4. Verkoper is niet bekend dat in het verkochte asbest is verwerkt. ----------

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDE-RE VERPLICHTINGEN ----------

Aan verkoper zijn met betrekking tot het verkochte geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend. ----------

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN ----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. ----------

AFSTAND ONTBINDING ----------

Partijen verklaren over en weer afstand te doen van het recht om op welke grond dan ook ontbinding van deze overeenkomst te verlangen, welke afstand over en weer door hen wordt aanvaard. ----------

KOOPOVEREENKOMST ----------

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereenkomst (en ook overigens) tussen hen is overeengekomen. ----------

ERFPACHT ----------

1. Op de erfpacht zijn van toepassing de voorwaarden en bedingen, zoals vermeld in genoemde akte van uitgifte in erfpacht, op vijftien april negentienhonderd een en tachtig verleden. Koper verklaart met deze voorwaarden en bedingen volledig bekend te zijn en verbindt zich tot nakoming hiervan. ----------
2. Krachtens de erfpachtvoorwaarden is de bestemming van het verkochte bibliotheek. Blijkens na te melden onderhands stuk heeft de gemeente Ridderkerk verklaard in te stemmen met het gebruik van het verkochte als wijkvoorzieningencentrum. ----------
3. De canon bedraagt zestienduizend vierhonderd en elf gulden en twintig cent (f. 16.411,20) per jaar en kan voor het eerst worden herzien op een september tweeduizend. De canon moet bij vooruitbetaling over kalenderjaren worden voldaan. ----------
4. De ingevolge artikel 9 van de erfpachtsvoorwaarden voor de onderhavige levering vereiste toestemming van de gemeente Ridderkerk is verkregen blijkens een aan deze akte gehecht onderhands stuk. ----------

ROERENDE ZAKEN ----------

Bij gemelde koopovereenkomst zijn geen roerende zaken verkocht. ----------

VOLMACHT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING(EN) ----------

Verkoper en koper geven volmacht aan de ten kantore van mij, notaris, werkzame personen om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte. ----------

WOONPLAATSKEUZE ----------

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. ----------

SLOT AKTE ----------

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De identiteit van de comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor genoemde documenten vastgesteld. ----------

WAARVAN AKTE in minuut is verleden op de datum en plaats als in het hoofd van deze akte vermeld. ----------

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	19989 5	12
Rotterdam	03-APR-2000 10:01		met 2 vervolgblad(en)	

01
(2x)
1410,-

Aantekeningen:
D: 00000782 S: 5613339054

Kadaster

Hyp. 4

9/7643
d1
d3
9/7644

AKTE VAN VESTIGING ERFPACHTSRECHT

2000J1966EH

Heden een en dertig maart tweeduizend verschenen voor mij, **Mr. THEODOOR AUGUST MARIUS JANSEN,** notaris met plaats van vestiging Ridderkerk: ——

1. de heer mr. Ernst Hitzemann, geboren te Vlaardingen op twee en twintig november negentienhonderd zeven en vijftig, te dezer zake wonend te Ridderkerk, Noordenweg 24-i, werkzaam ten kantore van genoemde notaris, paspoort nummer N10547346, ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de **GEMEENTE RIDDERKERK**, gevestigd te 2981 ES Ridderkerk, Raadhuisplein 70, zulks ter uitvoering van een besluit van de Raad van die gemeente de dato twintig juli negentienhonderd acht en negentig, hierna genoemd: **eigenaar**; ——
2. de heer mr. Marc Léon van Dijk, geboren te Rotterdam op drie en twintig augustus negentienhonderd twee en zeventig, te dezer zake wonend te Ridderkerk, Noordenweg 24-i, werkzaam ten kantore van genoemde notaris, paspoort nummer N35878781, ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de stichting **STICHTING DYNAMIEK,** gevestigd te 2981 ES Ridderkerk, Raadhuisplein 34, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Rotterdam onder nummer 41134998, hierna genoemd: **erfpachter**. ——

