

Raad van de gemeente Ridderkerk
T.a.v. de heer J. van Straalen
Postbus 271
2980 AG RIDDERKERK
NEDERLAND

Contact Gert-Jan Metselaar
Telefoon 0180 200033
E-mail Metselaar@nieuwreijerwaard.eu
Uw kenmerk -
Ons kenmerk UIT/07743
Onderwerp Actuele ontwikkelingen GR
Nieuw Reijerwaard
Bijlage(n) 1
Datum 19 juni 2020

Geachte heer Van Straalen,

Vanwege de Coronacrisis is de geplande bijeenkomst voor de gemeenteraden, waarin zij worden bijgepraat over de ontwikkelingen, niet doorgegaan. Via deze brief wil ik uw raad informeren over de meest actuele ontwikkelingen rondom de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard.

Controleverklaring jaarrekening

Het algemeen bestuur (AB) van de GRNR heeft op maandag 25 mei 2020 de jaarrekening 2019 vastgesteld. De accountant heeft de jaarrekening 2019 goedgekeurd.

De accountant concludeert het volgende: "Met betrekking tot de getrouwheid wordt met name gekeken naar de grondexploitatie. Voor de controle is het van belang dat de grondexploitatie een realistische opzet heeft en voldoet aan de daarvoor gestelde eisen. Hierop is gecontroleerd en vastgesteld dat de gehanteerde verkoopprijs realistisch is." Dit baseert de accountant onder andere op het onderzoek dat het Bureau Stedelijke Planning voor de GRNR heeft uitgevoerd. De accountant acht de aannames realistisch en is om die reden tot een positief oordeel gekomen.

Accountants van de deelnemende gemeenten hebben de accountant van de GRNR bevestigd over de noodzaak een voorziening met betrekking tot de grondexploitatie op te nemen. Op basis van de huidige informatie vindt de accountant dit niet noodzakelijk. De grondexploitatie heeft nog voldoende buffers om eventuele risico's op te vangen.

De controleverklaring bevat een paragraaf over de gevolgen als de beoogde verkopen niet doorgaan. De accountant benadrukt dat er op het moment zeker geen informatie bestaat dat dit aan de orde is.

Veel interesse

Bedrijven tonen veel animo voor een ontwikkeling op Nieuw Reijerwaard. In de bijlage treft u een tekening aan met de beschikbaarheid van bouwkavels. Regelmatig melden zich nieuwe bedrijven met interesse bij de GRNR. Bedrijven die willen verhuizen of uitbreiden ervaren dat de ontwikkelingsruimte voor nieuwe bedrijfshuisvesting schaars is in de regio.

Naast de grondverkopen ten behoeve van Van Gelder, Van der Valk en Bakker Barendrecht is recent ook verkocht aan Kivits-Goes. Het totaal aan verkochte grond komt daarmee op 15 van de in totaal 96 hectare. Hiernaast is bijna 22 hectare grond gereserveerd, o.a. aan Allround Cargo Handling (ACH). Voor ACH verkoopt de GRNR de grond aan de gemeente Ridderkerk die het vervolgens in erfpacht uitgeeft aan ACH. Voor nog een aanzienlijk deel van de grond is de GRNR in gesprek met partijen. De komende jaren moeten we er rekening mee houden dat niet meer dan 40% van het bedrijventerrein in gebruik mag worden genomen voordat de IJsselmondse knoop is gerenoveerd, zoals in het inpassingsplan is opgenomen. Hiervoor heeft de GRNR reeds afspraken gemaakt met bedrijven die grond aankopen. Meer bedrijven zouden zich eerder op Nieuw Reijerwaard willen vestigen, maar vanwege de renovatie van de IJsselmondse Knoop kunnen we pas op de langere termijn afspraken met deze bedrijven maken. Hiermee voorkomen we dat de druk op het verkeersknooppunt te hoog wordt. Dit is uiteraard ook in het belang van de veelal logistieke bedrijven.

Ik hoop uw raad hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over actuele zaken. Indien er vragen zijn verneem ik deze graag.

Met vriendelijke groet,



Gert-Jan Metselaar
Directeur Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard