



Raadsvoorstel

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Prinses Margrietstraat 2 t/m 36	College van burgemeester en wethouders 20 augustus 2019	Zaaknummer 93047
Portefeuillehouder C.A. Oosterwijk	Commissie Samen wonen 3 oktober 2019	Openbaar
E-mailadres opsteller: a.v.kruijssen@bar-organisatie.nl	Gemeenteraad 17 oktober 2019	

Geadviseerd besluit

1. Het bestemmingsplan Prinses Margrietstraat 2 t/m 36 ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding met identificatiecode: NL.IMRO.0597.BPSLIK2019MARGRIET-VG01.

2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Raadsvoorstel

Inleiding

Sinds 29 mei 2018 is in het pand Prinses Margrietstraat 26 geen horeca-inrichting meer gevestigd. Dit was de reden om na te denken over een aangepaste bestemming. Verschillende bewoners hebben ons de afgelopen jaren namelijk laten weten last te hebben van deze horeca.

Op 3 juni 2019 besloot het college het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Met de terinzagelegging startte de wettelijke procedure die in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening staat. De volgende stap is besluitvorming over de vaststelling. Het is belangrijk dat dat uiterlijk gebeurt op 17 oktober 2019. Alleen dan houden we de beschermende werking van het eerder genomen voorbereidingsbesluit in stand.

Beoogd effect

Het beëindigen van de overlast van deze horeca-locatie aan de Prinses Margrietstraat voor omwonenden.

Relatie met beleidskaders

Niet van toepassing.

Argumenten

1.1 Op 6 juni 2019 stelde het college al vast dat voor dit bestemmingsplan het Besluit milieueffectrapportage niet van toepassing is.

Er is geen sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.). Omdat het Besluit m.e.r. niet van toepassing is, geldt er ook geen m.e.r.-(beoordelings)plicht. In paragraaf 4.1 van het bestemmingsplan is dit verder toegelicht.

1.2 In dit bestemmingsplan heeft het gebouw een bestemming zonder horeca-mogelijkheden.

De Prinses Margrietstraat ligt niet in het centrum van Slikkerveer. Het is een buurt waar vooral gewoond wordt. Een bestemming zonder horeca-mogelijkheden past daar beter bij. Winkels en dienstverlening (zoals een apotheek of kapsalon) op de begane grond blijven wel mogelijk.

1.3 Niemand heeft zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.

De stukken hebben ter inzage gelegen vanaf 14 juni 2019 tot en met 25 juli 2019. Iedereen kon de stukken tijdens die periode bekijken en er op reageren. Dit is bekend gemaakt met een publicatie in de Staatscourant, de Blauwkai en op onze website op 12 juni 2019.

Overleg gevoerd met

Portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Uitvoering/vervolgstappen

Na besluitvorming passen we het planidentificatienummer aan van 'ontwerp (OW)' naar 'vastgesteld (VG)'. We maken uw besluit vervolgens bekend via een publicatie in de Staatscourant, de Blauwkai en op onze website. Dit gebeurt binnen twee weken nadat u over het bestemmingsplan heeft besloten.

Evaluatie/monitoring

Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing.

Juridische zaken

Iedere wijziging van bestemmingsplanregels brengt een risico van planschade met zich mee. Deze eventuele planschade weegt echter minder zwaar dan het beoogde effect van dit bestemmingsplan. Namelijk om overlast van deze horeca-locatie voor omwonenden te beëindigen.

Duurzaamheid

Het gebouw krijgt een bij de omgeving passende gebruiksbestemming. Daarmee draagt het bij aan een verbetering van de leefomgeving voor onze inwoners.

Communicatie/participatie na besluitvorming

Wij sturen een e-mail aan onze vooroverlegpartners. Daarin laten wij hen weten dat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld. Ook eigenaren en bewoners van de Prinses Margrietstraat 2 t/m 36 sturen wij hier een brief over.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

mw. A. Attema

Bijlagen

1. Vast te stellen bestemmingsplan

CONCEPT RAADSBESLUIT

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Prinses Margrietstraat 2 t/m 36	Gemeenteraad: 17 oktober 2019	Zaaknummer: 93047
	Commissie Samen wonen 3 oktober 2019	

De raad van de gemeente Ridderkerk,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 20 augustus 2019,
gelet op

De Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening.

overwegende, dat

met ingang van 14 juni 2019 tot en met 25 juli 2019 voor iedereen ter inzage hebben gelegen:

- het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Prinses Margrietstraat 2 t/m 36;
- het ontwerpbestemmingsplan Prinses Margrietstraat 2 t/m 36;

iedereen deze stukken kon bekijken via de website van de gemeente Ridderkerk, via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en in het gemeentehuis van Ridderkerk;

iedereen gedurende de periode van terinzagelegging zienswijzen over het ontwerpbesluit en ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren kon brengen;

dit bekend is gemaakt door publicatie in de Nederlandse Staatscourant en De Blauwkai van 12 juni 2019 en door plaatsing op de gemeentelijke website;

over de stukken, zoals deze ter inzage hebben gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

het plan geen stedelijk ontwikkelingsproject is in de zin van het Besluit milieueffectrapportage (hierna m.e.r.);

het Besluit m.e.r. daarom niet van toepassing is, zodat ook geen m.e.r.-(beoordelings)plicht geldt;

het bestemmingsplan geen bouwplannen mogelijk maakt zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan Prinses Margrietstraat 2 t/m 36 ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding met identificatiecode:

NL.IMRO.0597.BPSLIK2019MARGRIET-VG01.

2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