De comparanten verklaarden het navolgende: ——

I. VESTIGING; ONROERENDE ZAAK ——

Eigenaar geeft – ter uitvoering van een met erfpachter aangegane overeenkomst tot uitgifte in erfpacht de dato twee en twintig juli negentienhonderd acht en negentig (nummer 98 / 04611) – in erfpacht aan erfpachter die in erfpacht aanneemt: ——

twee percelen grond gelegen nabij de **Reijerweg** te **Ridderkerk,** uitmakende gedeelten van het perceel kadastraal bekend als gemeente Ridderkerk sectie A nummer 7915 en wel die gedeelten, die op de aan deze akte gehechte situatietekening met arcering schetsmatig zijn aangegeven en na uitmeting vanwege het Kadaster in erfpacht op naam van erfpachter zullen worden gesteld; -

hierna ook te noemen "de zaak", door erfpachter te gebruiken ten behoeve van de uitbreiding van het reeds (in erfpacht) aan haar toebehorende wijkvoorzieningencentrum gelegen aan de Reyerweg 62 te Ridderkerk. ——

Ten aanzien van dit gebruik van de zaak heeft de eigenaar meegedeeld dat hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. —

II. DUUR ——

De erfpacht wordt gevestigd voor een periode eindigend op een september tweeduizend vijf en vijftig. De feitelijke levering (aflevering) van de zaak heeft reeds plaatsgevonden. ——

III. VOORWAARDEN ——

De erfpacht is gevestigd onder de navolgende voorwaarden: ——

1. Erfpachter is jaarlijks een canon verschuldigd groot eenduizend driehonderd zestig gulden (f.1.360,–) exclusief omzetbelasting. ——
2. De canon wordt telkens na een periode van vijf jaar aangepast aan de ontwikkeling van de marktrente. De aanpassing wordt als volgt geregeld: ——
   a. De canon zal met een tussenperiode van telkens vijf jaar worden aangepast aan de hand van het verloop van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te 's-Gravenhage - hierna te noemen 'C.B.S.' - te publiceren prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie (reeks voor werknemersgezinnen laag); ——
   b. Bij de hiervoor genoemde canon vindt de eerste aanpassing plaats per een juli tweeduizend drie. Alle aanpassingen zullen worden bereikt door de laatst

Aantekeningen:

geldende canon te vermenigvuldigen met een breuk waarvan de teller wordt gevormd door eerder genoemd prijsindexcijfer, zoals dit definitief is gepubliceerd in de kalendermaand twee maanden voor het tijdstip van aanpassing en de noemer door hetzelfde prijsindexcijfer, zoals die gold vijf kalenderjaren eerder. ----------

Indien het C.B.S. terzake van het hiervoor sub a bedoelde prijsindexcijfer overgaat tot publicatie van een reeks op meer recente prijsbasis, zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zonodig na een in overleg met het C.B.S. uit te voeren koppeling tussen die cijfers en de cijfers van eerder gebruikte reeksen.----------

3. De canon dient bij vooruitbetaling over een kalenderjaar te worden voldaan, zulks vanaf twintig juli negentienhonderd acht en negentig. ----------
   Bij de aanvang en beëindiging van de erfpacht zal de canon over een gedeelte van een jaar naar evenredigheid worden berekend. De canon over de periode tot en met een en dertig december negentienhonderd negen en negentig is door erfpachter voldaan, waarvoor hierbij kwijting wordt verleend. ----------
   Alle betalingen vinden plaats door bijschrijving op een door eigenaar daartoe aangewezen bank- of girorekening. ----------
4. De grond wordt in erfpacht uitgegeven in de staat waarin het zich bij het aangaan van de overeenkomst tot uitgifte in erfpacht bevond, met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende en lijdende erfdienstbaarheden en andere bijzondere lasten en beperkingen, welke daarop mochten rusten.----------
5. De grond wordt in erfpacht uitgegeven onvoorwaardelijk, vrij van huur en andere aanspraken, ontruimd en ongevorderd en vrij van hypotheken, beslagen, of inschrijvingen daarvan; eigenaar is overigens tot geen enkele vrijwaring verplicht. -
6. De in erfpacht uitgegeven grond zal de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Eigenaar staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn, noch voor gebreken die dat normale gebruik belemmeren en die aan erfpachter kenbaar waren op het moment van het tekenen van de overeenkomst tot uitgifte in erfpacht.----------
7. Indien de door eigenaar opgegeven maat of grootte of de verdere omschrijving van de zaak niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontlenen.----------
8. De zakelijke lasten welke van de in erfpacht uitgegeven grond worden geheven komen met ingang van heden voor rekening van erfpachter. ----------
9. Erfpachter is gehouden de in erfpacht uitgegeven grond en de daarop gevestigde opstallen te onderhouden, zulks ten genoegen van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ridderkerk.----------
10. Bij overtreding of niet-nakoming door erfpachter van het hiervoor bepaalde zijn Burgemeester en Wethouders gerechtigd om:----------
    a. nakoming van de verplichtingen of herstel van hetgeen in strijd is met het vorenstaande te vorderen van erfpachter;----------
    b. de verplichtingen van erfpachter of het herstel, de verandering of verwijdering van hetgeen in strijd met het voorgaande is verricht, door of vanwege eigenaar op kosten van erfpachter te doen nakomen of uitvoeren; ----------
    c. het erfpachtsrecht van rechtswege als vervallen te beschouwen, één en ander onverminderd het recht om schadevergoeding te vorderen. ----------
11. Bij overtreding, niet-nakoming door erfpachter van enige in deze akte opgenomen bepaling, zal hij in gebreke zijn door het enkele feit van de overtreding en/of niet-nakoming zelf of na het verloop van de bepaalde termijn waarbinnen nakoming vereist is, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist.----------
12. Het erfpachtsrecht gaat teniet indien na algehele verwoesting van de opstallen en inrichtingen door brand of enig ander onheil niet tot herbouw wordt overgegaan binnen een periode van één jaar. ----------

