



Amendement bestemmingsplan Electropark

Inhoud van het amendement

1. Voorstel

U wordt voorgesteld

- 1) in het bestemmingsplan Electropark 17 in paragraaf 3.2 en paragraaf 5.6 onder Ontsluiting de tekst:

‘het plangebied is thans te bereiken via een toegangsweg op de Oranjestraat en een wandelontsluiting vanuit het noorden. In de nieuwe situatie blijven deze ontsluitingen bestaan’
te veranderen in:

‘het plangebied is thans te bereiken via een toegangsweg op de Oranjestraat en een wandelontsluiting vanuit het noorden. In de nieuwe situatie maken we van de toegang tot de Oranjestraat een wandelontsluiting en de wandelontsluiting naar het noorden wordt de toegangsweg tot de nieuwe woningen.’

- 2) in het raadsbesluit in beslispunt 1 het woord ‘ongewijzigd’, te vervangen door ‘gewijzigd’

2. Aanleiding

Het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Electropark 17.

3. Aspecten

De toegangsweg naar de Oranjestraat werd alleen op zondag gebruikt en zal in de nieuwe situatie dagelijks worden gebruikt waarbij een belangrijke rechtstreekse toegang voor voetgangers o.a. naar het park moet worden gekruist. Over die toegang lopen veel kinderen die spelen in het park en veel mensen die de hond uitlaten in het park.

De ontsluiting voor auto's naar de andere kant ligt daardoor veel meer voor de hand en ook aanwonenden dragen dit met klem aan, zo lezen we ook in de nota van beantwoording en zienswijzen. Hiervoor hoeft alleen een stukje doodlopende weg doorgetrokken te worden.

4. Aanpak/Uitvoering

De tekst in het plan en het raadsbesluit wordt aangepast, dit wordt doorgevoerd daar waar het elders in het plan van toepassing is.

Als de raad besluit dat de woningen alleen via de Nassaustraat ontsloten mogen worden, moet de besluitvorming over het bestemmingsplan Electropark 17 aangehouden worden. Zonder aangepaste anterieure overeenkomst is de economische uitvoerbaarheid van die ontsluitingsvariant namelijk niet aangetoond.

De maatschappelijke uitvoerbaarheid moet ook opnieuw worden aangetoond.

5. Kosten/Opbrengsten

Dit moet verwerkt worden in de anterieure overeenkomst.

Het raadslid,

Petra van Nes – de Man, Burger op 1

Samenvatting

De raad wordt verzocht te besluiten de ontsluiting van de nieuwe woningen aan het Electropark te laten lopen via de straat die Electropark heet en de ontsluiting aan de Oranjestraat tot wandelpad te maken.

Uitslag stemming

Het amendement is verworpen.

Stemverhouding

Tegen: 24 (VVD, GroenLinks, CDA, Echt voor Ridderkerk, ChristenUnie, SGP, D66, Partij 18PLUS, Leefbaar Ridderkerk)

Voor: 4 (Burger op1, PvdA)