

**Mr. Th.A.M. JANSEN**  
**Netwerk Notarissen**

Postbus 27  
 2980 AA Ridderkerk  
 tel. 0180-496888  
 fax 0180-496889

## ONTWERP

Indien er onjuistheden in de tekst of in uw personalia voorkomen, gelieve u tijdig voor het passeren van de akte contact op te nemen.

Bij de ondertekening van de akte dient u uw in de akte genoemde identiteitsbewijs te overleggen.

## EINDE RECHT VAN OPSTAL

2019 J 17306 NJ/mb

Heden \* verschijnen te Ridderkerk voor mij, **mr. 1** notaris met plaats van vestiging Ridderkerk: \_\_\_\_\_

1.

te  
 deze zake handelend als gevolmachtigde van de **GEMEENTE RIDDERKERK**, gevestigd te 2981 EA Ridderkerk, Koningsplein 1, zulks ter uitvoering van het besluit van de Raad van de Gemeente de dato \_\_\_\_\_ nummer \_\_\_\_\_, hierna ook te noemen de Gemeente;

2.

te dezer zake handelend als bestuurder van de stichting met volledige rechtsbevoegdheid: - Stichting Sport en Welzijn, statutair gevestigd te Ridderkerk, kantoorhoudende te 2982 CM Ridderkerk, Kastanjelaan 18 e, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 64034232, in haar hoedanigheid van bestuurder van de stichting met volledige rechtsbevoegdheid: **Stichting Sport en Welzijn Ridderkerk**, statutair gevestigd te Ridderkerk, kantoorhoudende te 2982 CM Ridderkerk, Kastanjelaan 18 e, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41134998, en als zodanig bevoegd de stichting te vertegenwoordigen blijkens artikel 8 lid 1 van de statuten, hierna ook te noemende opstaller. \_\_\_\_\_

De comparanten verklaren als volgt: \_\_\_\_\_

Bij akte verleden op vijftiend februari tweeduizend vijf voor een waarnemer van mij, notaris, waarvan een akte is overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op achtentwintig februari daarna in deel 40625 nummer 195, heeft de Gemeente in opstal uitgegeven aan de opstaller die heeft aanvaard: \_\_\_\_\_

- het recht van opstal op het perceel grond, gelegen naast aan de **Kastanjelaan 36 te 2982 CM Ridderkerk**, kadastraal bekend gemeente **Ridderkerk**, sectie **D**, nummer **3658**, groot één are vijf en veertig centiare (1a 45ca), \_\_\_\_\_

hierna ook aan te duiden als het recht van opstal; \_\_\_\_\_

onder de bepalingen en bedingen als in gemelde akte is overeengekomen. \_\_\_\_\_

De Gemeente en de opstaller zijn overeengekomen het recht van opstal te beëindigen door afstand. \_\_\_\_\_

Ter uitvoering van gemelde overeenkomst verklaren de comparanten, handelend als gemeld: \_\_\_\_\_

- de opstaller doet bij deze afstand van het recht van opstal ten bate van de Gemeente die de afstand van het opstalrecht bij deze aanvaardt. \_\_\_\_\_

- De afstand geschiedt om niet. \_\_\_\_\_

### VERREKENING ZAKELIJKE LASTEN

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen. \_\_\_\_\_

Opstaller verleent de Gemeente kwitantie voor de betaling van de zakelijke belastingen \_\_\_\_\_

### VOLMACHT

Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte gehecht aan een akte verleden voor mij, notaris, op zes en twintig oktober tweeduizend tien. \_\_\_\_\_

### OVERDRACHTSBELASTING

De verkrijging uit hoofde van deze akte is vrijgesteld van overdrachtsbelasting op grond van het bepaalde in artikel 15 lid 1 letter c van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, op welke bepaling de gemeente een beroep doet. \_\_\_\_\_

### KOSTEN.

Kosten en belastingen \_\_\_\_\_

1. Alle kosten van de afstand, waaronder begrepen het kadastrale recht, zijn voor rekening van de Gemeente. \_\_\_\_\_
2. Wegens de afstand van het recht van opstal is geen omzetbelasting verschuldigd. \_\_\_\_\_

**SLOTBEPALINGEN** \_\_\_\_\_

1. Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in de overeenkomst of in nadere overeenkomsten die op het beëindigen van het recht van opstal betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch gemeente noch opstaller kan zicht terzake de onderhavige beëindiging van het recht van opstal nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. \_\_\_\_\_
2. Voor de uitvoering van deze akte, ook voor de fiscale gevolgen, kiezen partijen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte. \_\_\_\_\_

**WOONPLAATSKEUZE** \_\_\_\_\_

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen op het kantoor van de bewaarder van deze akte. \_\_\_\_\_

**SLOT** \_\_\_\_\_

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd of nimmer gehuwd geweest is daaronder tevens begrepen niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest. \_\_\_\_\_

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De identiteit van de comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor genoemde documenten vastgesteld. \_\_\_\_\_

WAARVAN AKTE in minuut is verleden op de datum en plaats als in het hoofd van deze akte vermeld. \_\_\_\_\_

Na zakelijke mededeling van de inhoud van deze akte en toelichting daarop aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte tijdig te hebben kennis genomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. \_\_\_\_\_

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing, eerst door de comparanten en daarna door mij, notaris, ondertekend om \_\_\_\_\_