13. Alle kosten voor de vestiging van het erfpachtsrecht zijn voor rekening van erfpachter.----------
14. Erfpachter zal het zakelijk recht niet mogen vervreemden of met hypotheek of enig ander zakelijk recht bezwaren zonder schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en wethouders. ----------

IV. GARANTIES ----------

Eigenaar garandeert het navolgende: ----------

a. eigenaar is bevoegd tot uitgifte in erfpacht van de zaak; ----------
b. de zaak is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; ----------
c. voor eigenaar bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht. ----------
d. eigenaar is niet bekend dat het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor vermeld gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte, dan wel het nemen van andere maatregelen. ----------

V. OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN----------

Aan eigenaar zijn met betrekking tot de zaak geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend. ----------

VI. ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN----------

Alle ontbindende voorwaarden die zijn vermeld in de overeenkomst van erfpachtsgunning of in nadere overeenkomsten die op de erfpacht betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch eigenaar noch erfpachter kan zich terzake van deze vestiging van erfpacht nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.----------

VII. AFSTAND ONTBINDING ----------

Partijen verklaren over en weer afstand te doen van het recht om op welke grond dan ook ontbinding van deze overeenkomst en vestiging te verlangen, welke afstand over en weer wordt aanvaard.----------

VIII. VOLMACHTEN ----------

Van de volmacht op de comparant sub 1 blijkt uit een onderhands stuk dat is gehecht aan een akte van levering op een en twintig december negentienhonderd acht en negentig door mij, notaris verleden. ----------

Van de volmacht op de comparant sub 2 blijkt uit een aan deze akte gehecht onderhands stuk. ----------

IX. WOONPLAATSKEUZE ----------

Terzake van de uitvoering van de erfpacht, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.----------

X. OMZETBELASTING /OVERDRACHTSBELASTING----------

1. De wegens de vestiging van het erfpachtsrecht verschuldigde omzetbelasting ad vierduizend zes en veertig gulden (f. 4.046,--) is voor rekening van erfpachter. Erfpachter heeft gemeld bedrag aan eigenaar voldaan, waarvoor hierbij kwijting wordt verleend.----------
2. Door erfpachter wordt aanspraak gemaakt op vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van artikel 15 aanhef en lid 1 sub a van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer, aangezien terzake van deze levering van rechtswege omzetbelasting verschuldigd is en de zaak niet als bedrijfsmiddel is gebruikt. ------

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De identiteit van de betrokken comparanten is door mij, notaris vastgesteld aan de hand van de hiervoor gemelde documenten. -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Ridderkerk op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. ----------

Na zakelijke mededeling van de inhoud van deze akte en toelichting daarop aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte tijdig te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.-------

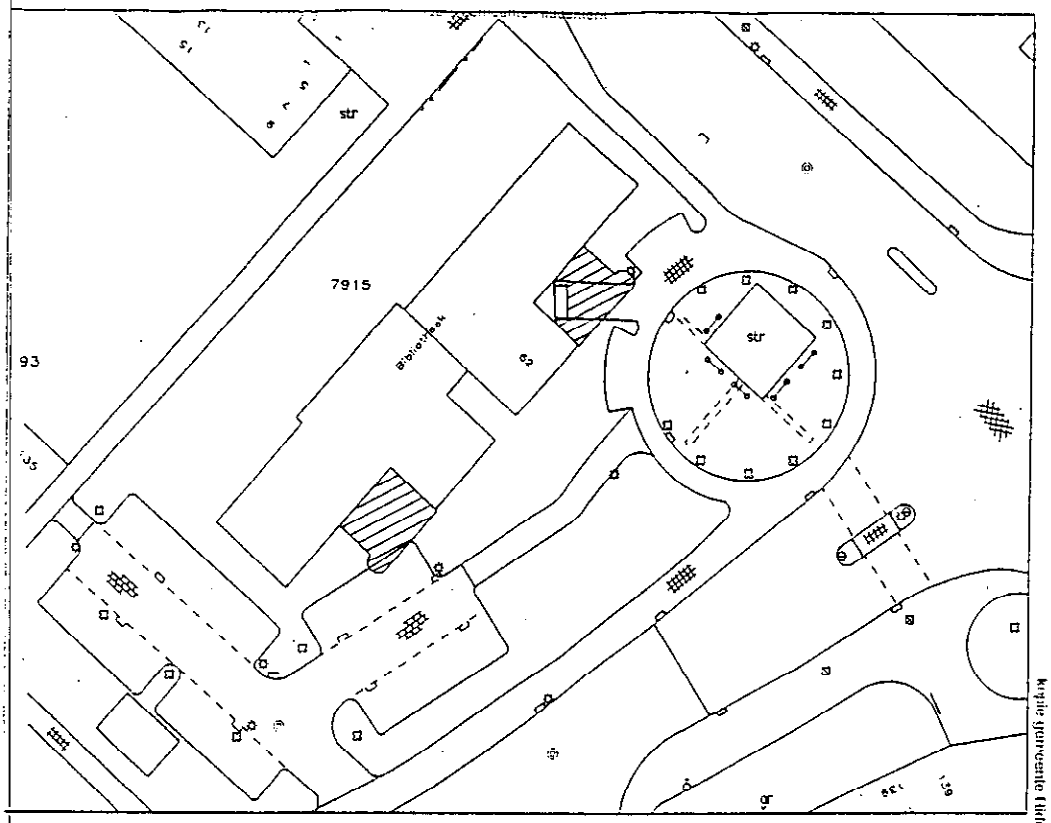
Aantekeningen:

19989 5 14

..... vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4



Gemeente Ridderkerk sectie A nummer 7915

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(get.) Th.A.M. Jansen

De ondergetekende, Mr. Theodoor August Marius Jansen, notaris ter standplaats Ridderkerk, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

19.203.01

Verhagen Groep

Bijlage 4: Bestemmingsplaninformatie

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	**Bolnes**	Datum afdruk:	2019-03-14
Naam overheid:	gemeente Ridderkerk	IMRO-versie:	IMRO2008
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2013-04-19
Planidn:	NL.IMRO.0597.BPBOLNES2010-OH01	Planstatus:	onherroepelijk
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda

plangebied

Enkelbestemmingen

- agrarisch
- agrarisch met waarden
- bedrijf
- bedrijventerrein
- bos
- centrum
- cultuur en ontspanning
- detailhandel
- dienstverlening
- gemengd
- groen
- horeca
- kantoor
- maatschappelijk
- natuur
- overig
- recreatie
- sport
- tuin
- verkeer
- water
- wonen
- woongebied

Dubbelbestemmingen

- waterstaat
- leiding
- waarde

Bouwvlakken

- bouwvlak

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone
- luchtvaartverkeerzone
- vrijwaringszone
- milieuzone
- veiligheidszone
- wetgevingzone
- reconstructiewetzone
- overige zone

Aanduidingen

- bouwaanduiding
- functieaanduiding
- lettertekenaanduiding
- maatvoering

Figuren

- as van de weg
- dwarsprofiel
- gevellijn
- hartlijn leiding
- relatie
- figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

- besluitgebied
- besluitvlak
- besluitsubvlak

Structuurvisies

- plangebied

Gescande kaarten

- plangebied

Overige besluiten

- plangebied

Artikel 12 Gemengde Doeleinden (GD)

