



Amendement bestemmingsplan Woningbouw Pruimendijk 19-21

Inhoud van het amendement

1. Voorstel

U wordt voorgesteld:

Op de verbeelding het bouwvlak te wijzigen, zodat de rooilijn langs de Pruimendijk 4 meter van de weg af komt te liggen.

2. Aanleiding

Behandeling van het raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Woningbouw Pruimendijk 19-21.

3. Aspecten

De rooilijn is de lijn die bepaald vanaf waar de voorgevels van de hoofdgebouwen gebouwd mogen worden.

De nieuwe woningen staan op dijkniveau en worden ca 3 bouwlagen hoog. Dit geeft een massief beeld dicht op de weg hetgeen de landelijke uitstraling niet ten goede komt.

Nagenoeg alle woningen daar liggen verder vanaf de weg.

Dat is veelal vastgelegd in het bestemmingsplan door de eerst meters vanaf de weg bestemming tuin te geven waardoor het bouwvlak opschuift.

Voldoende afstand van woningen tot de weg past uitstekend binnen de ruimtelijke kwaliteit en het karakteristieke bouwlint van de Pruimendijk.

4. Aanpak/Uitvoering

Het bestemmingsplan Woningbouw Pruimendijk 19-21 wordt gewijzigd vastgesteld.

5. Kosten/Opbrengsten/Dekking

De raadsleden,

Algemene informatie

Betreft raadsvoorstel nr. 410003

Behandeld in de raadsvergadering van 24 februari 2022

Samenvatting

Onderwerp is het woningbouwplan Pruimendijk 19-21. De raad wordt voorgesteld op de verbeelding het bouwvlak te wijzigen, zodat de rooilijn langs de Pruimendijk 4 meter van de weg af komt te liggen.

Uitslag stemming

Het amendement is verworpen.

Stemverhouding

Tegen: 22 (VVD, GroenLinks, CDA, Echt voor Ridderkerk, ChristenUnie, SGP, D66, Partij 18PLUS, Leefbaar Ridderkerk)

Voor: 4 (Burger op 1, PvdA)