



## Motie onderzoek tijdelijke woningen op grondposities

### Inhoud van de motie

De gemeenteraad van Ridderkerk, bijeen ter bespreking van het voorstel van burgemeester en wethouders om de visie grondposities door het college te laten uitvoeren en voor de jaren 2021 en 2022 een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen;

overwegende dat:

1. er in Ridderkerk, zoals in heel Nederland, sprake is van een tekort aan betaalbare woningen, voor onder andere jongeren en ouderen;
2. de realisatie van tijdelijke woningen de druk op de lokale woningmarkt kan verlichten;
3. in andere gemeenten tijdelijke woningen worden neergezet voor een periode van maximaal 15 jaar;
4. het college in 2019 de Visie Grondposities heeft vastgesteld;
5. de Visie Grondposities verschillende locaties in Ridderkerk bevat waarvoor nog geen definitieve bestemming of ontwikkeling is bepaald;
6. de vast te stellen woonvisie zich in de eerste plaats richt op de grote(re) strategische woningbouwlocaties;

is van mening dat:

- a) Ridderkerk alle haalbare mogelijkheden moet onderzoeken om de druk op de lokale woningmarkt te verlichten;
- b) tijdelijke (duurzame) woningen, zoals Tiny Houses en containerwoningen, daaraan een bijdrage kunnen leveren;
- c) de Visie Grondposities mogelijk één of meer locaties bevat die geschikt zijn voor tijdelijke woningbouw;
- d) wanneer permanente woningbouw op een locatie mogelijk is, dit vóór tijdelijke woningbouw gaat;

verzoekt het college om:

1. te onderzoeken of op één of meerdere locaties, genoemd in de Visie Grondposities, tijdelijke woningen gerealiseerd kunnen worden;

2. indien dit op één of meerdere van deze locaties mogelijk is, de gemeenteraad uiterlijk in het vierde kwartaal 2021 een voorstel te doen voor een haalbaarheidsstudie voor deze locatie(s);

en gaat over tot de orde van de dag.

De raadsleden,

Victor Mijnders, CDA

Jeroen Rijdsdijk, PvdA

Petra van Nes – de Man, Burger op 1

Cora van Vliet, Echt voor Ridderkerk

Jim Kloos, Echt voor Ridderkerk

### **Algemene informatie**

Betreft raadsvoorstel nr. 287348

Behandeld in de raadsvergadering van 7 juni 2021

### **Samenvatting**

Onderwerp is de Visie Grondposities. Het college wordt verzocht te onderzoeken of op één of meerdere in de visie genoemde locaties tijdelijke woningen gerealiseerd kunnen worden en zo ja de raad uiterlijk in het vierde kwartaal 2021 een voorstel te doen voor een haalbaarheidsstudie voor deze locaties.

### **Uitslag stemming**

De motie is aangenomen.

### **Stemverhouding**

Voor: 21 (CDA, PvdA, Burger op 1, ChristenUnie, Partij 18PLUS, D66, SGP, Echt voor Ridderkerk)

Tegen: 5 (VVD en Leefbaar Ridderkerk)