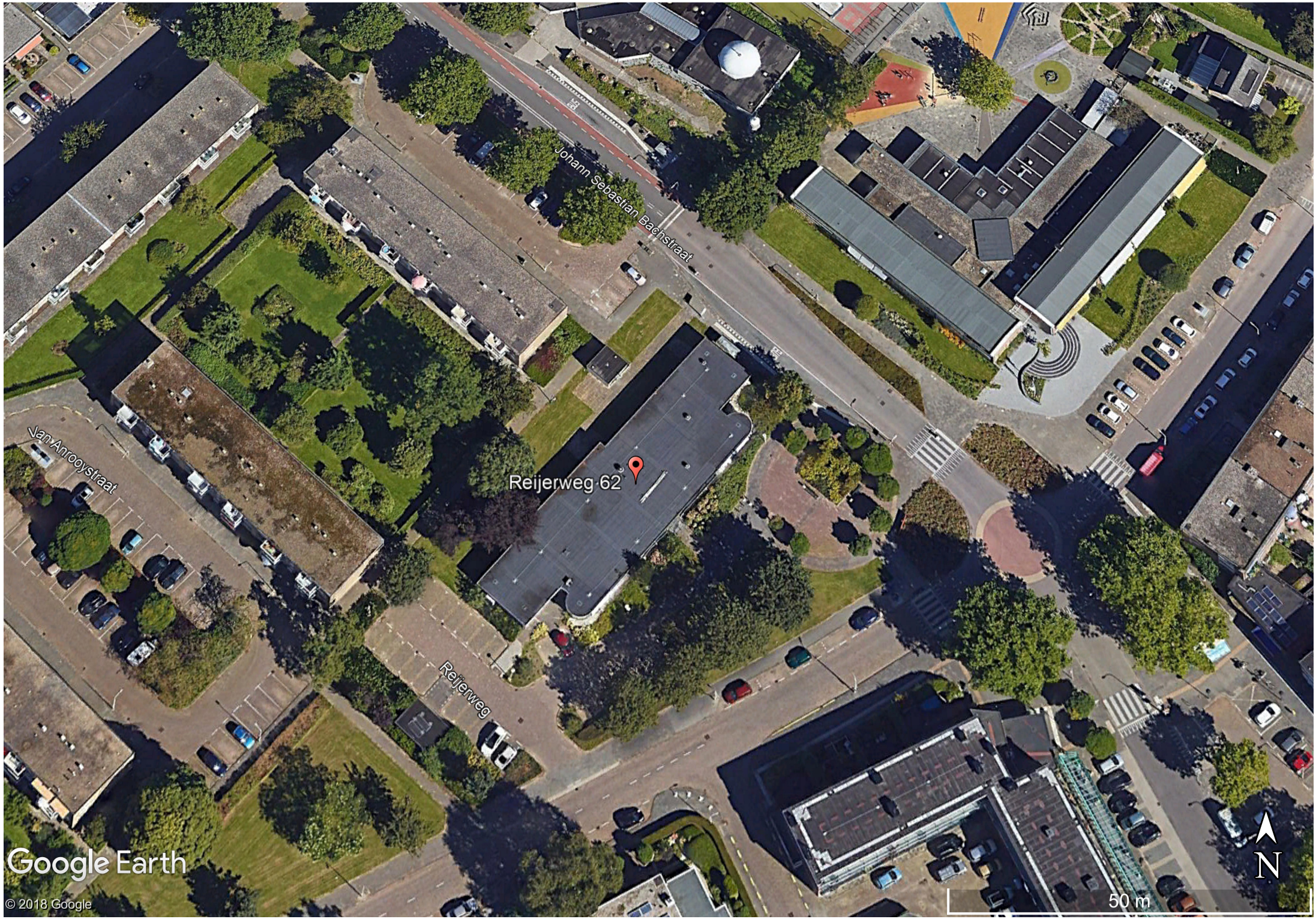
Doeleindenomschrijving
1. De gronden op de kaart aangewezen voor Gemengde Doeleinden (GD) zijn bestemd voor kantoren en maatschappelijke voorzieningen, alsmede voor bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, groen en water.
Bouwvoorschriften
2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
a. gebouwen;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
a. dienstwoningen zijn niet toegestaan;
b. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
c. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
d. de hoogte van erfafscheidingen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 m respectievelijk 3 m bed

Artikel 11 Maatschappelijke doeleinden (M)

Doeleindenomschrijving
1. De gronden op de kaart aangewezen voor Maatschappelijke doeleinden (M) zijn bestemd voor:
a. maatschappelijke voorzieningen;
b. ter plaatse van de subbestemming Mn: nutsvoorzieningen;
c. alsmede voor bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, groen en water.
Bouwvoorschriften
2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:
a. gebouwen;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
a. uitsluitend op de gronden met de nadere aanwijzing (dw) is een dienstwoning toegestaan;
b. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
c. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
d. de hoogte van erfafscheidingen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 m respectievelijk 3 m bedragen.

Verhagen Groep

Bijlage 5: Ligging perceel


Johann Sebastian Bachstraat
Reijerweg 62
Van Anrooystraat
Reijerweg
Google Earth
© 2018 Google
50 m
N

Verhagen Groep

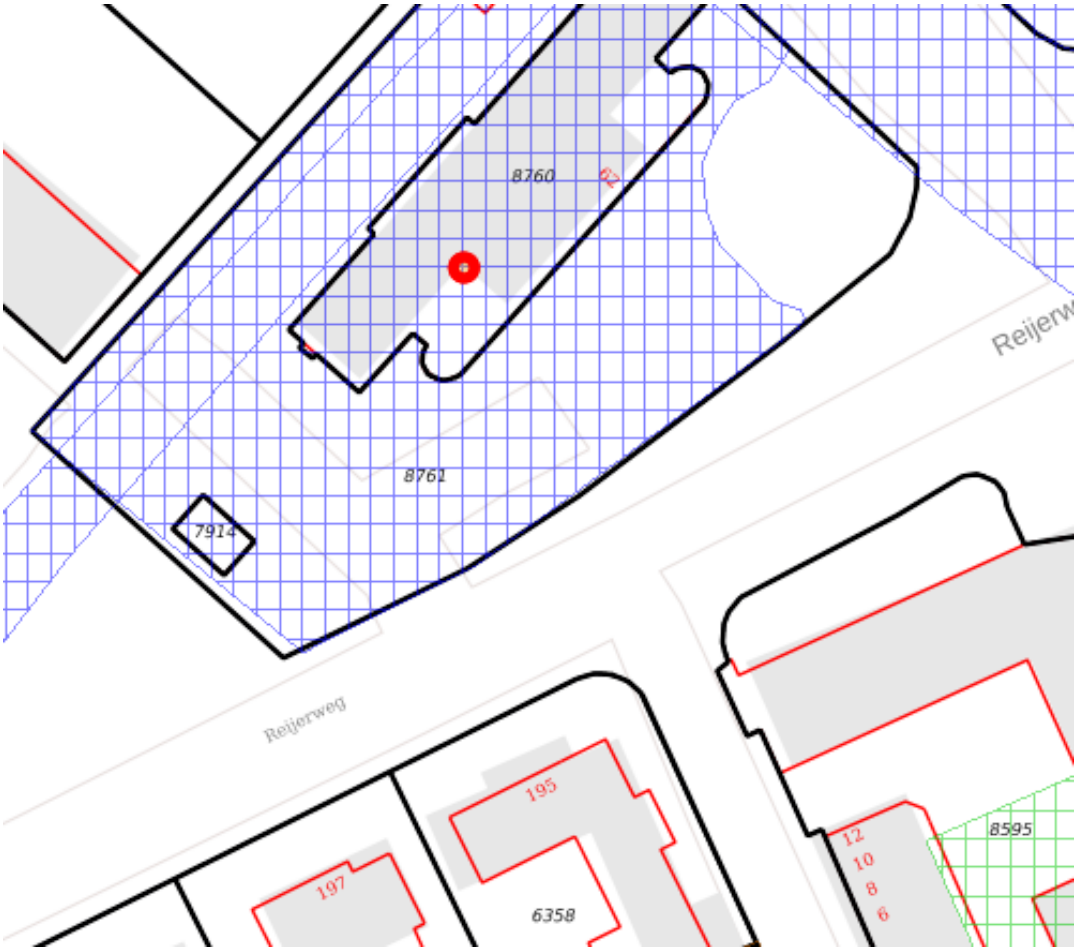
Bijlage 6: Rapport Bodemloket

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Rapport Bodemloket

Geen locatiecode
Reijerweg 62

Datum: 26-03-2019



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl/

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	Reijerweg 62
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA059700420
Adres:	Reijerweg 62 2983AT Ridderkerk
Gegevensbeheerder:	Barendrecht

1.2 Statusinformatie

Vervolg:
Omschrijving:

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
onverdachte activiteit (000000)	onbekend	onbekend

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennend onderzoek NVN 5740	Inpijn Blokpoel	MA-1248	1998-02-28

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Geen contact informatie beschikbaar voor ZH-Barendrecht

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Verhagen Groep

Bijlage 7: Fotobladen

05/03/2019

05/03/2019

05/03/2019

05/03/2019

De Reij
05/03/2019

05/03/2019

05/03/2019

05/03/2019